



## Mesa de Coordinación de Alojamiento de Emergencia - Honduras

Sheltercluster.org/node/19986

Coordinando el Alojamiento de Emergencia

# Minutas de reunión semanal 22/03/2021

**Facilitación:** Lilia Blades Martínez

**Tomando notas:** Toni Ros Martínez y Lilia Blades Martínez

### Lista de participantes:

| #  | Nombre                | Apellido                      | Correo electrónico   |
|----|-----------------------|-------------------------------|--|
| 1  | Jorge                 | Maguiña                       | <a href="mailto:coord1.honduras@sheltercluster.org">coord1.honduras@sheltercluster.org</a>     |
| 2  | Leonardo Mejia        | OIM                           | leomejiad@yahoo.com  |
| 3  | Magda Castellanos     | OIM                           | magcastellan@iom.int   |
| 4  | Dick                  | Lagos                         | <a href="mailto:dick.lagos@convivienda.gob.hn">dick.lagos@convivienda.gob.hn</a>               |
| 5  | Antoni                | Ros Martinez                  | <a href="mailto:im1.honduras@sheltercluster.org">im1.honduras@sheltercluster.org</a>           |
| 6  | Laura                 | Sierra                        | <a href="mailto:laura.sierra@convivienda.gob.hn">laura.sierra@convivienda.gob.hn</a>           |
| 7  | Esther Menduiña       |                               | esthermenduinagallego@gmail.com  |
| 8  | Cesar Cueva (Hábitat) |                               | ccueva@habitat.hn  |
| 9  | Sandra                | Moreno                        | <a href="mailto:sandra.moreno@convivienda.gob.hn">sandra.moreno@convivienda.gob.hn</a>         |
| 10 | Davide                | Giani                         | <a href="mailto:davide.giani@un.org">davide.giani@un.org</a>                                   |
| 11 | Romel                 | Romero                        | rommel@paghonduras.org   |
| 12 | Mario                 | Noboa                         | mnoboagonzabay@globalcommunities.org   |
| 13 | Belkis                | Rodriguez                     | <a href="mailto:belkis.rodriquez@savethechildren.org">belkis.rodriquez@savethechildren.org</a> |
| 14 | Julio                 | Zuñiga CRS                    | <a href="mailto:julio.zuniga@crs.org">julio.zuniga@crs.org</a>                                 |
| 15 | María Jose Sosa       | Secretaría Vida Mejor (SEDIS) | hectortcruzg53@gmail.com   |
| 16 | Lilia                 | Blades Martínez               | Coord.americas@sheltercluster.org  |

### Agenda

| Hora        | Tema                                      | Responsable        |
|-------------|---|--------------------|
| 8:00 – 8:05 | Introducción                              | Lilia              |
| 8:05 – 8:15 | Presentación de asistentes                | Todos              |
| 8:15 – 8:30 | Presentación de actividades - CONVIVIENDA | Sandra Moreno      |
| 8:30 – 8:55 | Preguntas y discusión                     | Todos              |
| 8:55 – 9:00 | Anuncios y acuerdos                       | Líderes de la mesa |
| 9:00        | Fin de la reunión                         |                    |



## Mesa de Coordinación de Alojamiento de Emergencia - Honduras

[Sheltercluster.org/node/19986](https://sheltercluster.org/node/19986)

Coordinando el Alojamiento de Emergencia

### Grabación

[https://canadianredcross.zoom.us/rec/share/9q01WCOy1J\\_EKLVr0dnFxl-1kQsbi6yOQw4q9qMDDWf\\_0ha4nWD\\_iOh3E8vzfvUS.6uPWQ-8cYJt-O9SH](https://canadianredcross.zoom.us/rec/share/9q01WCOy1J_EKLVr0dnFxl-1kQsbi6yOQw4q9qMDDWf_0ha4nWD_iOh3E8vzfvUS.6uPWQ-8cYJt-O9SH)

Contraseña (Passcode): Y3PnWP^v

### Acuerdos

- Si tienen más preguntas para CONVIVIENDA, por favor enviarlas a la Arq. Sandra Moreno a: [sandra.moreno@convivienda.gob.hn](mailto:sandra.moreno@convivienda.gob.hn), y por favor póngannos en copia, para compartir las respuestas con los miembros de la mesa.
- Seguimos agendado reuniones para apoyarles en el registro en la plataforma 345W. Si necesitan apoyo, escríbanos o escriban directamente a Toni Ros, nuestro oficial de Manejo de Información a [IM1.Honduras@sheltercluster.org](mailto:IM1.Honduras@sheltercluster.org)

### Notas de la reunión

#### Presentación de CONVIVIENDA – Arq. Sandra Moreno.

El programa “El sueño de ser dueño” de la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA).

Funciones de CONVIVIENDA:

- Resolver problema de necesidad de vivienda social.
- Establecer políticas y normas para el sector de vivienda y asentamientos humanos
- Promover programas permanentes y temporales de vivienda
- Coordinar y facilitar trámites administrativos
- Administrar el registro de abonados (receptores de bono) de vivienda.

Programas:

Bonos de Vivienda, disponibles para ciudadanos hondureños mayores de 21 años, sin discriminación de estado civil, raza, sexo, color, origen social, idioma religión, ideología o filiación política, que no hayan recibido previamente un bono de vivienda por cualquier otro programa.

La prestación de bonos se organiza en cuatro programas diferentes, dependiendo del nivel de ingreso de los beneficiarios (ver presentación adjunta). Existe dos categorías de vivienda donada, tanto para personas de ínfimos recursos (menos a medio salario mínimo) o para vivienda de emergencia, en caso de que las viviendas estén en áreas de riesgo.



## Mesa de Coordinación de Alojamiento de Emergencia - Honduras

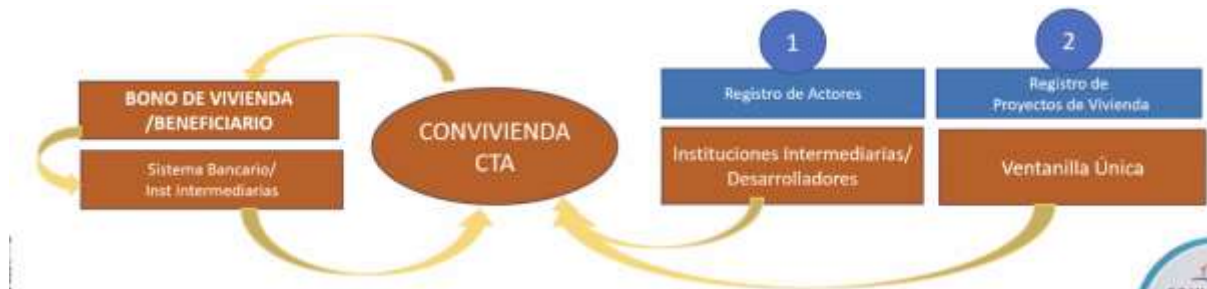
[Sheltercluster.org/node/19986](http://Sheltercluster.org/node/19986)

Coordinando el Alojamiento de Emergencia

Existe una serie de requisitos para acceder a los bonos, dependiendo de la situación.

| No | Ingresos     | Nombre Programa                               | Observaciones   |
|----|--------------|---|-----------------|
| 1. | Menor a ½ SM | PROGRAMA BVM (BVPIAH)                         | Vivienda Donada |
| 2. | ½ SM a 4 SM  | PROGRAMA ABC<br>(AFD- Operadores de Justicia) | Crédito         |
| 3. | Mayor a 4 SM | PROGRAMA VIVIENDA MEDIA                       | Crédito         |
| 4. | No aplica    | BOREA   | Vivienda Donada |

El esquema de proceso es el siguiente:



Créditos complementan créditos o préstamos de instituciones bancarias para vivienda.

Las organizaciones desarrolladoras también tienen que registrarse (2 - Registro de Proyectos de Vivienda). Los binomios beneficiario – desarrollador, son elegibles para un crédito de vivienda.

Para vivienda donada, las instituciones intermediarias están ya registradas y cuentan con datos socioeconómicos. Los requisitos para los beneficiarios son diferentes.

Programa ABC:

Dirigido a familias de recursos medios. Ellas dan un aporte convenido con los promotores y desarrolladores (mano de obra, dinero, material). El estado otorga un bono único y un crédito con una tasa preferencial, recientemente reducida de 9.70% a 5%, en 20 años.

Cabe mencionar que el número de solicitud de bonos no ha recaído con la emergencia.

El valor de vivienda es de 910,000 Lempiras. Incluya construcción de vivienda nueva, mejoras de vivienda y también la compra de vivienda usada

Los bonos son de valor inversamente proporcional al nivel adquisitivo de las familias (mayor salario, menor valor del bono).

Programa Bono Vida Mejor: Para vivienda donada.



## Mesa de Coordinación de Alojamiento de Emergencia - Honduras

[Sheltercluster.org/node/19986](http://Sheltercluster.org/node/19986)

Coordinando el Alojamiento de Emergencia

L. 64,000 por vivienda

Objetivo: Mejorar las condiciones de hábitat de familias de ingresos bajos y extrema pobreza.

Se están haciendo gestiones para que éste suba a L. 160,000 y el de mejora de vivienda suba a 64,000.

La construcción se realiza a través de intermediarios, fundaciones, ONG's o desarrolladores privados registrados con CONVIVIENDA.

El prototipo de vivienda es 39.41M<sup>2</sup>, aislada. 2 cuartos con opción a un 3º. Existen restricciones del tamaño de lote.

Programa BOREA (Bono de reasentamiento por causa de vulnerabilidad), para personas que deben ser reubicadas por motivos de alto riesgo, o por situarse en espacios de interés público.

Monto: 17.21 salarios mínimos (USD 8,700)

Se coordina con municipalidades y otras instituciones para asegurarse que la vivienda sea acompañada con servicios, lo cual presenta siempre desafíos.

A la fecha se ha implementado aproximadamente 30K en diferentes modalidades.

Nuevos Programas: Emergencia

### 1. Préstamo de Banco Central IberoAmericano (BCIE)



| No    | Dpto.         | Municipios   |
|-------|---------------|--|
| 1.    | Atlántida     | Tela   |
| 2.    | Cortes        | SPS, Choloma, Pimienta, Potrerillos, Pto Cortes, San Manuel, Villanueva, La Lima |
| 3.    | Santa Barbara | Sta Barbara, Protección, Quimistan   |
| 4.    | Yoro          | El progreso  |
| Total |               | 29,500 soluciones  |

CONVIVIENDA verifica siempre las condiciones de habitabilidad y la situación de los beneficiarios.

### 2. Programa sector salud

Destinado a trabajadores de primera línea durante la pandemia.



## Mesa de Coordinación de Alojamiento de Emergencia - Honduras

[Sheltercluster.org/node/19986](https://Sheltercluster.org/node/19986)

Coordinando el Alojamiento de Emergencia

### Preguntas

Leonardo Mejía:

- ¿Cómo se están gestionando las reubicaciones dentro del programa BOREA de vivienda gratuita?

R. Muchas familias no quieren moverse, por eso se ha hecho mucho trabajo social y de acercamiento con las familias para desarrollar confianza. Hay mucha variabilidad entre los números de familias, debido a la gran tasa de movilidad.

Hay 14 bordos donde viven varias familias. Nuestros promotores sociales trabajan con ellas desde hace 5 años y se las va acompañando en la transición de vida informal a vida formal (pago de responsabilidades, etc.).

Traslado en dos fases 51 & 128 familias. En la segunda etapa se hizo una revisión de la adaptación del primer grupo.

Cuando las familias viven en condiciones inseguras y se trasladan a otras viviendas, suele ser difícil para ellas desprenderse de sus antiguas viviendas.

- ¿Cómo se gestiona la vivienda que no está siendo trabajada por desarrolladores?

R. Una persona que quiera acceder a un crédito tiene que acudir a una institución financiera ya registrada con CONVIVIENDA. En base a eso CONVIVIENDA revisa los créditos.

Esther Menduiña

Gracias Sandra. Yo quisiera preguntar sobre la relocalización de las viviendas en zonas inundables. ¿Cómo se va a gestionar, ya hay terrenos identificados para eso? la mayoría de las zonas que computen para estos programas están en zonas inundables. la tipología de vivienda mostrada es fácilmente inundable si se realiza en esos municipios.

CONVIVIENDA tiene ya un diagnóstico y conoce ya los municipios donde se va a actuar. Va a haber uno en el municipio de La Lima, donde hay ya un terreno. Ahí se tendrá que llevar a las comunidades de otros sitios.

En cuanto a la tipología de viviendas, CONVIVIENDA está explorando otros modelos, que, por efectuarse en mayor cantidad, podrían ser utilizados. Sin embargo, todo depende del sitio, si se necesitará la reubicación y las condiciones específicas del lugar.

A consecuencia de Eta e Iota se está explorando tipologías de vivienda más resilientes. Uno de los criterios para la elección de terrenos es la seguridad.

Magda Castellanos

- ¿Cuáles son los tiempos de proceso de BOREA?



## Mesa de Coordinación de Alojamiento de Emergencia - Honduras

[Sheltercluster.org/node/19986](https://Sheltercluster.org/node/19986)

Coordinando el Alojamiento de Emergencia

- R. Por lo menos se necesitará seis meses, ya que no es solamente la construcción de la casa, sino que se debe brindar condiciones favorables y asegurarse la disponibilidad de servicios de diversa índole (salud, educación, etc.). Para esto, se debe coordinar con diversas instituciones estatales, lo cual requiere trabajo y tiempo.
- ¿Existe ya un programa para asistir a las familias afectadas en el Valle de Sula: Cortés y Sta. Bárbara, dónde hay aún varios albergues abiertos porque las familias no pueden regresar a sus hogares?

No hay asentamientos listos, ya que no existe financiamiento manifiesto para CONVIVIENDA dentro de los programas de emergencia. Tenemos solamente financiamiento (insuficiente) para trabajar en la solución de vivienda social, que es un desafío grande.

El asentamiento de la Lima, a la entrada del municipio, donde sabemos que se necesitará otros equipamientos, que requiere la participación de otras instituciones del estado, además de las municipalidades, sobre las cuales CONVIVIENDA no tiene injerencia.

Jorge Maguiña:

- ¿Cómo funciona el registro de beneficiarios en el programa BOREA?

Al ser más flexible que otros, las características de registro son distintas. Al ser proyecto propio del estado como dueño, los trámites son distintos, por ejemplo, considerando que no participan los desarrolladores, sino que CONVIVIENDA lleva la responsabilidad, y también coordina con otros actores para asegurarse la percepción integral de servicios.

Lilia Blades:

- ¿En qué municipios trabajan?

En ABC a nivel nacional, en el programa BVM cada año varían los municipios de la intervención. El año 2020, que todavía no ha finalizado. El 2021 está por aprobarse.

| PROGRAMA BONO VIDA MEJOR (BVM)   |         |              |           |       |  |
|----------------------------------|---------|--------------|-----------|-------|--|
| PROYECTOS EN EJECUCION 2019-2020 |         |              |           |       |  |
| ITEM                             | IIB     | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | BONOS | VIVIENDAS CONSTRUIDAS Y/O EN EJECUCION |
| 1                                | ORNADER | CHOLUTECA    | DUYURE    | 10    | FINALIZADO                             |
|                                  |         | CHOLUTECA    | MOROLICA  | 10    | FINALIZADO                             |
|                                  |         | YORO         | SULACO    | 15    | FINALIZADO                             |
|                                  |         | YORO         | VICTORIA  | 15    | FINALIZADO                             |



## Mesa de Coordinación de Alojamiento de Emergencia - Honduras

[Sheltercluster.org/node/19986](https://sheltercluster.org/node/19986)

Coordinando el Alojamiento de Emergencia

|                       |                                |              |                     |            |              |
|-----------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|------------|--------------|
|                       |                                | LEMPIRA      | LA UNION            | 15         | POR ENTREGAR |
|                       |                                |              | BELEN               | 15         | EN EJECUCION |
|                       |                                |              | GUALCINSE           | 15         | EN EJECUCION |
| 2                     | ECOVIDE                        | LA PAZ       | SAN PEDRO DE TUTULE | 22         | POR ENTREGAR |
| 3                     | HABITAT PARA LA HUMANIDAD      | LEMPIRA      | VALLADOLID          | 15         | FINALIZADO   |
|                       |                                | CHOLUTECA    | CHOLUTECA           | 15         | FINALIZADO   |
|                       |                                | CHOLUTECA    | APACILAGUA          | 20         | EN EJECUCION |
|                       |                                | VALLE        | NACAOME             | 15         | EN EJECUCION |
| 4                     | COINFA                         | LEMPIRA      | TAMBLA              | 15         | EN EJECUCION |
|                       |                                |              | TOMALA              | 15         | EN EJECUCION |
| 5                     | RUSELL Y ASOCIADOS             | OLANCHO      | JUTICALPA           | 40         | 20/20        |
| 6                     | FUNDACION SAN ALONZO RODRIGUEZ | YORO         | YORITO              | 30         | EN EJECUCION |
| 7                     | CEPUDO                         | COPAN        | SAN AGUSTIN         | 15         | FINALIZADO   |
|                       |                                |              | SAN JOSE            | 15         | FINALIZADO   |
|                       |                                |              | CONCEPCION          | 15         | FINALIZADO   |
|                       |                                | LA PAZ       | LA PAZ              | 12         | FINALIZADO   |
|                       |                                | LA PAZ       | SAN JOSE            | 31         | 5/31         |
| 8                     | SEPROCMA                       | INTIBUCA     | SAN JUAN            | 15         | 11/15        |
|                       |                                | INTIBUCA     | SAN ISIDRO          | 15         | 14/15        |
|                       |                                | FCO. MORAZAN | DISTRITO CENTRAL    | 68         | 10/68        |
| <b>TOTAL DE BONOS</b> |                                |              |                     | <b>468</b> |              |

- ¿El Bono vida Mejor es similar al Programa Vida Mejor de SEDIS?  
R. Bastante parecido, el área y el diseño de la vivienda; pero no trabajamos conjuntamente, los montos son diferentes.
- ¿Es siempre construcción nueva o apoyan también reparaciones o rehabilitaciones?  
R. En el programa de vivienda donada se ha incluido la mejora, pero realmente el hincapié ha sido vivienda nueva, ahora que se aumentó el monto, esperamos poder ayudar de mejor manera en esa opción. Con el préstamo del BCIE también se incluye rehabilitación.

### Enlaces útiles

Dirección de correo electrónico de toda la mesa:

[AlojamientoemergenciaHonduras@sheltercluster.org](mailto:AlojamientoemergenciaHonduras@sheltercluster.org)

Página web de la mesa:

<https://www.sheltercluster.org/node/19986>



## Mesa de Coordinación de Alojamiento de Emergencia - Honduras

[Sheltercluster.org/node/19986](https://sheltercluster.org/node/19986)

Coordinando el Alojamiento de Emergencia

Registro de miembros de la mesa (por favor actualizar sus datos, si es necesario):

[https://docs.google.com/spreadsheets/d/1FPM\\_0V-5VyKL\\_UzakTj2VCNfSodVi1N9NmjaigpjXA/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1FPM_0V-5VyKL_UzakTj2VCNfSodVi1N9NmjaigpjXA/edit?usp=sharing)

Estrategia de la mesa:

<https://docs.google.com/document/d/1ugtrBbkM9LQb2wbx1yVpn3PM4AsILUTF-N4oJyDECf8/edit?usp=sharing>

Términos de referencia de la mesa:

<https://drive.google.com/file/d/1m0ng7wCtdSz4erdx3EXaOKmrtaktvG10/view?usp=sharing>

Calendario de presentaciones de proyectos (por favor registrarse para presentar sus proyectos durante reuniones de la mesa)

[https://doodle.com/poll/bwvpyyv96u2hm3gm?utm\\_source=poll&utm\\_medium=link](https://doodle.com/poll/bwvpyyv96u2hm3gm?utm_source=poll&utm_medium=link)

Registro en la plataforma 345W de OCHA

<https://rolac345w.humanitarianresponse.info/es>

## Recursos adicionales

Página web de CONVIVIENDA

<http://www.convivienda.gob.hn/>

## Contacto

Líderes de la mesa:

- Lilia Blades ([coord.americas@sheltercluster.org](mailto:coord.americas@sheltercluster.org))
- Jorge Maguina ([coord1.honduras@sheltercluster.org](mailto:coord1.honduras@sheltercluster.org))

Oficial MI:

- Antoni Ros ([IM1.honduras@sheltercluster.org](mailto:IM1.honduras@sheltercluster.org))