



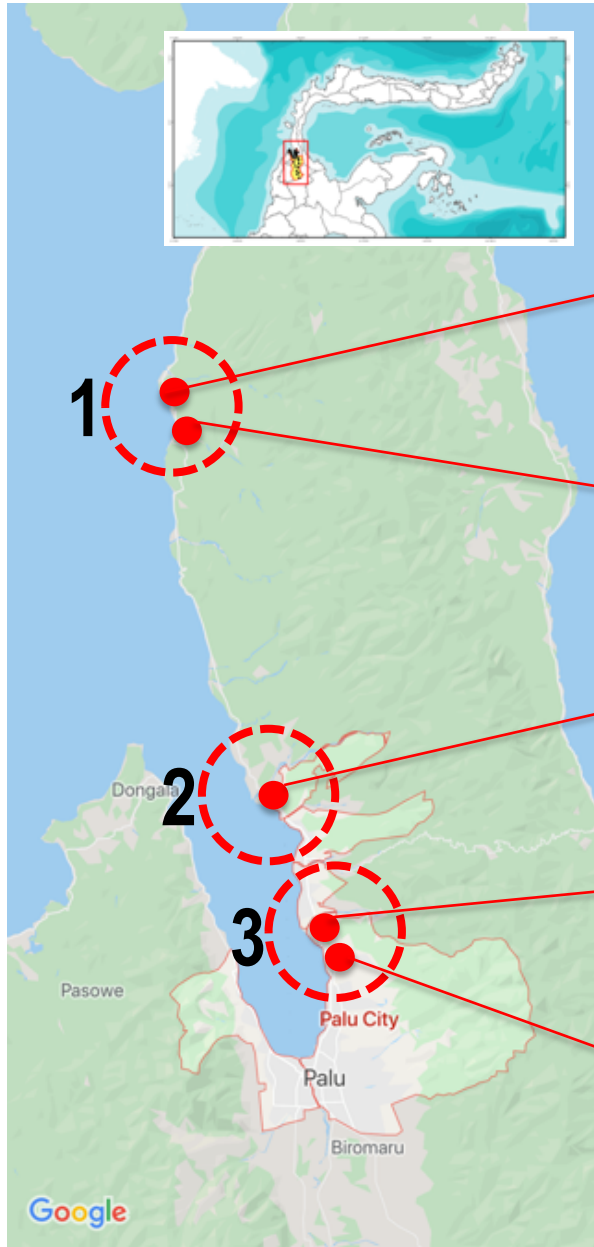
# **TANTANGAN MEWUJUDKAN HUNIAN AMAN DI MASA PANDEMI COVID-19**

## **Studi Kasus: Pelaksanaan Rekonstruksi Berbasis Komunitas di Sulteng**

Yuli Kusworo, M. Sc.  
Arsitek Komunitas (Arkom) Indonesia -



# SEBARAN LOKASI DAMPINGAN



## TOTAL KEBUTUHAN RUMAH: + 800 unit

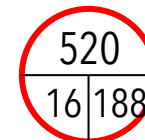
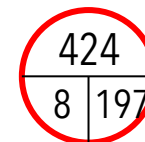
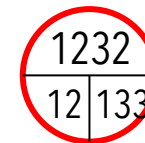
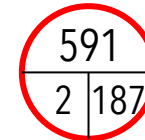
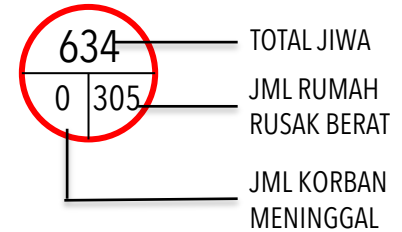
DESA TOMPE, KECAMATAN SIRENJA  
KABUPATEN DONGGALA  
(Dusun 1,2 dan 3)

DESA TANJUNGPADANG, KEC. SIRENJA  
KABUPATEN DONGGALA  
(Dusun 1 dan 2)

DESA WANI 2, KECAMATAN TANANTOVEA  
KABUPATEN DONGGALA

KAMPUNG MAMBORO PERIKANAN,  
KEL. MAMBORO BARAT  
KECAMATAN PALU UTARA, KOTA PALU

KAMPUNG MAMBORO INDUK,  
KEL. MAMBORO TIMUR  
KECAMATAN PALU UTARA, KOTA PALU



# SPOT 1



# 1

Name of Location	Characteristic of Location	Physical Damage
Desa Tompe, Sirenja, Pantai Barat Kab. Donggala	<ul style="list-style-type: none"><li>Area permukiman nelayan tradisional dengan dominasi bangunan beton/tembok 1 lantai</li><li>Terdapat tanggul laut dan pantai sejauh 11 meter dari permukiman</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Kerusakan bangunan mencapai 75%, karena diterjang tsunami 1 meter</li><li>Diindikasi permukaan tanah turun 1-2 meter karena bibir pantai maju 100 meter ke permukiman, air pasang menggenangi rumah 1,5 meter</li></ul>

Date of Survey: 13 October 2018



# SPOT 2



# 2

Name of Location	Characteristic of Location	Physical Damage
<p>Kampung Wani 2, Tanantovea, Kab. Donggala</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area permukiman nelayan suku Bugis dengan dominasi bangunan panggung 2 lantai dari kayu</li> <li>• Terdapat masjid tua dan pelabuhan tua di depan kampung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area dermaga pelabuhan terdapat kerusakan sedang, kapal masih bisa sandar</li> <li>• Kapal-kapal ukuran sedang merusak rumah-rumah kayu karena diterjang tsunami</li> <li>• Bangunan kayu 75% hancur pada radius 100 meter dari bibir pantai karena tsunami</li> </ul>



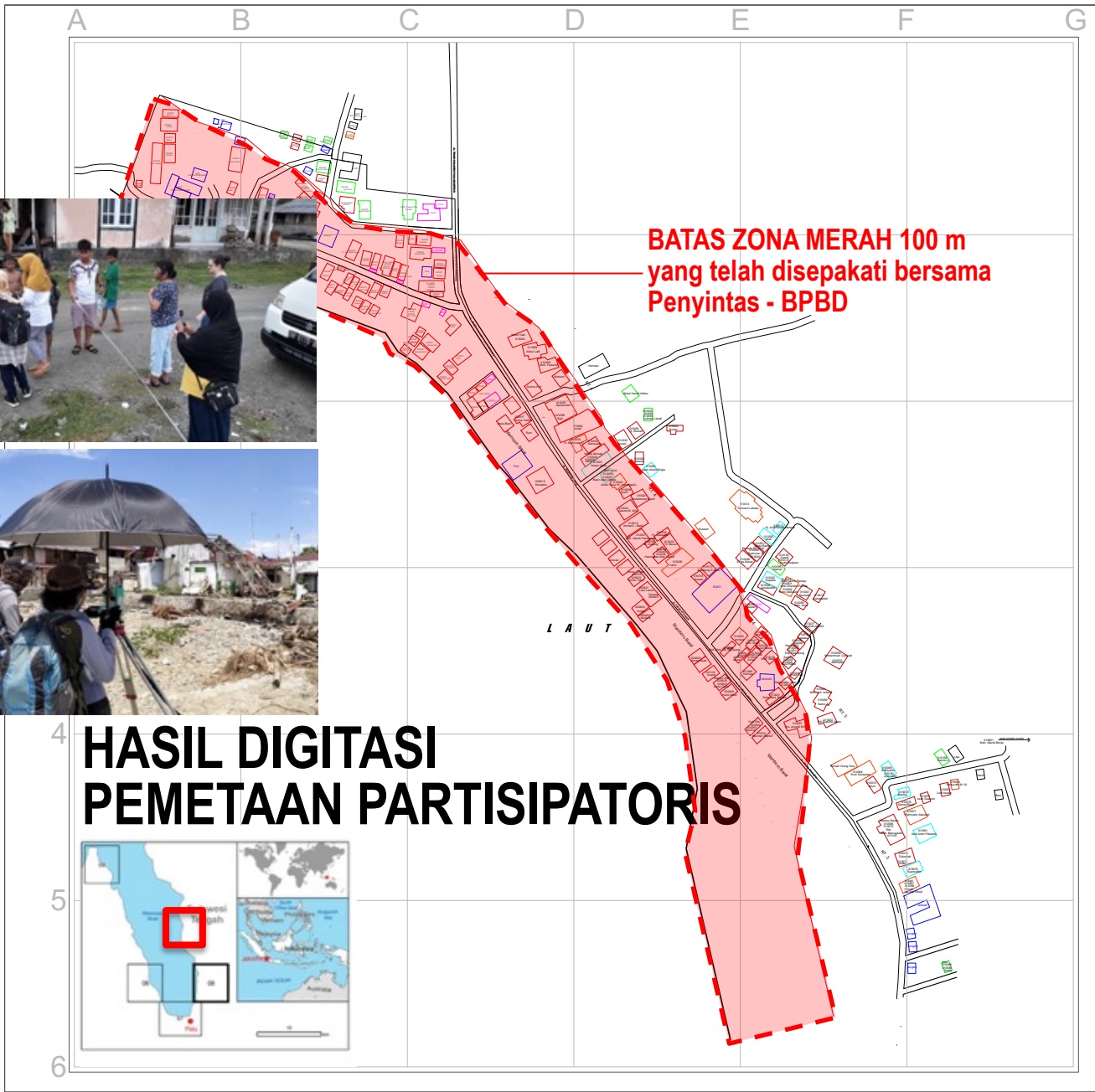
# SPOT 3



# 3

Name of Location	Characteristic of Location	Physical Damage
<p>Area Kampung Mamboro Pasar Ikan, Kec Palu Timur, Kota Palu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area permukiman padat penduduk dengan tipe bangunan kayu</li> <li>• Terdapat pasar ikan di dalam area ini</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kerusakan bangunan mencapai 100% untuk bangunan kayu</li> <li>• Kerusakan akibat terjangan tsunami setinggi 3-4 meter</li> <li>• Bangunan tembok/beton juga ikut hancur: masjid, rumah dan pasar ikan</li> <li>• Infrastruktur seperti jalan kampung hancur, aspal terkelupas</li> </ul>



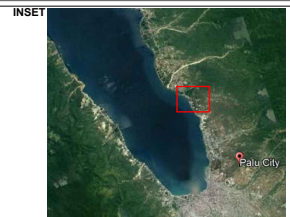


# 4 HASIL DIGITASI 5 PEMETAAN PARTISIPATORIS



**PETA ZONA RAWAN BENCANA ZRB  
KEL. MAMBORO  
KEL. MAMBORO BARAT  
KEC. PALU UTARA  
KOTA PALU**

**SKALA 1 : 9.000**



- LEGENDA**
- BATAS WILAYAH KELURAHAN
  - GARIS PANTAI
  - ZONA RAWAN BENCANA (ZRB)
  - RATA TANAH
  - RUSAK BERAT
  - RUSAK SEDANG
  - RUSAK RINGAN
  - FASUM / FASOS



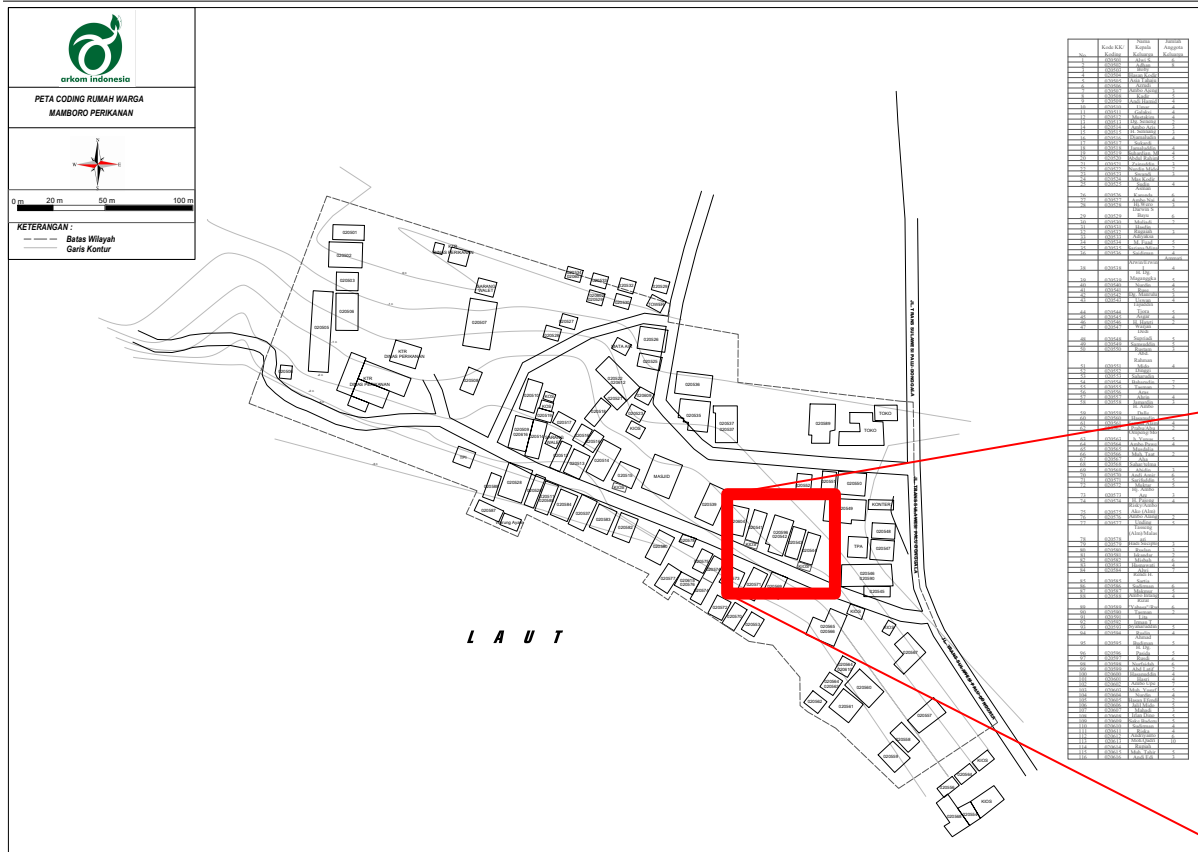
DI SETUJUI OLEH :  
KEPALA BIDANG REHABILITASI DAN REKONSTRUKSI  
BADAN PENANGGULANGAN BENCANA DAERAH  
KOTA PALU

SYAFRUDDIN A. MAHURATI, ST  
NIP. 19720410 199803 1003

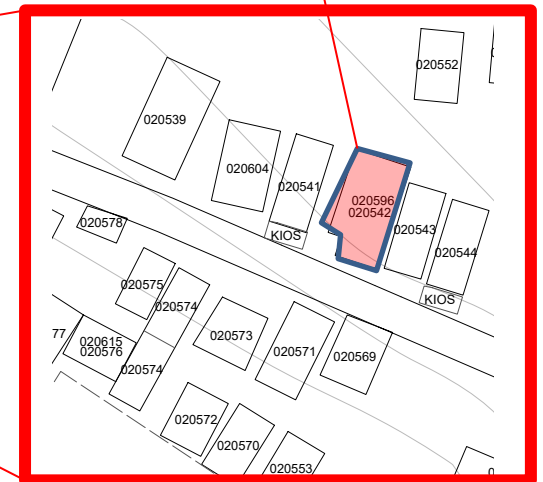
SUMBER PETA : 1. PETA GOOGLE EARTH 2019  
2. PETA PARTISIPATIF WARGA KEL. MAMBORO  
3. PETA PARTISIPATIF WARGA KEL. MAMBORO BARAT



# INTEGRASI DATA SPASIAL DAN DATA REKAP NAMA KELUARGA DENGAN KODING



020539	Maganggka	5
020540	Nurdin	4
020541	Kgsu	7
020542	Dg. Manrulu	3
020543	Tajudin	1
020544	Tjora	5
020545	Asgar	4
020546	H. Hateti	2
020547	Warjan Dedi	5
020548	Sunriadi	5



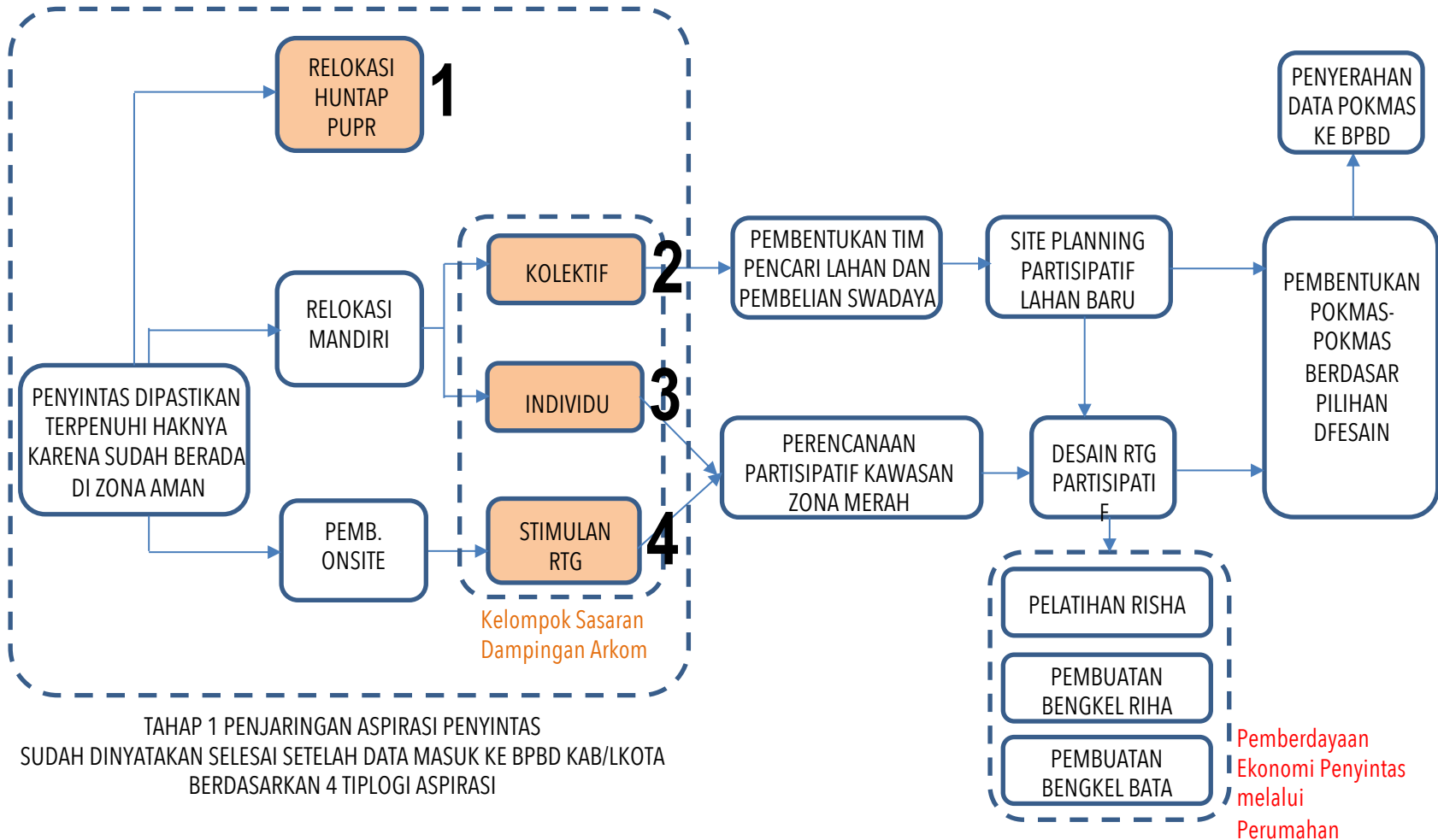
# REKAPITULASI HASIL PENJARINGAN ASPIRASI PENYINTAS TENTANG PILIHAN PEMBANGUNAN KEMBALI

LOKASI	RELOKASI			ON SITE (RUSAK BERAT)
	HUNTAP PUPR	MANDIRI		
		INDIVIDU	KOLEKTIF	
Mamboro Induk	7	14	8	32
Mamboro Ikan	15	10	50	3
Wani 2	22	20	0	36
Tompe	366	0	44	57
Tanjung Padang	248	13	34	68

DATA TERUPDATE 20 OKTOBER 2019 OLEH TIM DATA ARKOM INDONESIA, JUMLAH TIAP BAGIAN ADALAH JUMLAH RUMAH (BUKAN KK)

**UPAYA ADVOKASI ARKOM KEPADA PEMERINTAH  
DENGAN MEMBUAT PERCONTOHAN DI MAMBORO IKAN**

# SKENARIO PENJARINGAN ASPIRASI PENYINTAS

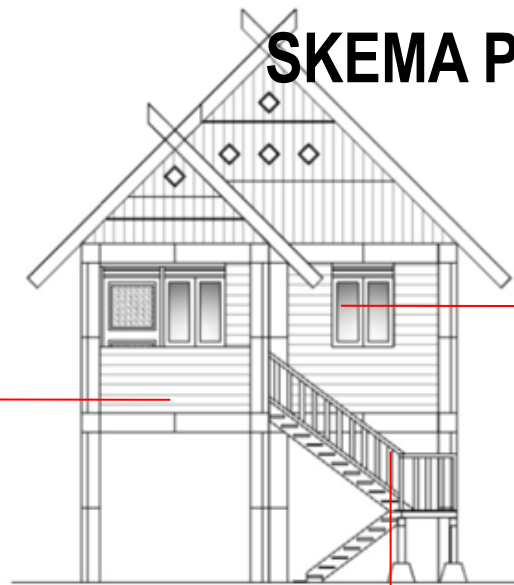


# SKEMA PEMBIAYAAN HUNIAN TETAP

## 15 JUTA

SHARING PROGRAM NGO

- KM/WC
- PENYEDIAAN SISTEM SANITASI
- AIR BERSIH
- ONGKOS TUKANG



GAMBAR RENCANA:  
**TAMPAK DEPAN**  
Skala 1 : 75

## 50 JUTA

STIMULAN RUSAK BERAT (FUNGSIONAL)

- PONDASI
- RANGKA PANEL RISHA
- LANTAI
- SEBAGIAN DINDING PAPAN/CALCIBOARD
- RANGKA ATAP DAN PENUTUP
- ONGKOS TUKANG

## 10 JUTA

SWADAYA MASYARAKAT

- DINDING CALCIBOARD / PAPAN KAYU LOKAL
- KUSEN PINTU/JENDELA
- TANGGA KAYU
- GOTONG ROYONG TENAGA



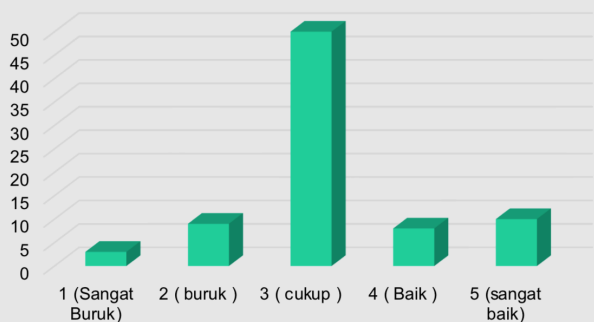
# SURVEY ONLINE KERENTANAN COVID-19 UNTUK PENYINTAS



- TIM PRB DESA MENJADI GARDA DEPAN RESPON COVID-19
- SURVEY DILAKUKAN 1 MINGGU KARENA SEBAGIAN KK TIDAK DAPAT MENGISI FORM ONLINE
- MENGHASILKAN DATABASE BARU YANG DIGUNAKAN DESA UNTUK MEMASTIKAN SELURUH WARGANYA AMAN DAN MEMOTRET KONDISI RIIL UNTUK Mendukung Pencegahan Penularan COVID19 dari sisi rumah, kesehatan, infrastruktur dan ekonomi

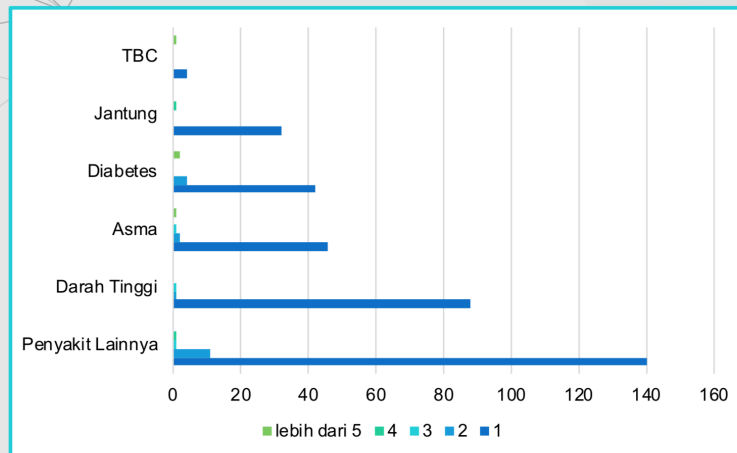


### Kondisi rumah anda untuk mendukung mengamankan diri saat masa tanggap darurat penyebaran Covid-19



Jumlah responden 80 KK dari total responden 564 KK, dengan persentase 9% atau total 199 KK yang menilai tidak cukup untuk mendukung mengamankan diri saat masa tanggap darurat at penyebaran Covid-19

### Riwayat Penyakit



Penyakit Lainnya  
169 Jiwa

Darah Tinggi  
93 Jiwa

Asma  
58 Jiwa

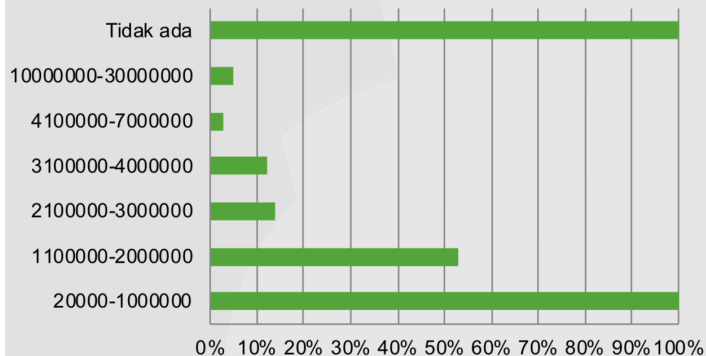
Diabetes  
60 Jiwa

Jantung  
36 Jiwa

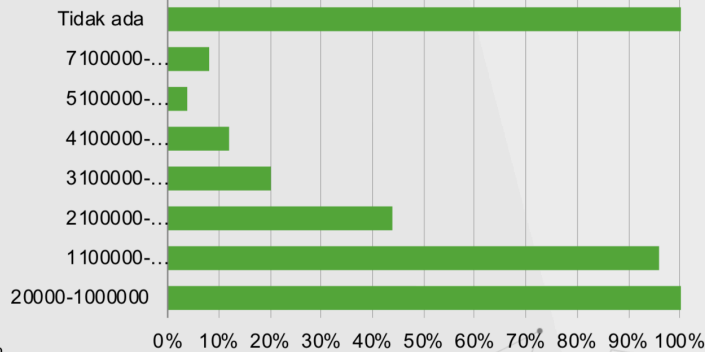
TBC  
9 Jiwa

\*Jumlah reponden sebesar 379 KK dari 564 jumlah total responden

### PENDAPATAN SETELAH COVID



### PENDAPATAN SEBELUM COVID



#### Kategori Pendapatan

20000-1000000	275
1100000-2000000	53
2100000-3000000	14
3100000-4000000	12
4100000-7000000	3
10000000-30000000	5
Tidak ada	202

#### Kategori Pendapatan

20000-1000000	232 Jiwa
1100000-2000000	96 Jiwa
2100000-3000000	44 Jiwa
3100000-4000000	20 Jiwa
4100000-5000000	12 Jiwa
5100000-7000000	4 Jiwa
7100000-30000000	8 Jiwa
Tidak ada	148 Jiwa

- JUMLAH RESPONDEN WARGA 564 ORANG DARI 564 KK
- DATA DIAMBIL DARI SELURUH KK DI 5 DUSUN

# TANGGAP DARURAT COVID-19 DI MASA PERCEPATAN RR

- TIM PRB DESA MENJADI GARDA DEPAN RESPON COVID-19
- PENYEDIAAN APD TUKANG
- PENERAPAN PROTOKOL KESEHATAN UNTUK PEKERJA SHELTER DAN ORANG YANG MELAKUKAN MOBILISASI KELUAR MASUK DESA



# PERENCANAAN

- MERENCANAKAN SITE
- MEMBENTUK TIM PEMBANGUNAN
- MENGUMPULKAN KELENGKAPAN BERKAS
- MEMILIH VENDOR MATERIAL
- MENGORGANISIR TUKANG





## PELAKSANAAN

- MENGAWAL IMPLEMENTASI PENDEKATAN DIRECT BUILD DARI BPBD
- GALI PONDASI
- GOTONG ROYONG MENDIRIKAN PANEL RISHA
- MENGUMPULKAN MATERIAL ALAM
- PENGAWASAN KUALITAS
- MENGAWAL PROSES PENCAIRAN DANA DARI BPBD



**TAHAP 1: 12 UNIT (ARKOM)**  
**TAHAP 2: 22 UNIT (BPBD)**  
**TAHAP 3: 4 UNIT (PUPR)**

## **RELOKASI MANDIRI KELOMPOK**

- LAHAN KOLEKTIF DIANGKUR SELAMA 5 TAHUN (PER BULAN 270 RIBU) SEBAGAI KOMITMEN DANA KEMANDIRIAN KOMUNITAS
- BIAYA PEMBANGUNAN RUMAH 50JUTA JUTA DARI ARKOM, BPBD DAN PUPR
- INFRASTRUKTUR DIDANAI PROGRAM KOTA TANPA KUMUH KOTA PALU
- KETERLIBATAN PER KELOMPOK PER RUMAH MAKSIMAL, RATA-RATA PER RUMAH SELESAI 45 HARI
- BENGKEL RISHA DIKELOLA KOMUNITAS DENGAN KETERLIBATAN WARGA HINGGA 76 ORANG DAN TERUS BERTAMBAH

**TAHAP 1: 11 UNIT (ARKOM)  
TAHAP 2: 30 UNIT (BPBD)  
TAHAP 3: 30 UNIT (BPBD)**

## **HUNIAN INSITU**





**Salam Tangguh..Terima Kasih**