



PEMERINTAH KABUPATEN SIGI  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN**

Jl. Karanjalembah, Kompleks Perum. Kelapa Gading, Kec. Sigi Biromaru

---

---

**DATA HUNIAN TETAP KABUPATEN SIGI**

**Update Tanggal 31 Agustus 2020**

**HUNIAN TETAP (HUNTAP)**

**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**

**1. Hunian Tetap Kawasan Pombewe**

- a. Luas lokasi : 104 Ha dilokasi Eks HGU PT. Hasfarm
- b. Daya tampung : 500 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 400 unit (kontrak tanggal 9 Januari 2020)
- d. Tahapan saat ini : Tahap konstruksi / pembangunan
- e. Progres pekerjaan : 82,659 %  
*(sampai dengan tanggal 29 Agustus 2020)*
- f. Permasalahan :
  - 1) Jumlah/Kuantitas Tenaga kerja terampil sangat rendah  
*(berdasarkan laporan PPK Pembangunan Huntap Balai Penyediaan Perumahan Sulawesi II pada tanggal 29 Agustus 2020)*

**2. Hunian Tetap Satelit Desa Loru**

- a. Luas lokasi : 2 Ha
- b. Daya tampung : 100 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 100 unit
- d. Tahapan saat ini : Tahapan Lelang
- e. Permasalahan :
  - 1) The World Bank belum memberikan persetujuan atas Dokumen Rencana Aksi Pengadaan Tanah dan Permukiman Kembali / *Land Acquisition and Resettlement Action Plan (LARAP)*  
*(berdasarkan laporan Tim Bridging CERC Kementerian PUPR pada tanggal 10 Agustus 2020)*
- f. Tindak lanjut penyelesaian :
  - 1) Pemerintah Kabupaten Sigi melalui Dinas PU-P telah menyerahkan data-data kelengkapan LARAP kepada Tim Bridging pada tanggal 26 Agustus 2020.

### 3. Hunian Tetap Satelit Desa Lambara

- a. Luas lokasi : 2 Ha
- b. Daya tampung : 100 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 100 unit
- d. Tahapan saat ini : Tahapan Lelang
- e. Permasalahan :
  - 1) The World Bank belum memberikan persetujuan atas Dokumen Rencana Aksi Pengadaan Tanah dan Permukiman Kembali / *Land Acquisition and Resettlement Action Plan (LARAP)*  
*(berdasarkan laporan Tim Bridging CERC Kementerian PUPR pada tanggal 10 Agustus 2020)*
- f. Tindak lanjut penyelesaian :
  - 1) Pemerintah Kabupaten Sigi melalui Dinas PU-P telah menyerahkan data-data kelengkapan LARAP kepada Tim Bridging pada tanggal 26 Agustus 2020.

### 4. Hunian Tetap Satelit Desa Salua

- a. Luas lokasi : 2 Ha
- b. Daya tampung : 75 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 75 unit
- d. Tahapan saat ini : Tahapan Lelang
- e. Permasalahan :
  - 1) The World Bank belum memberikan persetujuan atas Dokumen Rencana Aksi Pengadaan Tanah dan Permukiman Kembali / *Land Acquisition and Resettlement Action Plan (LARAP)*  
*(berdasarkan laporan Tim Bridging CERC Kementerian PUPR pada tanggal 10 Agustus 2020)*
- f. Tindak lanjut penyelesaian :
  - 1) Pemerintah Kabupaten Sigi melalui Dinas PU-P telah melaksanakan pengukuran bersama ATR/BPN Kabupaten Sigi serta menyerahkan data-data kelengkapan LARAP kepada Tim Bridging pada tanggal 18 Agustus 2020.

## 5. Hunian Tetap Satelit Desa Bangga

- a. Luas lokasi : 8 Ha
- b. Daya tampung : 400 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 400 unit
- d. Tahapan saat ini : DED terhadap lahan 6 Ha
- e. Permasalahan :
  - 1) The World Bank belum memberikan persetujuan atas Dokumen Rencana Aksi Pengadaan Tanah dan Permukiman Kembali / *Land Acquisition and Resettlement Action Plan (LARAP)* (berdasarkan laporan Tim Bridging CERC Kementerian PUPR pada tanggal 10 Agustus 2020)
- f. Tindak lanjut penyelesaian :
  - 1) Pemerintah Kabupaten Sigi melalui Dinas PU-P telah menyerahkan data-data kelengkapan LARAP kepada Tim Bridging pada tanggal 26 Agustus 2020.

## 6. Hunian Tetap Satelit Desa Wisolo

- a. Luas lokasi : 4 Ha
- b. Daya tampung : 200 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 200 unit
- d. Tahapan saat ini : Pengusulan pembelian lahan

## 7. Hunian Tetap Satelit Desa Poi

- a. Luas lokasi : 6 Ha
- b. Daya tampung : 300 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 300 unit
- d. Tahapan saat ini : Pengusulan pembelian lahan

## 8. Hunian Tetap Satelit Desa Tuva

- a. Luas lokasi : 1 Ha
- b. Daya tampung : 50 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 50 unit

- d. Tahapan saat ini : Pengusulan pembelian lahan dan DED sedang dilaksanakan oleh Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Daerah Provinsi Sulawesi Tengah

#### **9. Hunian Tetap Satelit Desa Sibalaya Utara**

- a. Luas lokasi : 1,6 Ha
- b. Daya tampung : 75 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 75 unit
- d. Tahapan saat ini : Pengusulan Pembangunan Huntap
- e. Permasalahan :
- 1) Membutuhkan perlakuan teknis berupa *Countermeasures Against Land Subsidence* terhadap tanah huntap
  - 2) The World Bank belum memberikan persetujuan atas Dokumen Rencana Aksi Pengadaan Tanah dan Permukiman Kembali / *Land Acquisition and Resettlement Action Plan (LARAP)* (berdasarkan laporan Tim Bridging CERC Kementerian PUPR pada tanggal 10 Agustus 2020)
- f. Tindak lanjut penyelesaian :
- 1) Pemerintah Kabupaten Sigi melalui Dinas PU-P telah berkoordinasi dengan JICA untuk proses pembangunan *Countermeasures Against Land Subsidence*.
  - 2) Pemerintah Kabupaten Sigi melalui Dinas PU-P telah menyerahkan data-data kelengkapan LARAP kepada Tim Bridging pada tanggal 26 Agustus 2020.

#### **10. Hunian Tetap Satelit Desa Sibalaya Selatan**

- a. Luas lokasi : 3 Ha
- b. Daya tampung : 150 unit
- c. Jumlah rumah disetujui : 75 unit
- d. Tahapan saat ini : Pengusulan Pembangunan Huntap

- e. Permasalahan :
- 1) Membutuhkan penelitian teknis terhadap struktur tanah sebab kurang 500 meter dari titik likuifaksi Sibalaya Utara dan membutuhkan perlakuan teknis berupa *Countermeasures Against Land Subsidence* terhadap tanah hantap
  - 2) The World Bank belum memberikan persetujuan atas Dokumen Rencana Aksi Pengadaan Tanah dan Permukiman Kembali / *Land Acquisition and Resettlement Action Plan* (LARAP)  
*(berdasarkan laporan Tim Bridging CERC Kementerian PUPR pada tanggal 10 Agustus 2020)*
- f. Tindak lanjut penyelesaian :
- 1) Pemerintah Kabupaten Sigi melalui Dinas PU-P telah berkoordinasi dengan JICA untuk proses pembangunan *Countermeasures Against Land Subsidence*.
  - 2) Pemerintah Kabupaten Sigi melalui Dinas PU-P telah menyerahkan data-data kelengkapan LARAP kepada Tim Bridging pada tanggal 26 Agustus 2020.



PEMERINTAH KABUPATEN SIGI  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN**

Jl. Karanjalembah, Kompleks Perum. Kelapa Gading, Kec. Sigi Biromaru

---

**DATA HUNIAN TETAP KABUPATEN SIGI**

**Update Tanggal 31 Agustus 2020**

**HUNIAN TETAP (HUNTAP)**

**LEMBAGA SWADAYA MASYARAKAT (LSM) – NGO – LEMBAGA LAINNYA**

**1. Hunian Tetap Kawasan Pombewe**

- a. Luas lokasi : 104 Ha dilokasi Eks HGU PT. Hasfarm
- b. Daya tampung : 1000 unit
- c. Pelaksana : Yayasan Buddha Tsu Chi
- d. Jumlah rumah disetujui : 1000 unit
- e. Tahapan Pembangunan I : 500 unit
- f. Jumlah rumah selesai Tahap I : 245 unit dari 500 unit
- g. Tahapan saat ini : Tahap konstruksi / pembangunan
- h. Permasalahan :

1) Pemerintah Kabupaten Sigi telah memeriksa hunian sejumlah 159 unit dari 245 unit selesai tahap konstruksi:

- a) Untuk pekerjaan Instalasi air bersih terdapat 159 unit yang belum dipasang kran air sebab mempertimbangkan faktor keamanan;
- b) Untuk pekerjaan Pemasangan Kawat Nyamuk terdapat 159 unit yang belum dipasang sebab menunggu pengiriman dari Yayasan Buddha Tsu Chi;
- c) Untuk kesiapan meubelair terdapat 159 unit yang belum tersedia meubelair sebab menunggu pengiriman dari Yayasan Buddha Tsu Chi;
- d) Pihak pelaksana berkomitmen akan menyelesaikan pekerjaan Pemasangan Kawat Nyamuk dan Meubelair apabila material telah tersedia di lokasi pembangunan huntap.

2) Dari 245 unit selesai tahap konstruksi, terdapat 86 unit yang masih membutuhkan perbaikan finishing berupa pengecatan.

- 3) Pembangunan infrastruktur pendukung belum terlaksana, sebab lelang saat ini dalam tahapan penetapan pemenang oleh Menteri PU dan Perumahan Rakyat
- 4) Pemasangan kabel listrik dari PLN menempel di atap hunian beresiko terhadap faktor keamanan

## **2. Hunian Tetap Kawasan Pombewe**

- a. Luas lokasi : 104 Ha dilokasi Eks HGU PT. Hasfarm
- b. Daya tampung : 72 unit
- c. Pelaksana : CSR Bank Mayapada dan  
Dinas Perkimtan Provinsi Sulteng
- d. Jumlah rumah disetujui : 72 unit
- g. Tahapan saat ini : Tahap konstruksi / pembangunan
- h. Progres pekerjaan : 12,571 %  
*(sampai dengan tanggal 06 Agustus 2020)*

## **3. Hunian Tetap Satelit Desa Sibalaya Utara**

- a. Luas lokasi : 1,6 Ha
- b. Daya tampung : 75 unit
- c. Pelaksana : Yayasan Rumah Zakat
- d. Jumlah rumah disetujui : 75 unit
- e. Tahapan saat ini : Persiapan pembangunan  
oleh Tim Yayasan Rumah Zakat