


Annex 10. Methodology for determining the recommended average cost of category I humanitarian repairs

 1. **Objective:** to determine the recommended average cost of humanitarian repairs for private houses and apartments in multi-apartment buildings.

Basis: actual data from partners for 2025.

Task: to ensure a unified approach to planning, accountability, efficiency, and inclusiveness of humanitarian repairs within the Shelter Cluster.

 2. **Data sources and selection criteria.**

Main source: SIDAR coordination platform.

Additional source: data from the eVidnovleniia program (for comparative analysis).


 **Selection criteria in SIDAR:**

- **Status:** completed (works completed).

- **Year of completion of activities:** 2025.
- **Type of activity:** light repairs or medium repairs.
- **Closure of the thermal envelope:** answer "Yes."
- **Regions:** all Oblasts of Ukraine.
- Only unique residential units are taken into account.
- Double interventions are taken into account.

The filters applied in SIDAR are shown in [Table 1. Main data selection filters in the SIDAR coordination platform.](#)

Додаток 10. Методологія визначення рекомендованої середньої вартості гуманітарних ремонтів і категорії

 1. **Мета:** визначення рекомендованої середньої вартості гуманітарних ремонтів для приватних будинків та квартир у багатоквартирних будинках.

Основа: фактичні дані партнерів за 2025 рік.

Завдання: забезпечити єдиний підхід до планування, підзвітності, ефективності та інклюзивності гуманітарних ремонтів у межах діяльності Кластеру з Питань Житла.

 2. **Джерела даних та критерії відбору.**

Основне джерело: координаційна платформа SIDAR.

Додаткове джерело: дані програми eВідновлення (для порівняльного аналізу).

 **Критерії відбору в SIDAR:**

- **Статус:** completed (завершені роботи).

- **Рік завершення активностей:** 2025 рік.
- **Тип активності:** легкі ремонти або середні ремонти.
- **Закриття теплового контуру:** відповідь "Так".
- **Області:** всі області України.
- Враховано лише унікальні житлові одиниці.
- Враховано подвійні втручання.

Застосовані фільтри в SIDAR наведені в [Таблиці 1. Основні фільтри відбору даних у координаційній платформі SIDAR.](#)

Таблиця 1. Основні фільтри відбору даних у координаційній платформі SIDAR

Table 1. Basic data selection filters in the SIDAR coordination platform

Parameter Параметр	Private Houses Приватні будинки	Apartments Квартири
Activity Type Тип активності	Light Repair / Medium Repair Легкі ремонти/ Середні ремонти	Light Repair / Medium Repair Легкі ремонти/ Середні ремонти
Status Статус	Completed Завершено	Completed Завершено
Thermal Envelope Тепловий контур	Yes	Yes
End Date Дата завершення	2025	2025
Other parameters Інші параметри	Only unique residential units лише унікальні житлові одиниці	Only unique residential units лише унікальні житлові одиниці

The analysis covers data from 7 partners for private houses and 3 partners for apartments in multi-apartment buildings.

The list of works included in the calculation of the average cost is based on the information that partners enter into SIDAR after completing repairs in accordance with the eVidnovlennia checklist (65 questions).

3. Approach to calculating the average cost (single algorithm for all types of housing).

To ensure compliance with the agreed standards of the Cluster, only those types of repair work from the 65-point damage assessment checklist (in accordance with the eVidnovlennia program checklist) that belong to the I st category of complexity were selected from the SIDAR database. The list of such works was previously agreed upon during technical meetings of the working group (details are provided in Table 2. List of repair works of the I st category of complexity).

Аналіз охоплює дані 7 партнерів для приватних будинків та 3 партнерів для квартир у багатоквартирних будинках.

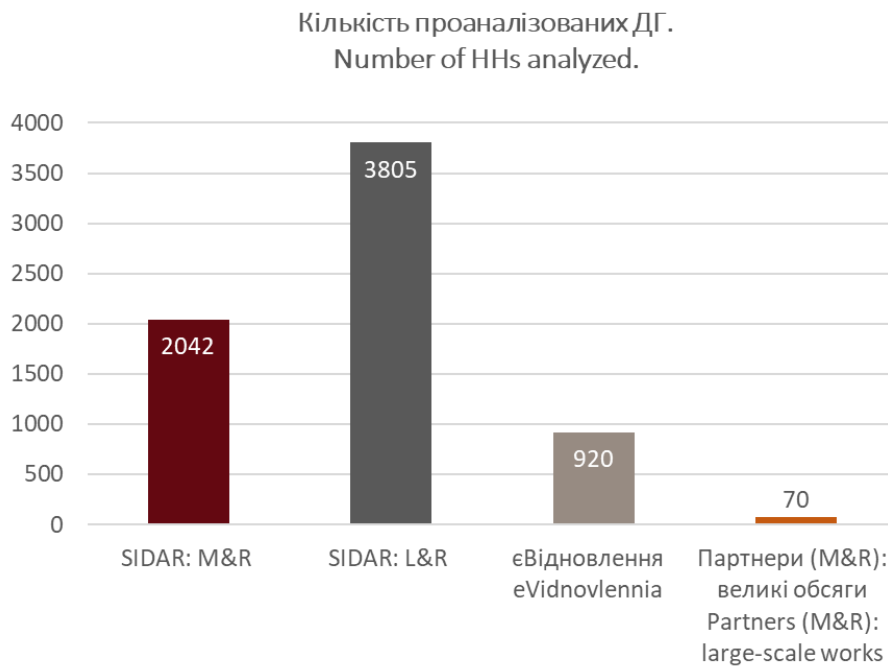
Перелік включених робіт для розрахунку середньої вартості базується на інформації, яку партнери вносять в SIDAR після завершення ремонтів відповідно до чек-листа «eВідновлення» (65 питань).

3. Підхід до розрахунку середньої вартості (єдиний алгоритм для всіх типів житла).

Для забезпечення відповідності узгодженим стандартам Кластеру з бази даних SIDAR було відібрано виключно ті види ремонтних робіт із 65-пунктного чек-листа оцінки пошкоджень (відповідно до чек-листа програми eВідновлення), які належать до I-ї категорії складності. Перелік таких робіт був попередньо погоджений під час технічних зустрічей робочої групи (деталізація наведена в Таблиці 2. Перелік видів ремонтних робіт I-ї категорії складності).

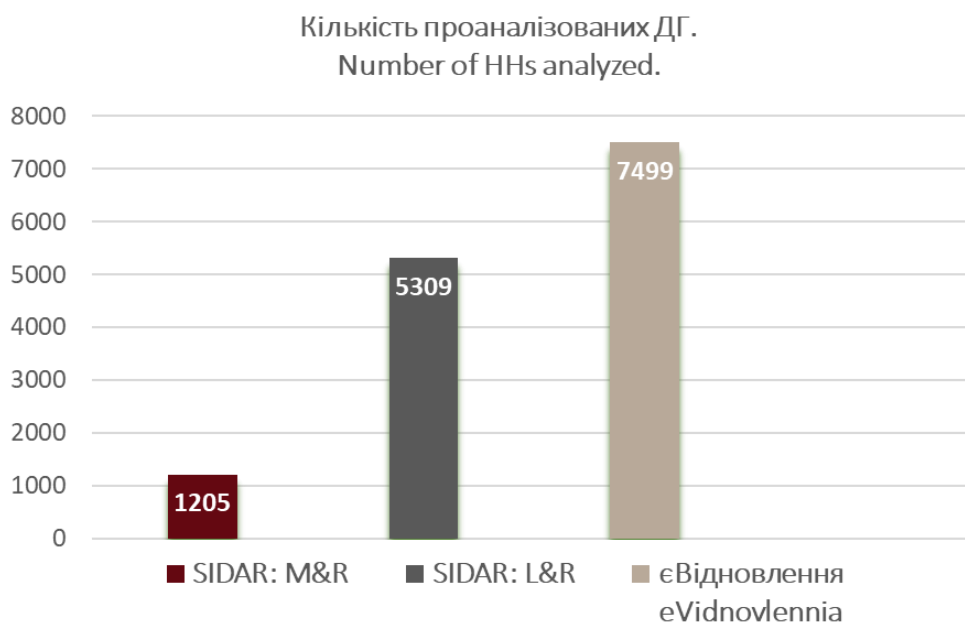
Діаграма 1. Кількість приватних домогосподарств, охоплених гуманітарними ремонтами та програмою eВідновлення.

Diagram 1. Number of private households covered by humanitarian repairs and the eVidnovlennia.



Діаграма 2 – Кількість квартир у багатоквартирних будинках, охоплених гуманітарними ремонтами та програмою eВідновлення.

Diagram 2 – Number of Apartments in Multi-Apartment Buildings Covered by Humanitarian Repairs and the eVidnovlennia.



The number of households with light and medium repairs, as reported by partners to SIDAR as of October 30, 2025, for private houses and apartments is presented in Diagrams 1 and 2, respectively.

The same diagrams also show the number of households covered by the eVidnovlennia program.

Diagrams 1 and 2 also show the number of households covered under the eVidnovlennia program, according to data available for analysis, which reflects only part of Ukraine's territory.

A comparative analysis showed that in the eVidnovlennia program, some of the total repair volumes are larger than those of humanitarian partners.

This is because the program's checklist includes work on terraces, balconies, and other non-residential premises, which are not usually covered by humanitarian repairs. At the same time, the scope of roof repair work in the eVidnovlennia program is smaller due to differences in calculation approaches.

Private households that were not covered by humanitarian programs due to the significant scope or area of damage were analyzed separately (shown in [Diagram 1](#)).

Calculation algorithm:

- Average partner rates were used (separately for private houses and apartments);
- The contribution of each type of work to the total cost of repairs was calculated (average costs in households where such work was actually performed);

Кількість домогосподарств з легкими та середніми ремонтами, дані про які внесені партнерами до SIDAR станом на 30 жовтня 2025 року, для приватних будинків і квартир представлена на Діаграмах 1 та 2 відповідно.

Ті ж діаграми також відображають кількість домогосподарств, охоплених програмою eВідновлення.

У Діаграмах 1 та 2 також наведено кількість домогосподарств, виконаних у рамках програми eВідновлення, відповідно до даних, доступних для аналізу, які відображають лише частину території України.

Порівняльний аналіз показав, що у програмі eВідновлення деякі загальні обсяги ремонтів є більшими, ніж у гуманітарних партнерів.

Це пояснюється тим, що чек-лист програми включає роботи у верандах, балконах та інших нежитлових приміщеннях, які зазвичай не охоплюються гуманітарними ремонтами. Водночас обсяги робіт з ремонту покрівлі у програмі eВідновлення є меншими через відмінності у підходах до розрахунку.

Окремо проаналізовано приватні домогосподарства, які не були охоплені гуманітарними програмами через значні обсяги або площу пошкоджень (відображено на [Діаграмі 1](#)).

Алгоритм розрахунку:

- використано усереднені розцінки партнерів (окремо для приватних будинків і квартир);
- розраховано внесок кожного виду робіт у загальну вартість ремонту (середні витрати в домогосподарствах, де такі роботи фактично виконувалися);

- in cases where several partners were involved in a single project, the data was adjusted to reflect the actual total cost of repairs;
- all contributions were summed up to determine the average cost of repairs per household;
- the frequency of certain types of work directly influenced their weight in the final indicator.

Based on the results of the analysis, the average cost per project for private houses and apartments was determined separately for light and medium repairs (see Tables 3.1.—3.4. of the main document).

The average cost varies depending on the level of damage:

up to 20% — light repairs;

21–40% — medium repairs.

Within the framework of the humanitarian response, it is recommended to focus repair interventions on closing the thermal envelope (the list of works is given in [Table 2](#)).

Humanitarian repairs are classified as light or medium based on a comprehensive assessment that includes the nature of the damage, the scope of work required, the priority of closing the thermal envelope, and the estimated cost of the project.

- у випадках реалізації кількох партнерів на одному об'єкті дані скориговано для відображення реальної сукупної вартості ремонту;
- усі внески підсумовано для визначення середньої вартості ремонту одного домогосподарства;
- частота виконання окремих видів робіт безпосередньо вплинула на їхню вагу в кінцевому показнику.

За результатами аналізу визначено середню вартість по проєкту для приватних будинків та квартир окремо для легких і середніх ремонтів (див. Таблицях 3.1.—3.4. основного документа).

Середня вартість диференціюється залежно від рівня пошкоджень:

до 20% — легкі ремонти;

21–40% — середні ремонти.

У межах гуманітарного реагування рекомендовано зосереджувати основний фокус ремонтних втручань на закритті теплоізоляційної оболонки (теплового контуру), ([перелік робіт наведено в Таблиці 2](#)).

Віднесення гуманітарних ремонтів до категорії легких або середніх здійснюється на основі комплексної оцінки, що включає характер пошкоджень, обсяг необхідних робіт, пріоритет закриття теплоізоляційної оболонки та орієнтовну вартість втручання за проєктом.

Таблиця 2. Перелік видів ремонтних робіт I-ї категорії складності

Table 2. List of Repair Works of Category I Complexity

	Типи робіт Types of work	Запитання SIDAR SIDAR questions
1. Основні роботи <i>Main works</i>	Дах Roof	Q 1, Q3, Q4, Q5
	Вікна. Укоси Windows	Q8, Q9, Q7
	Вхідні двері External doors	Q10, Q11, Q30
2. Супутні роботи <i>Ancillary works</i>	Міжкімнатні двері Internal doors	Q 6
	Незначний ремонт зовнішніх стін/фасади External walls/Facades	Q12, Q13, Q14, Q15
	Внутрішні стіни, перегородки, стелі Internal walls/Partitions/Ceiling	Q 20, Q 22, Q 23, Q 24, Q 29, Q 31
	Інженерні системи: електрообладнання, водопостачання, водовідведення, опалення MEP systems	Q 46, Q 57, Q 58
3. Допустимі додаткові роботи <i>Allowable Additional Works</i>	Сантехніка Sanitary and Domestic Equipment	Q47, Q48, Q49, Q50, Q51, Q52, Q53, Q54, Q55, Q56
	Керамічна плитка Ceramic tiles	Q25, Q 26, Q27, Q 28, Q 32, Q33
	Підлога Flooring	Q35, Q36, Q37, Q38, Q39, Q40, Q41, Q42, Q43, Q44, Q45
	Оздоблювальні роботи Finishes	Q34, Q25
	Антисептичні заходи Antiseptic Measures	Q65

4. Base indicator and cost adjustment.

To calculate the average cost of repairs for one household, the base indicator is the cost of repairs for a dwelling in which 1–3 beneficiaries live (minimum total area — 36 m², taking into account the minimum humanitarian standard of 6 m² of living space per person).

If the number of beneficiaries increases, the recommended project cost may be increased proportionally in line with the increase in living space (see Table 3. Adjustment of the average repair cost depending on the number of beneficiaries).

Related and eligible additional works may be included only if:

- they are a direct consequence of hostilities;
- they are critically necessary to ensure minimum living conditions;
- the beneficiary is unable to receive compensation under the eVidnovlennia program for legitimate reasons.

4. Базовий показник та коригування вартості.

Для розрахунку середньої вартості ремонту одного домогосподарства базовим показником прийнято вартість ремонту житла, у якому проживають 1–3 бенефіціари (мінімальна загальна площа — 36 м², з урахуванням мінімальної гуманітарної норми 6 м² житлової площі на одну особу).

У разі збільшення кількості бенефіціарів рекомендована вартість проєкту може бути пропорційно збільшена відповідно до зростання житлової площі (див. Таблицю 3. Коригування середньої вартості ремонту залежно від кількості бенефіціарів).

Супутні та допустимі додаткові роботи можуть включатися лише за умови, що:

- вони є прямим наслідком воєнних дій;
- є критично необхідними для забезпечення мінімальних умов проживання;
- бенефіціар не має можливості отримати компенсацію за програмою «Відновлення з об'єктивних причин».

Таблиця 3. Коригування середньої вартості ремонту залежно від кількості бенефіціарів (для врахування збільшення житлової площі на додаткових осіб).

Table 3. Adjustment of Average Repair Cost Based on Number of Beneficiaries (to account for increased living space for additional household members).

Number of Beneficiaries Кількість бенефіціарів	Minimum Area (m ²) Мінімальна площа, м ²	Increase Coefficient Коефіцієнт збільшення	Calculation Розрахунок
1–3	36	1	Base cost Базова вартість
4–5	48	1,25	+25% to base +25% до базової
6–7	60	1,2	+20% to previous +20% до попередньої
8+	72	1,166	+16.66% to previous '+16.66% до попередньої