

MODULOS DE VIVIENDA PROVISIONAL

1. INTRODUCCION.-

DIACONÍA, Asociación Evangélica Luterana de Ayuda para el Desarrollo Comunal, viene desarrollando el proyecto de construcción e instalación de 45 módulos prefabricados para vivienda en material OBS con piso semipulido, con el fin de contribuir a la ayuda por la emergencia en la Región Ica en donde se produjeron huaicos, deslizamientos de lodo y lluvias intensas a inicios de enero de 2017, causando daños en la población y en las viviendas.

Es necesario resaltar el apoyo recibido activa de la población beneficiaria.

2. OBJETIVOS.-

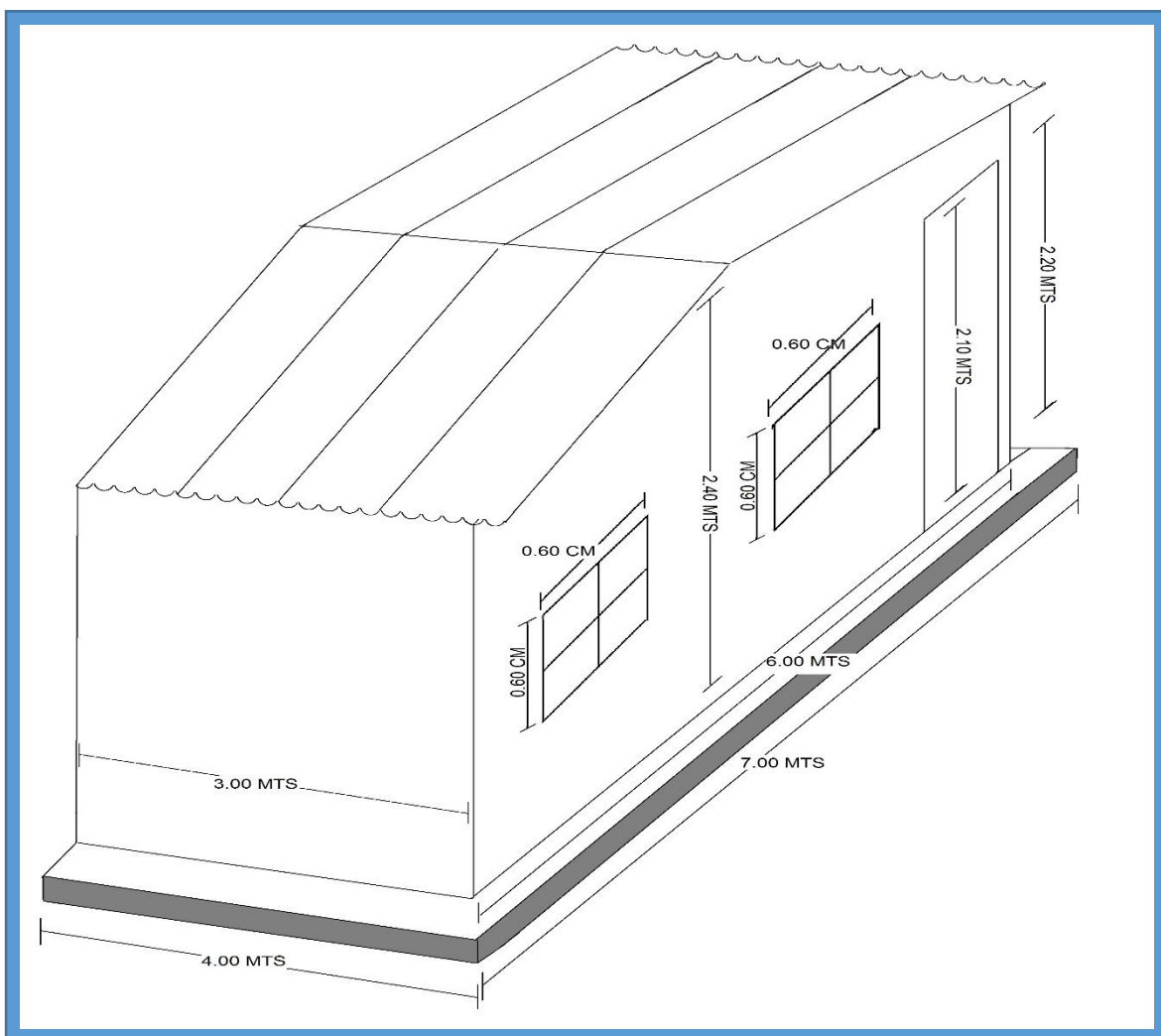
Elaborar un modelo de albergue o vivienda provisional cuya estructura y medidas se ajuste a las condiciones climáticas y a los peligros naturales del entorno local, es importante que el techo tenga una inclinación razonable para permitir el desague de agua de lluvias y prever un drenaje adecuado de las aguas de superficie alrededor de la vivienda y la elevación del suelo de la misma para evitar en lo posible que el agua penetre en ella.

3. CARACTERISTICAS MINIMAS.-

- Módulo con base de 18 metros cuadrados (cumple con el área según las normas mínimas)
- Tiene forma rectangular de 6 metros de largo x 3 metros de ancho.
- Altura superior de 2 metros 0.40 centímetros y altura mínima de 2 metros 0.20 centímetros en los extremos laterales.
- El material de las paredes es de madera tipo OSB.
- El techo es a 2 agua y el material de cobertura fibraforte tipo calaminas que permite escurrir el agua de lluvia con facilidad.

- Lleva 1 puerta de 0.80 centímetros de ancho x 2 metros 0.10 centímetros de alto.
- Lleva 2 ventanas de 0.60 centímetros x 0.60 centímetros para facilitar la ventilación e iluminación natural.
- El modulo se apoya sobre una base de concreto de 4 metros de ancho por 7 metros de largo para aislar de la humedad a los usuarios.
- Lleva una vereda en la parte frontal y perimetral.

4. DISEÑO DE ALBERGUE O VIVIENDA PROVISIONAL



5. COSTO DE LOS MODULOS.-

- Se adjunta las 3 cotizaciones consideradas.

6. PROVEEDORES.-

- Virder Negocios y Servicios s.a.c., con RUC Nro. 20601545625, es una empresa con poco tiempo de inicio de actividades según SUNAT, pero en poco tiempo ha logrado hacer trabajos con varias instituciones con altos estándares de calidad.
 - ✓ Actualmente pueden construir modulos de vivienda incluyendo la base de concreto en
- Virder Negocios y Servicios s.a.c. RUC Nro. 20601545625
- Grupo Grand House RUC Nro. 20548864543
- Ruben Hans Mesias Gandarillas RUC Nro. 10215335661

7. COTIZACIONES.-

Fecha: 21/02/2017

Señores: DIACONIA

Atención: ADMINISTRACION

Servicio: FABRICACION DE MODULOS PROVISIONALES

ITEM	DESCRIPCION	U. MEDIDA	CANTIDAD	P.UNITARIO S/.	P.TOTAL S/.
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	fabricación e instalación de ambientes provisionales pre fabricados con material de madera y planchas OSB en un espacio de 3x6 = 18 m2 con dos ventanas de 60x60 cm. con marco de aluminio y vidrio crudo de 4mm y una puerta de madera contra placada de 70cm de ancho x 2.10 de alto, llevara la estructura de techo con vigas de madera de 2x2" y cobertura de fibraforte anclado en vigas de madera en dos aguas según diseño, altura superior 2.40m y altura mínima 2.20m en los extremos. Incluye pintado externo. También incluye Construcción de loza de concreto de 6.5m x 3.5m, incluye corte, nivelación, compactación, encofrado, vaciado de concreto pre mezclado; y acabado en frotachado.	unidad	45	S/. 2,700.00	S/. 121,500.00
PRECIO INCLUIDO IGV S/.					121,500.00

CONDICIONES

- La instalación se realizara en los distritos de San Jerónimo de Los Molinos y Tinguíña en el Departamento de Ica.
 - Plazo de entrega 25 días calendario, contabilizado a partir del día siguiente de la recepción de la Orden de Servicio.
 - Forma de pago: 50% DE ADELANTO EL SALDO A LA CONFORMIDAD DEL AREA USU/
 - Precio incluido IGV, Incluido todos los tributos, seguros, transportes.
 - Los importes están expresados en Nuevos Soles
 - La garantía del bien será por un año (12 meses)
 - La validez de la oferta es de 10 días calendario
 - VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS SAC
 - N° RUC: 20601545625
- PERSONA DE CONTACTO: MICHAEL VILLANUEVA.
- Atentamente;



VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.
RUC: 20601545625
CAMONES VASQUEZ DONALD EFRAIN
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCCIÓN DE 45 MÓDULOS

	DÍA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ACTIVIDADES																										
VISITA TÉCNICA																										
COORDINACIÓN DE INICIO DE TRABAJOS																										
TRASLADO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS																										
SUMINISTRO DE MATERIALES																										
TRAZOS Y REPLANTEOS																										
ENCOFRADO																										
VACIADO DE PISO																										
ARMADO DE MÓDULOS																										
PINTADO DE MÓDULOS																										
LIMPIEZA GENERAL																										

CONSULTA RUC: 20601545625 - VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.			
Número de RUC:	20601545625 - VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.		
Tipo Contribuyente:	SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
Nombre Comercial:	-		
Fecha de Inscripción:	30/09/2016	Fecha Inicio de Actividades:	30/09/2016
Estado del Contribuyente:	ACTIVO		
Condición del Contribuyente:	HABIDO		
Dirección del Domicilio Fiscal:	JR. PACHITEA NRO. 286 INT. 310 URB. LIMA CERCADO LIMA - LIMA - LIMA		
Sistema de Emisión de Comprobante:	MANUAL	Actividad de Comercio Exterior:	SIN ACTIVIDAD
Sistema de Contabilidad:	MANUAL		
Actividad(es) Económica(s):	Principal - 4290 - CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL Secundaria 1 - 4663 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN Secundaria 2 - 7490 - OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.		
Comprobantes de Pago c/aut. de impresión (F. 806 u 816):	FACTURA GUIA DE REMISION - REMITENTE		
Sistema de Emisión Electrónica:	-		
Afiliado al PLE desde:	-		
Padrones :	NINGUNO		

[Imprimir](#)



Grupo Grand House

SANTA FELICIA **Prefabricados**

RUC: 20548864543

Asoc. Hijos de Huaraz Mz B Lt. 6
Puente Piedra
Teléfonos: 488-5140 / #9927-26436

NUEVA COTIZACION N° 217-17

Lima, 17 de Febrero del 2017

Señores:

Atencion: Arturo Liza Ramirez.

Por la presente reciba el saludo del Grupo Grand House – Santa Felicia según lo solicitado le damos la siguiente cotización:

1.- COSTO DE MODULO 3 X 6 MT.

Precio Unitario = **2,383 Soles**

Precio por 45 Modulos **S/. 2,300 x 45 = 103,500 Soles**

2.- Descripción y especificaciones de casa Prefabricadas

- Paredes sin contraplado según dimensiones de modulo.
- Techo con Planchas de eternit gris perfil 4
- Vigas de madera cachimbo de y 2" x 3
- Altura máxima de paneles es 2.40 mt, y altura Mínima es 2.20 mt.
- Estructura de paredes con madera cachimbo de 1" x 1 ½".
- 02 Ventanas de madera Corredizas de 1 mt.
- 01 puerta de 80 cm. lleva chapa simple de 02 Golpes mas Bisagras.
- Accesorios para armado de modulo: pernos y clavos para madera y eternit.

3.- GARANTIA DE FABRICACION: 6 MESES

Nota :

Tiempo de entrega: 45 días

Forma de Pago: Inicial 50% y saldo 50% a la entrega.

Atentamente:

Liliana Meza Escobedo
Representante –Ventas
Cel. 981 176 430
Subtanjalla -Ica

Hugo Esteban Turco
Gerente

Telf. Fijo :01- 488-5140
Celular. 992726436

CONSULTA RUC: 20548864543 - GRAND HOUSE PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRAND HOUSE PERU S.A.C.			
Número de RUC:	20548864543 - GRAND HOUSE PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRAND HOUSE PERU S.A.C.		
Tipo Contribuyente:	SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
Nombre Comercial:	-		
Fecha de Inscripción:	18/07/2012	Fecha Inicio de Actividades:	18/07/2012
Estado del Contribuyente:	ACTIVO		
Condición del Contribuyente:	HABIDO		
Dirección del Domicilio Fiscal:	MZA. B LOTE. 06 ASOC HIJOS DE HURAZ (ALT. KM.27.5 DE LA PANAMERICANA NORTE) LIMA - LIMA - PUENTE PIEDRA		
Sistema de Emisión de Comprobante:	MANUAL	Actividad de Comercio Exterior:	SIN ACTIVIDAD
Sistema de Contabilidad:	COMPUTARIZADO		
Actividad(es) Económica(s):	Principal - 4669 - VENTA AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA Y OTROS PRODUCTOS N.C.P. Secundaria 1 - 4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA Secundaria 2 - 4663 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN		
Comprobantes de Pago c/aut. de impresión (F. 806 u 816):	FACTURA BOLETA DE VENTA NOTA DE CREDITO GUIA DE REMISION - REMITENTE		
Sistema de Emisión Electrónica:	-		
Afiliado al PLE desde:	01/01/2015		
Padrones :	Incorporado al Régimen de Buenos Contribuyentes (Resolución N° 0230050178316) a partir del 01/02/2017		



ICA, 10 febrero 2017.

Sr.: DIACONIA

Por medio de la presente, le hago llegar la cotización requerida por usted:

Área construir 18 m²

45 Módulos de 6 x 3 x 2.4 m

DESCRIPCIÓN MODULO	M2
Pared OSB 9 mm (altura 2.2m)	44
Techo cobertura plancha fibraforte	18
Puerta contraplacada com chapa 0.80 x 2.10 m	01
Ventana 1.20 x 1.20 (incluye vidrio)	02
División interior	01

TOTAL: s/ 2500.00 c/u Incluye IGV

NOTA: Incluye instalación y transporte.

FORMA DE PAGO : 60 % al inicio(s/ 1500.00), saldo final.

TIEMPO DE DURACIÓN : 15 días Hábiles.

ESTE PRESUPUESTO TIENE VALIDEZ : 30 DÍAS.

Sin otro particular, me despido de usted.

Atentamente:

.....
Hans Mesias G.

Cta BCP 38024052853073

HyM construccion

RUC 10215335661

– Cel: 943066437/955632747
hansmesias@hotmail.com

CONSULTA RUC: 10215335661 - MESIAS GANDARILLAS RUBEN HANS

Número de RUC:	10215335661 - MESIAS GANDARILLAS RUBEN HANS		
Tipo Contribuyente:	PERSONA NATURAL CON NEGOCIO		
Tipo de Documento:	DNI 21533566 - MESIAS GANDARILLAS, RUBEN HANS		
Nombre Comercial:	-		
Fecha de Inscripción:	24/10/2001	Fecha Inicio de Actividades:	24/10/2001
Estado del Contribuyente:	ACTIVO		
Condición del Contribuyente:	HABIDO		
Dirección del Domicilio Fiscal:	MZA. E INT. 7 URB. LAS MERCEDES ICA - ICA - ICA		
Sistema de Emisión de Comprobante:	MANUAL	Actividad de Comercio Exterior:	SIN ACTIVIDAD
Sistema de Contabilidad:	MANUAL	Profesión u Oficio:	PROFESION U OCUPACION NO ESPECIFICADA
Actividad(es) Económica(s):	Principal - 4610 - VENTA AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA Secundaria 1 - 93098 - OTRAS ACTIVID.DE TIPO SERVICIO NCP		
Comprobantes de Pago c/aut. de impresión (F. 806 u 816):	FACTURA RECIBO POR HONORARIOS		
Sistema de Emisión Electrónica:	FACTURA PORTAL DESDE 22/08/2012 RECIBOS POR HONORARIOS AFILIADO DESDE 06/07/2015		
Afiliado al PLE desde:	-		
Padrones :	NINGUNO		

[Imprimir](#)

Demarcación del terreno



Proceso de compactación del suelo para posteriormente construir el suelo de concreto



Preparación, mezclado de concreto y vaciado de la misma





Medido y marcado de las piezas de madera para la construcción de la vivienda



Proceso de ensamblado de las viviendas



Levantado de la paredes



Implementacion de los techos



Pasos finales de las fabricaciones para las viviendas



Instalación de puertas





Casa ya finalizadas



Lugar de la instalación de las viviendas

