

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone

Ecole Africaine des Métiers de l'Architecture et de l'Urbanisme - Lomé, Togo
1-3 juillet 2025

Jour 2

Bienvenue à toutes et à tous !



1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 2

Session 4 : Financer l'habitat humanitaire en contexte budgétaire contraint

- **4.1 - Table ronde: Adaptations stratégiques de la coordination des Clusters Abris**
- **4.2 - Dialogue facilité: Localiser le financement de l'habitat humanitaire**
- **4.3 - Etudes de cas: Pratiques prometteuses et défis opérationnels**

Matinée modérée par Antoine Barbier, OIM

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 2

4.1 Table ronde: Adaptations stratégiques de la coordination des Clusters Abris

- **Leatitia KOALA & Siba KOIVOGUI** - Cluster Abris Burkina Faso
- **Michel JAQUET** - Cluster Abris Haïti
- **Sendralahatra RAKOTONDRADALO & Laschoni SOKI** - Cluster Abris RDC
- **Ben ODUWA** - Cluster Abris Niger

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone

Jour 2

4.1 Table ronde: Adaptations stratégiques de la coordination des Clusters Abris

Questions & Réponses

<https://easyretro.io/publicboard/yBBPzto15yZxfjHAnZ0kniTRgzO2/15754d32-b001-4503-ba41-c6eed4b047d2>



Saison modérée par Antoine Barbier, OIM

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 2

4.2 Localiser le financement de l'habitat humanitaire - Dialogue entre participants

Questions & Réponses

<https://easyretro.io/publicboard/yBBPzto15yZxfjHAnZ0kniTRgzO2/15754d32-b001-4503-ba41-c6eed4b047d2>



Session modérée par Alassane AG MOHAMAR, Help for Sahel

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 2

4.2 Localiser le financement de l'habitat humanitaire - Dialogue entre participants

Questions structurantes

- ***Est-ce que vous avez des exemples où la localisation a vraiment fait la différence ?***
- ***Qu'est-ce qui bloque le plus aujourd'hui dans votre contexte ?***
- ***Comment rassurer les bailleurs sur la qualité et la transparence ?***
- ***Si on devait poser un premier acte concret dès demain, ce serait quoi ?***
- ***Qu'attendez-vous des acteurs internationaux pour avancer ?***

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 1

Pause café
10:45 - 11:00



1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 2

4.3 Etudes de cas: Pratiques prometteuses et défis opérationnels

- **Build Change: Financer l'habitat résilient en contexte contraint : cas pratiques et enseignements** - Pierre PAYA
- **IOM: Améliorer l'efficacité de la distribution des abris d'urgence grâce au mécanisme du pipeline commun** - Antoine BARBIER & Michel JAQUET
- **UrbaSEN: L'épargne collective, outil de financement de l'habitat abordable pour les femmes vulnérables au Sénégal** - Papa Ameth KEITA

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 2

4.3 Etudes de cas: Pratiques prometteuses et défis opérationnels

Questions & Réponses

<https://easyretro.io/publicboard/yBBPzto15yZxfjHAnZ0kniTRgzO2/dc4f4faa-623d-4e8a-a176-a20ce9956980>



Saison modérée par Pierre BASSENA, EAMAU



Financer l'habitat résilient en contexte contraint : cas pratiques et enseignements

Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone - 2 juillet 2025

Ce que nous faisons

Nous apportons des solutions d'habitat
urgentes dans les pays les plus exposés aux
catastrophes.





Notre Vision

Toutes les maisons sont résilientes aux desastres





Notre Mission

Réduire considérablement les pertes en vies humaines, les blessures et les pertes économiques causées par l'effondrement de logements et d'écoles lors de séismes, d'événements climatiques extrêmes et d'incendies.



Notre Impact



Changement
des systemes

+ 85 politiques
influencées



Sécurité,
résilience et
santé

1,4M+ personnes
mises en sécurité



Durabilité
climatique

2,2M+ tonnes
d'émissions
évitées



Prospérité
économique

45K+ emplois
créés



Dissemination des
savoirs

2,6M+ de
personnes
atteintes



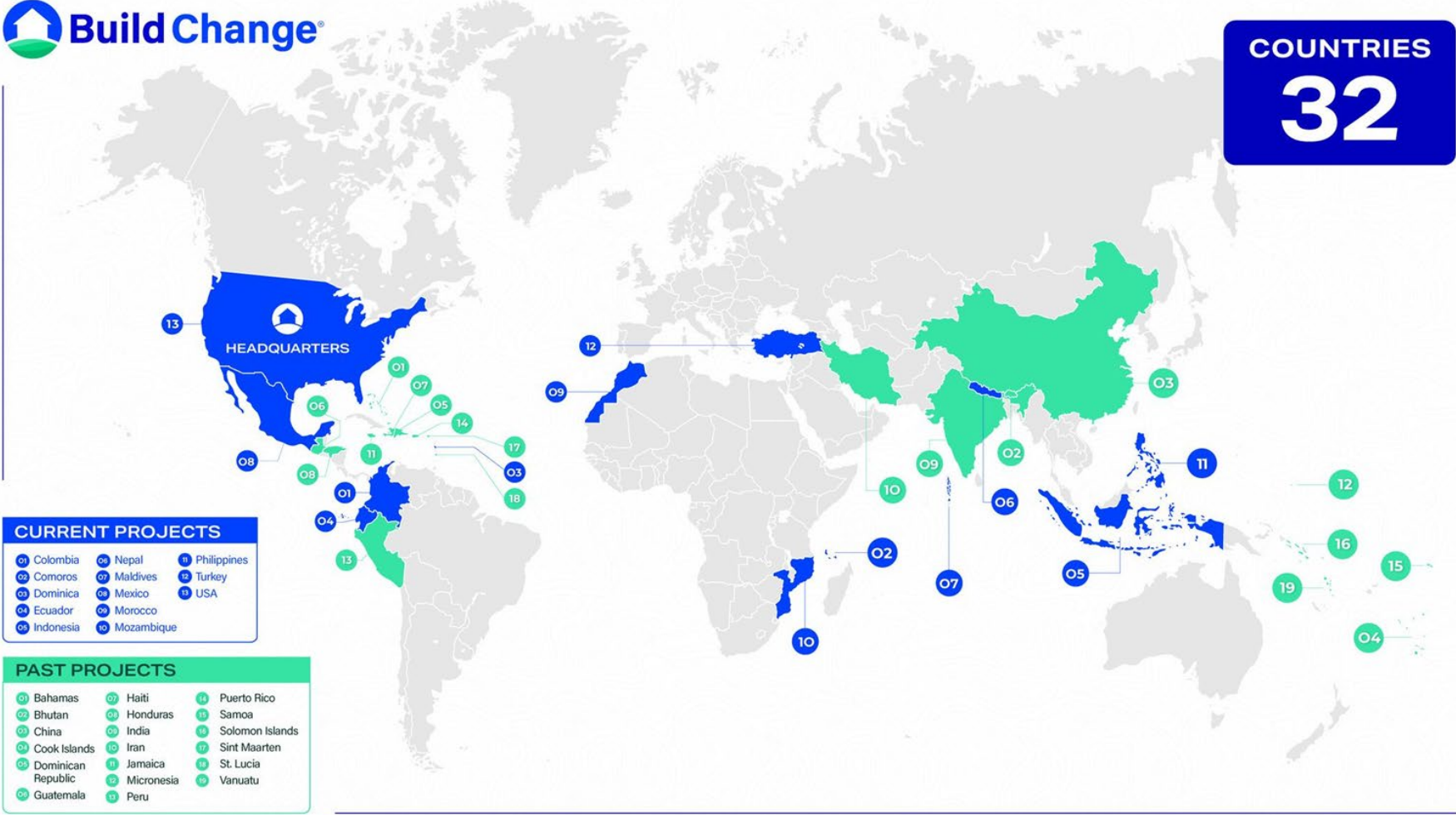
Equité de genre

39K+ femmes
formées

Où travaillons nous ?

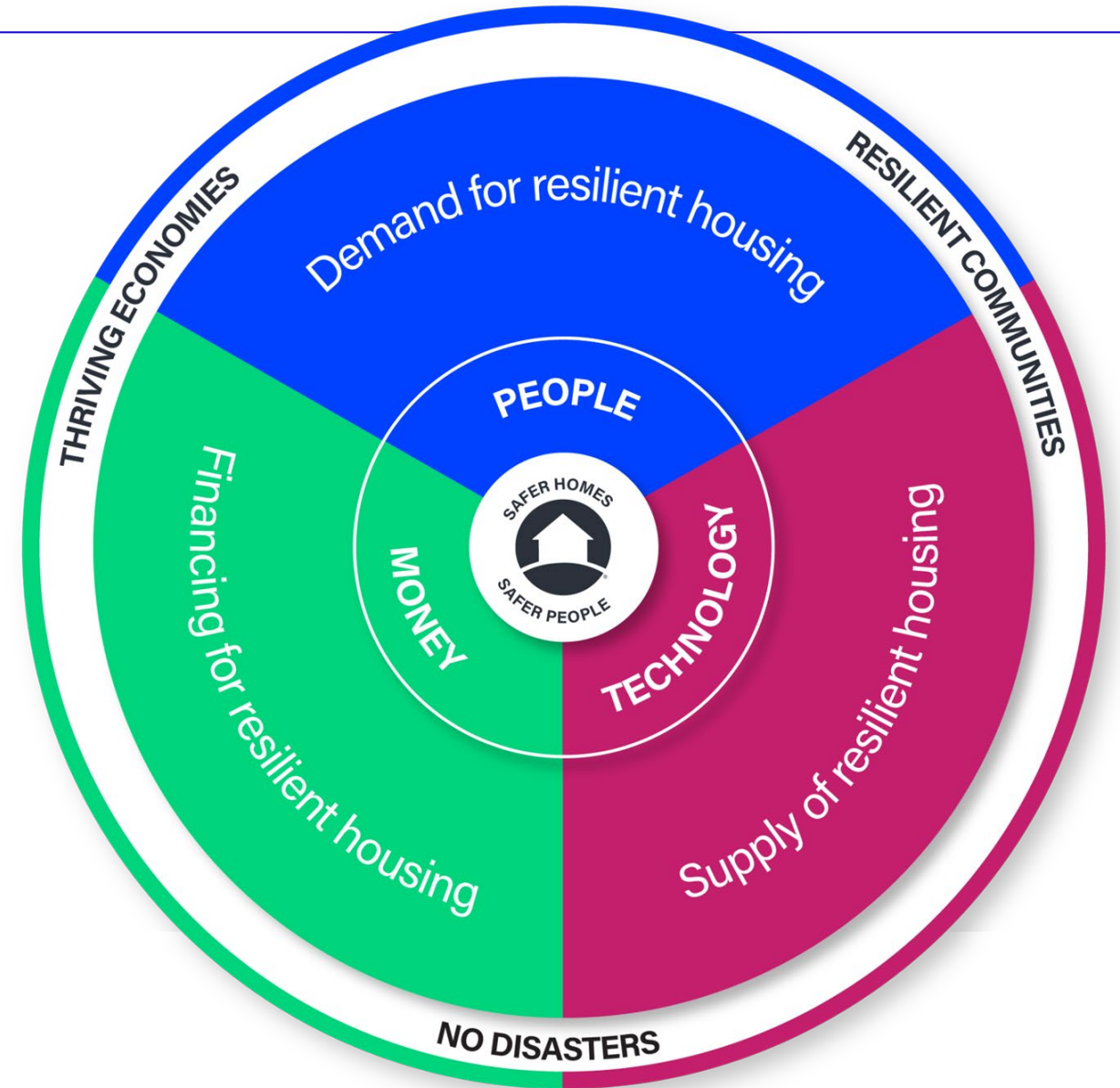


COUNTRIES
32




Notre théorie du changement

Nous mobilisons les personnes, les financements et la technologie pour transformer les systèmes de réglementation, de financement et de construction, en vue d'améliorer structurellement l'habitat existant et de construire de nouveaux logements à l'échelle mondiale.





Comment financer l'habitat résilient en contexte contraint ?



**En réduisant
les coûts**

**En mobilisant
d'autres sources
de financements**

Etude de cas - Haïti

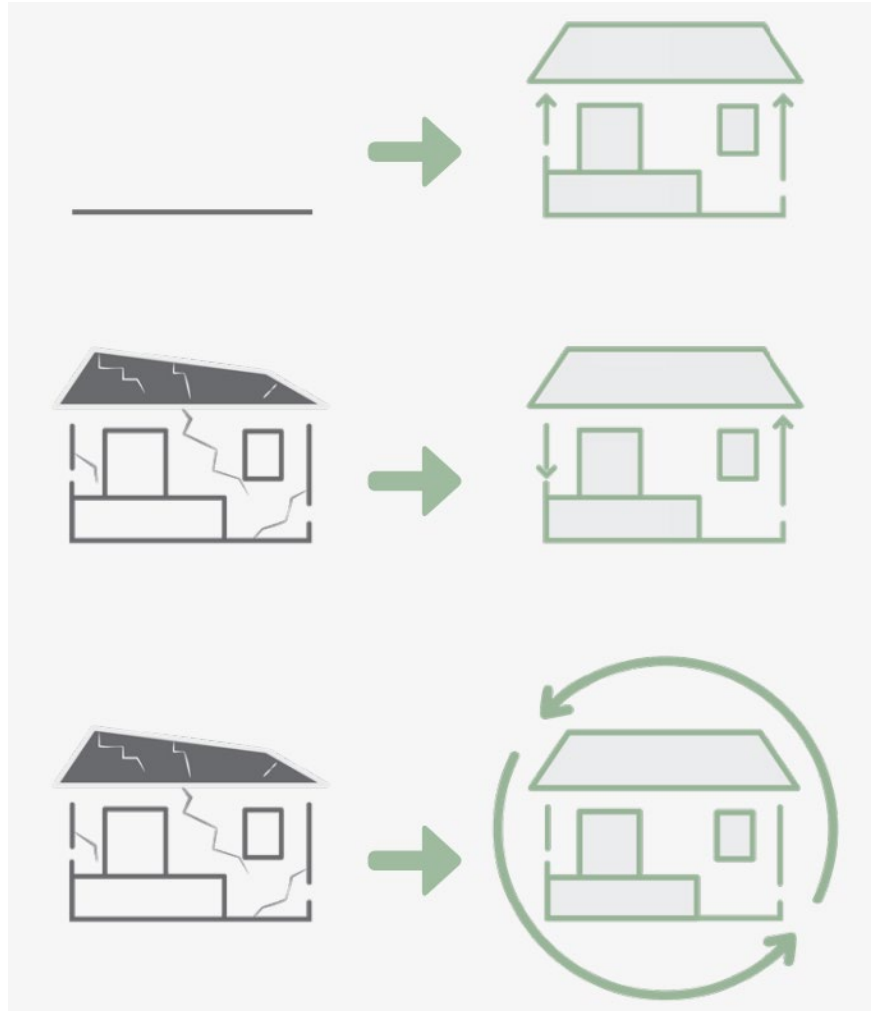


Etude de cas - Haïti

- Assistance technique pour reconstruire/renforcer 1 700 maisons,
- Centres de formation aux métiers de la construction basés sur les compétences (1 500 artisans formés),
- Formation des ingénieurs à l'évaluation, à la conception et à la supervision des travaux (200 ingénieurs et architectes),
- Formation à la production de blocs (250 unités de fabrication de blocs),
- Élaboration de guides et de ressources techniques.



Réduire les coûts - Renforcement



Construction neuve :

Une nouvelle maison est construite sur un terrain vide.

Réparation :

Les dommages sont réparés et la maison est remise dans son état initial.

Renforcement :

Les dommages sont réparés **ET** des éléments clés de la maison sont renforcés et améliorés pour augmenter sa résilience.

Réduire les coûts - Renforcement

- Mise en oeuvre plus facile (moins de problèmes fonciers par exemple)
- Peut commencer directement apres le desastre et offre des solutions logement sûrs
- Peut être mis en oeuvre aussi pour des bâtiments très endommagés

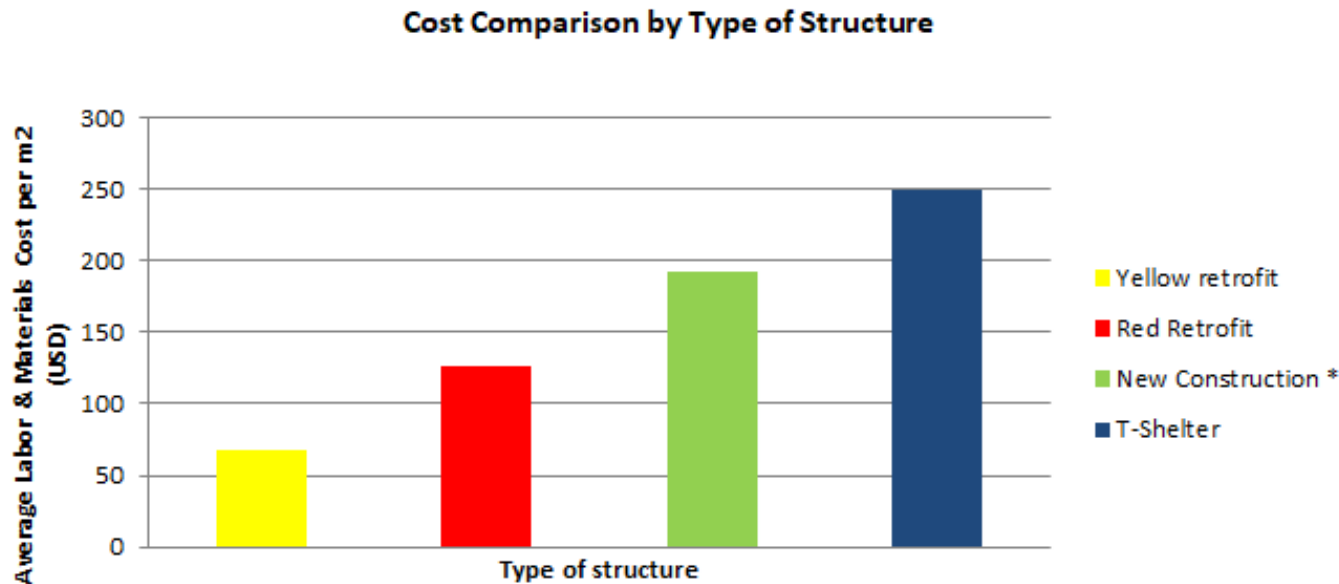
BEFORE



AFTER



Réduire les coûts - Renforcement



Coût moyen par m² du renforcement des maisons étiquetées jaune et rouge comparé à la construction neuve et aux abris transitoires dans la région du Grand Port-au-Prince, Haïti (2011–2012)

- Le renforcement est beaucoup moins cher que les nouvelles constructions et les T-Shelter,

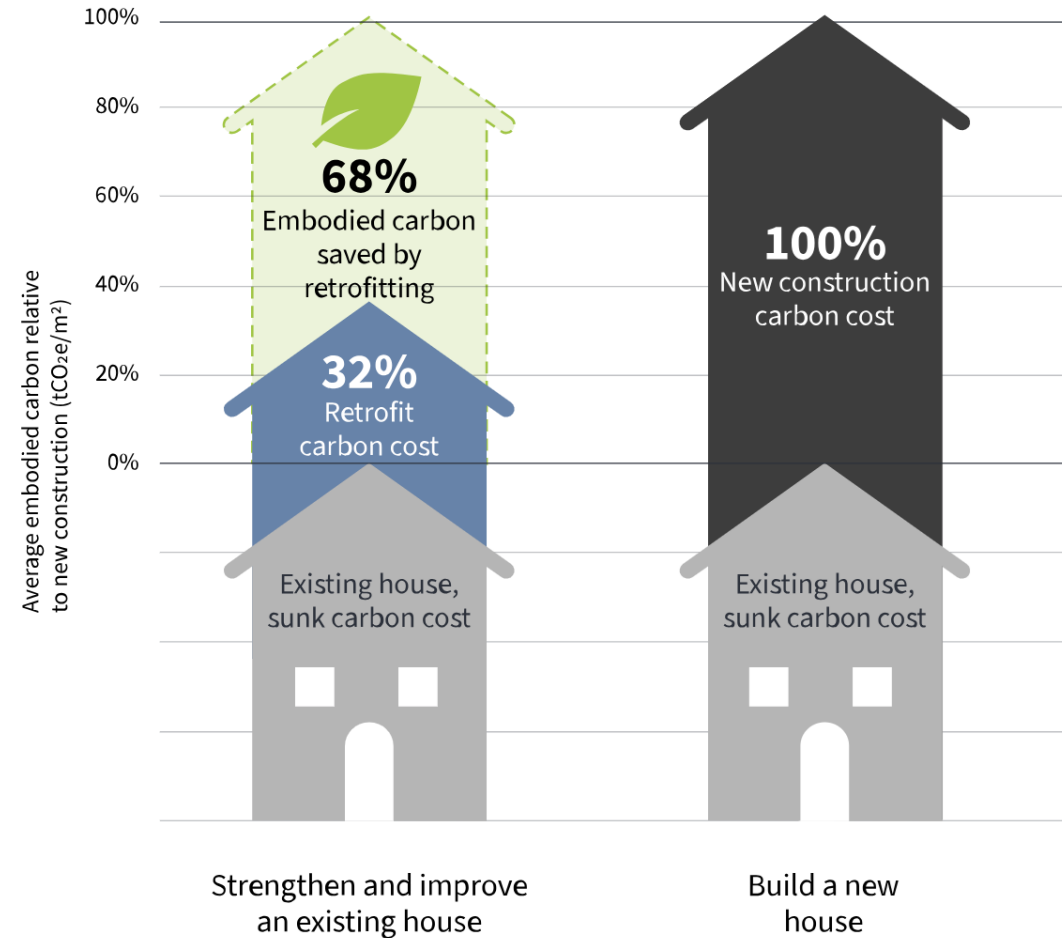
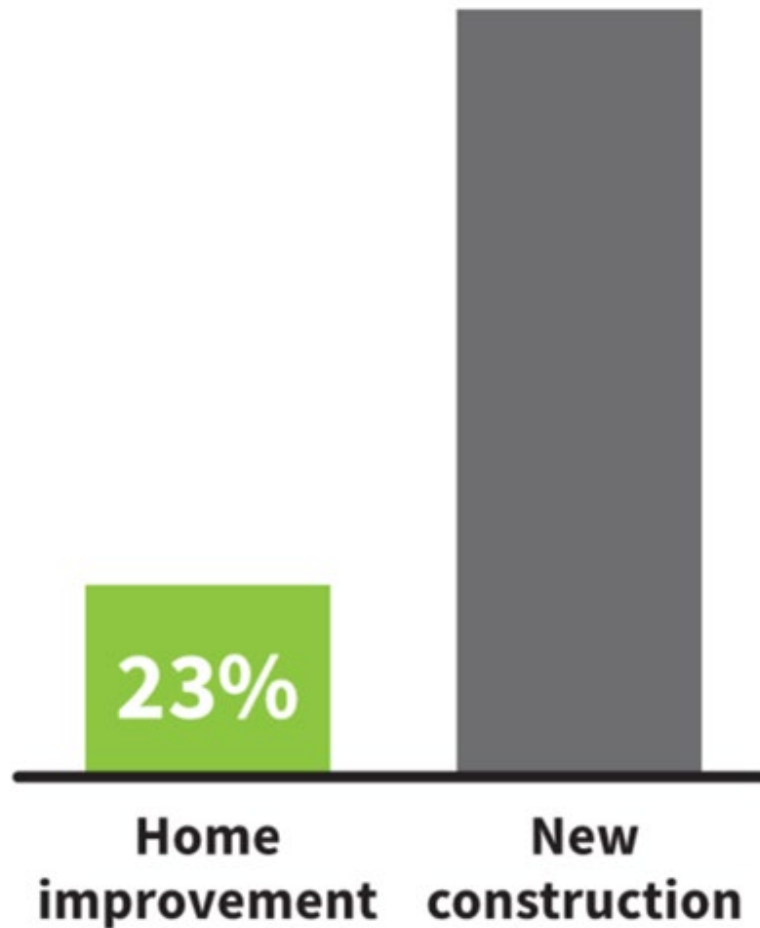
Réduire les coûts - Renforcement



Exemple :

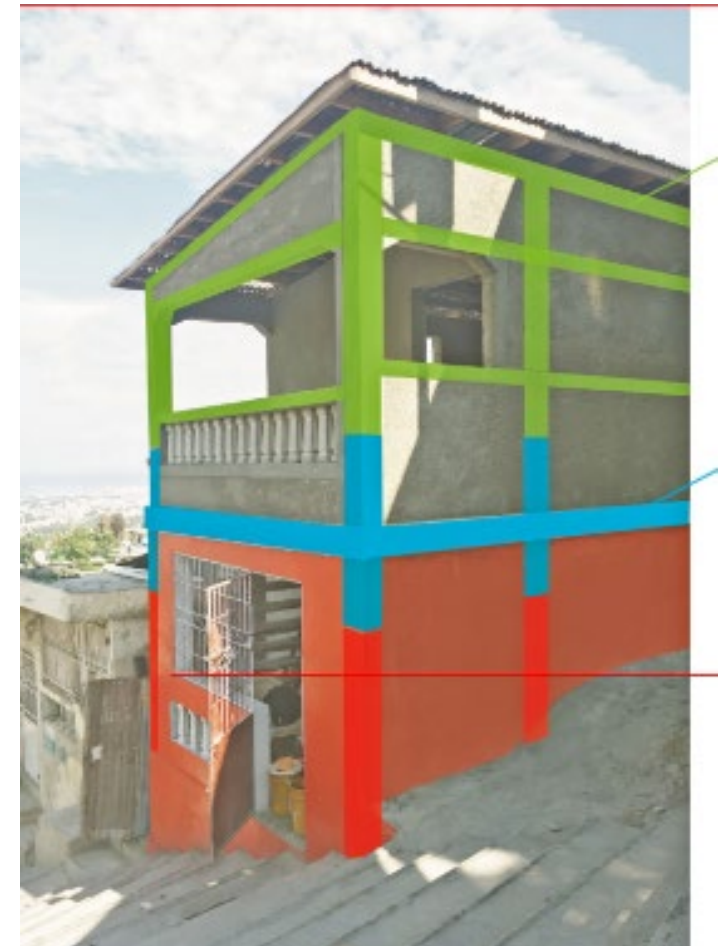
Maison ROUGE de Prince Marc Dunes (Chantal, 2021) : Prix renforcement : 70 \$US / m² vs 250 \$US /m² pour une nouvelle construction

Réduire les coûts - Renforcement



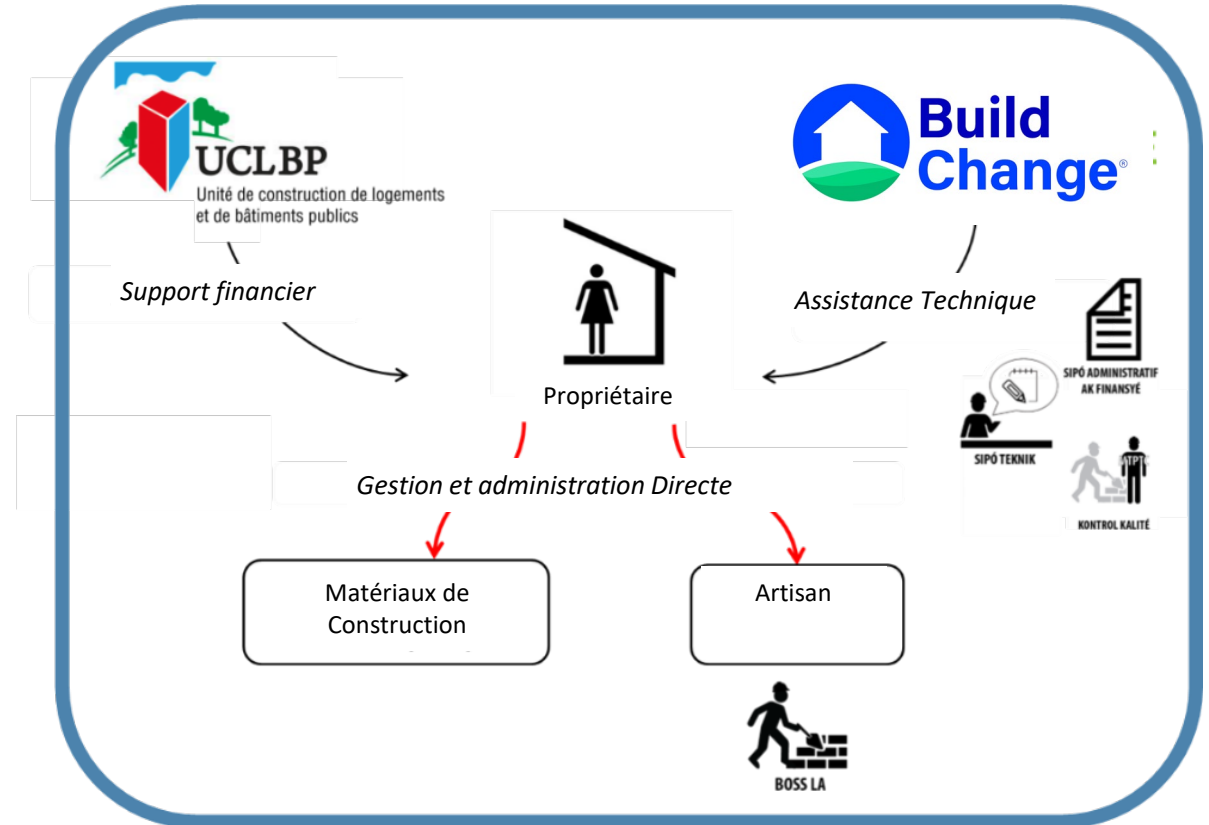
Réduire les coûts - Intervention Progressive

- Nouvelle Construction : Noyau de base (20m²) et possibilité d'agrandissement par le propriétaire.
- Renforcement : par paquet d'intervention (Renforcement toiture, renforcement complet)
- Préparer les extension dès la conception



Réduire les coûts - Autoconstruction assistée

- Assistante technique au propriétaire pour la conception
- Formation Propriétaires, Artisans, fournisseurs de matériaux
- Subvention versée directement au propriétaire par tranche de travaux
- Supervision pendant le chantier



Réduire les coûts - Autoconstruction assisté

- Efficace et renforce la résilience communautaire (importante pour extension)
- Réduction des coûts organisationnelle (logistique, sécurité chantier, “supervision”)
- Achat local
- Introduire les propriétaires au secteur bancaire
- Mobilisation facilitée des ressources des communautés et des propriétaires

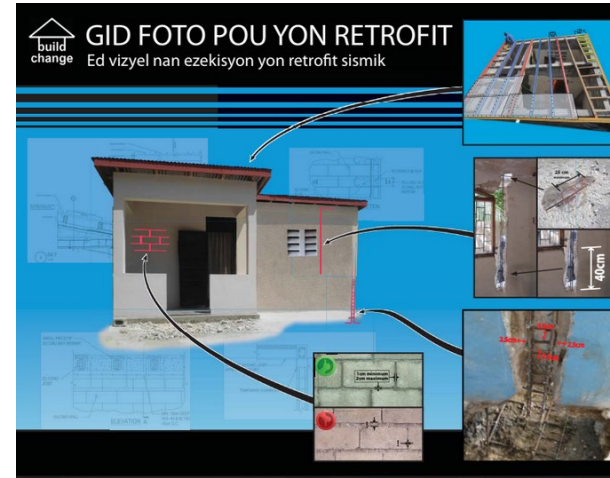


Formation propriétaire à Chantal, 2022

Réduire les coûts - Technologie

Avoir des ressources techniques maîtrisé par les acteurs locaux (ingénieurs, propriétaires et constructeurs)

- Améliorer la qualité/ rapidité de conception et de l'exécution des chantiers
- Ressources humaine locales renforcés
- Meilleure gestion = coûts réduits



Réduire les coûts - Technologie

Utiliser des solutions technologiques pour plus d'efficacité :

- Sur toutes les étapes du projet : enquête préliminaire, évaluation, conception, supervision
- Intégration et automatisations des outils
- Faciliter la coordination, renforcer la conformité et la transparence.



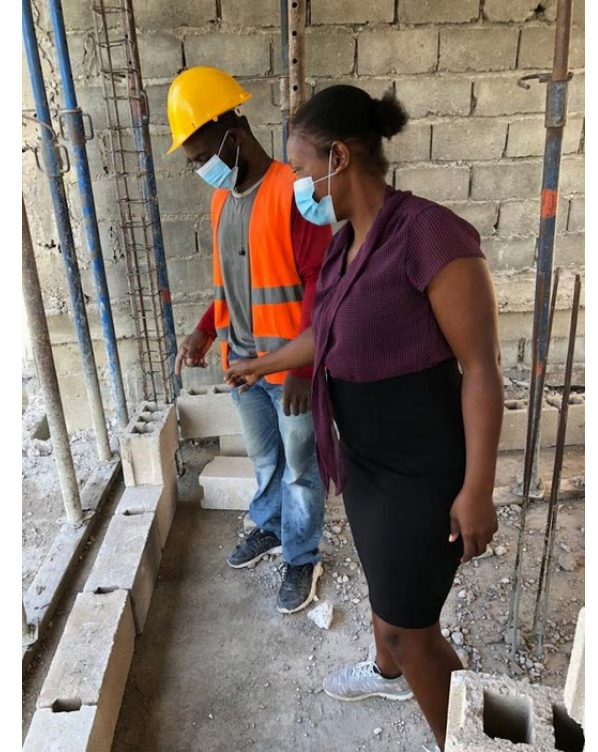
SOURCE: BUILD CHANGE



Mobiliser d'autres sources de financement

Contribution en nature des propriétaires

- Gestion du chantier par le propriétaire
- Transport des matériaux / manutention (subventionné en partie seulement)
- Stockage matériaux
- Matériaux locaux, eau



Aurore Médard gérant le chantier de renforcement de sa maison, Les Cayes 2021

Mobiliser d'autres sources de financement

Contribution financière pour la majorité des ménages ont contribué financièrement au travaux

- Finitions :

Enduits, peinture, électricité, menuiserie, ne requérant pas d'assistance technique

Progressives, après travaux

- Structurelle :

15 % des cas

250 à 1 000 \$ entre 7% et 15 % de la subvention pour une dalle ou une extension d'une pièce / module de base plus grand

Agrandissement permet au propriétaire de louer une chambre et générer du revenu



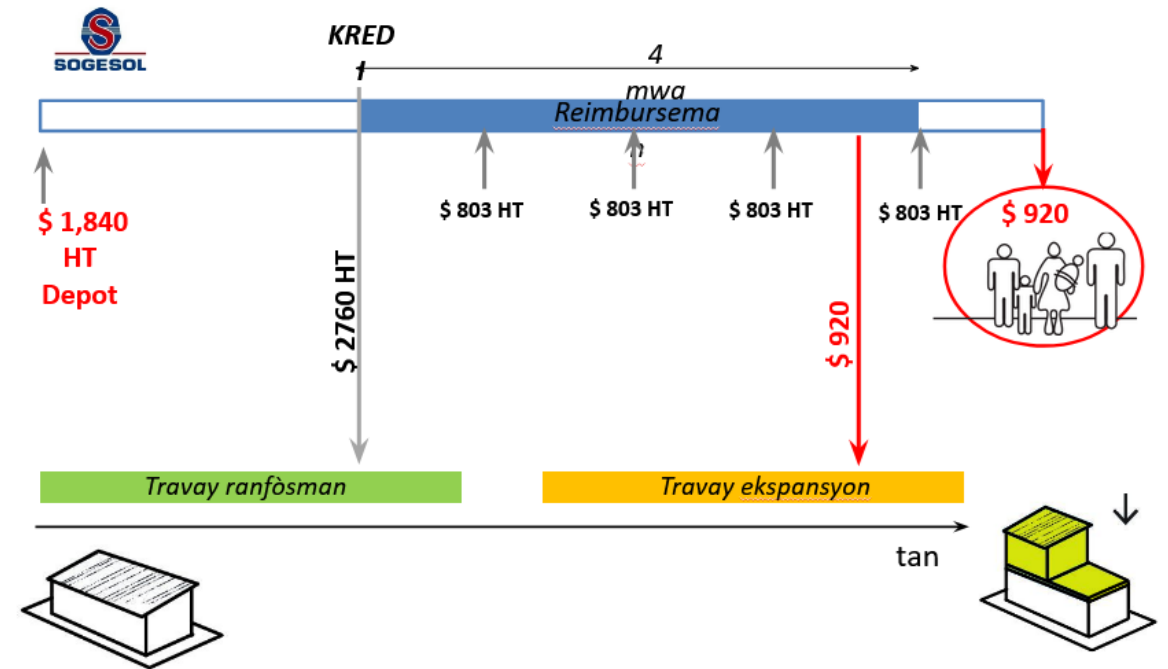
Extension partiellement financé par le propriétaire - Projet UCLBP - 2016

Mobiliser d'autres sources de financement

Acces au financement :

- Économies du propriétaire, tontine, diaspora
- Microfinance : Produit Kredi Bel KAY de la Sogesol. Produit destiné classe moyenne.
- Nécessite un environnement de microfinance favorable (ex Philippines)

Ak èd pwogram **"KREDI BEL KAY"** Sogesol



Produit Kredi Bel Kay - Sogesol

Thank you!

WWW.BUILDCHANGE.ORG



PIERRE PAYA

pierre@buildchange.org



1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 2

4.3 Etudes de cas: Pratiques prometteuses et défis opérationnels

Questions & Réponses

<https://easyretro.io/publicboard/yBBPzto15yZxfjHAnZ0kniTRgzO2/dc4f4faa-623d-4e8a-a176-a20ce9956980>



Saison modérée par Pierre BASSENA, EAMAU



Améliorer l'efficacité de la distribution
des abris d'urgence grâce au
mécanisme du pipeline commun

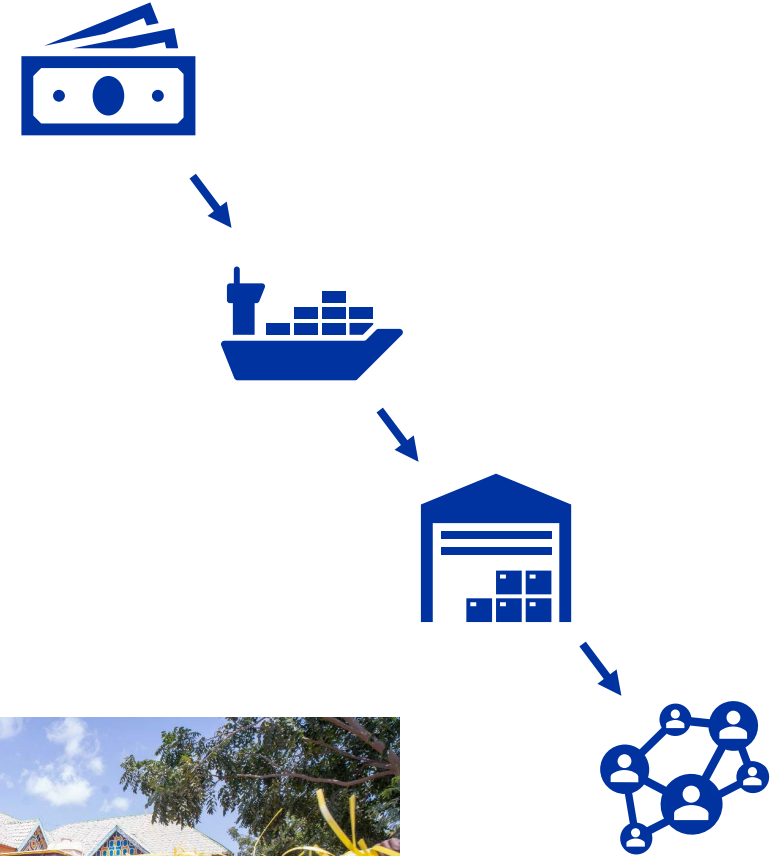
Ordre du jour

- Présentation du mécanisme du pipeline commun de l'OIM
- Pipeline commun en Haïti



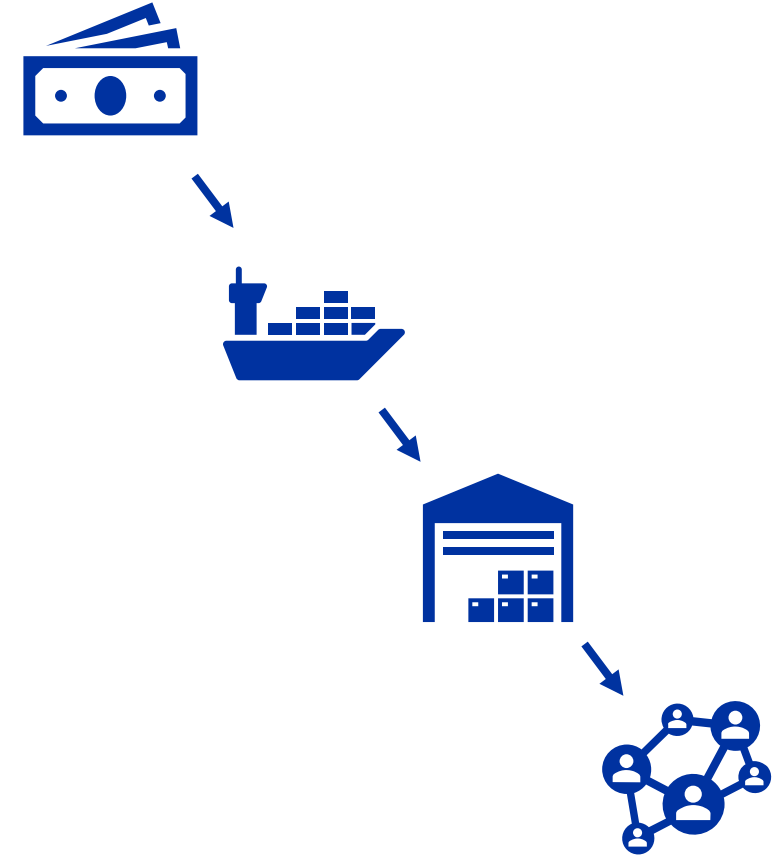
Qu'est-ce qu'un pipeline commun ?

- **Mécanisme de coordination opérationnelle** facilitant l'approvisionnement, le prépositionnement et la distribution, au niveau national, de matériaux d'abri, d'articles ménagers essentiels (AME) et d'autres articles non alimentaires.



Qu'est-ce qu'un pipeline commun ?

- L'approvisionnement et le prépositionnement sont assurés par l'**agence chef de file du pipeline** (OIM), au nom du secteur.
- Les partenaires peuvent ensuite accéder **gratuitement** aux stocks disponibles, sous réserve d'une demande et d'une approbation via le Cluster.



Principaux avantages du pipeline commun

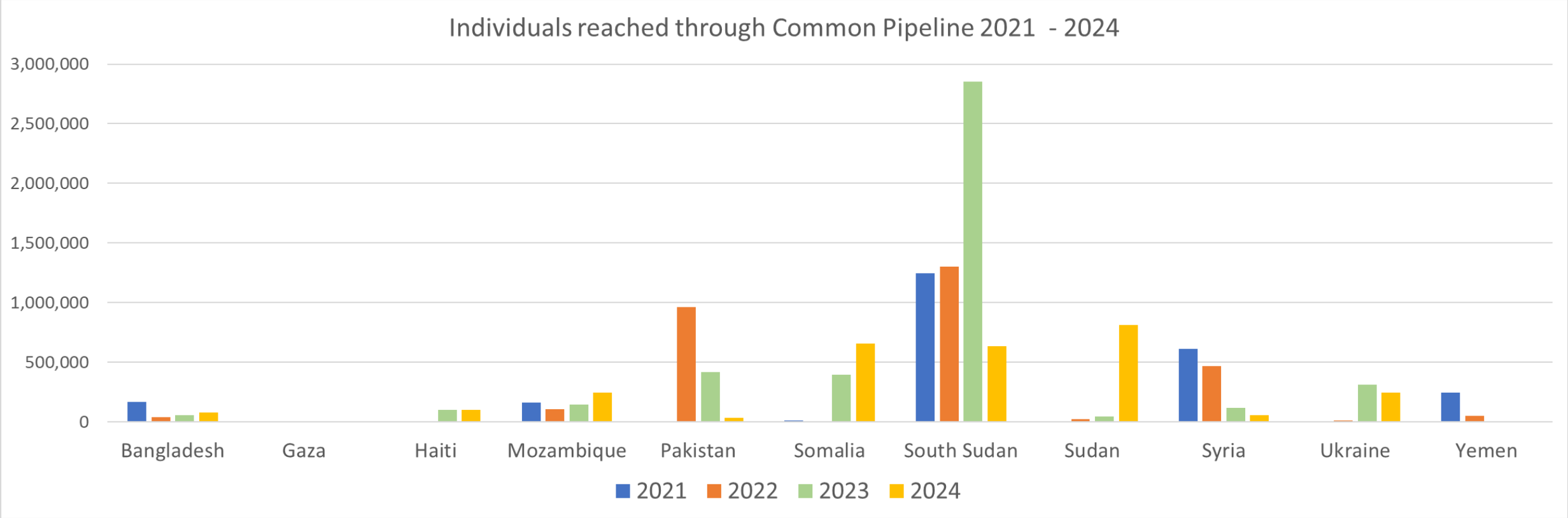
- **Réduction du coût** grâce aux économies d'échelle réalisées lors des achats groupés et à une planification plus efficace des approvisionnements.
- **Accélération de la réponse**, grâce à une coordination optimisée et à des distributions effectuées par un large réseau de partenaires
- **Renforcement de la localisation de la réponse**, en facilitant l'accès aux biens pour un plus grand nombre de partenaires locaux.
- **Amélioration de la qualité des articles et harmonisation des normes de distribution** au sein du secteur.
- **Allègement de la charge administrative pour les partenaires**, l'OIM assurant la gestion de la chaîne d'approvisionnement et permettant des modalités contractuelles simplifiées.

Les pipelines communs de l'OIM

- L'OIM coordonne des mécanismes de pipeline commun **depuis plus de 20 ans**.
- En 2024, l'OIM a dirigé **10 pipelines communs**, permettant de répondre aux besoins de **2,86 millions de personnes**.
- **Plus de 300 partenaires** collaborent avec l'OIM dans le cadre des pipelines communs à travers le monde, dont plus de 50 % sont des acteurs nationaux ou locaux.



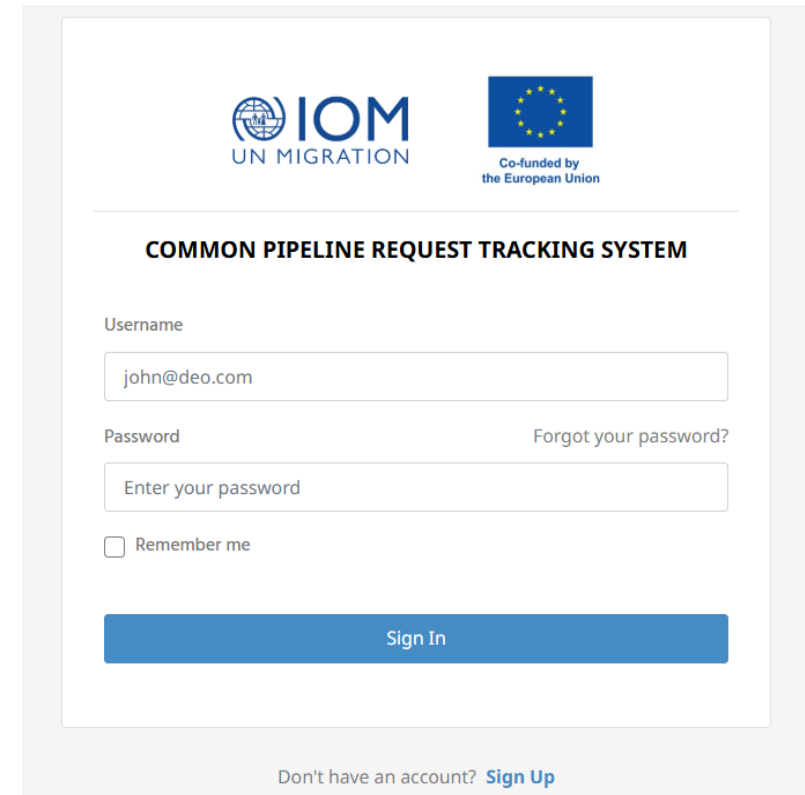
Mise à jour sur les opérations de pipeline commun de l'OIM



En Afrique de l’Ouest, seules quelques expériences de pipelines WASH ont été mises en œuvre au Nigeria ; à notre connaissance, il n’en existe pas ailleurs dans la région.

Système de suivi des demandes de pipeline commun

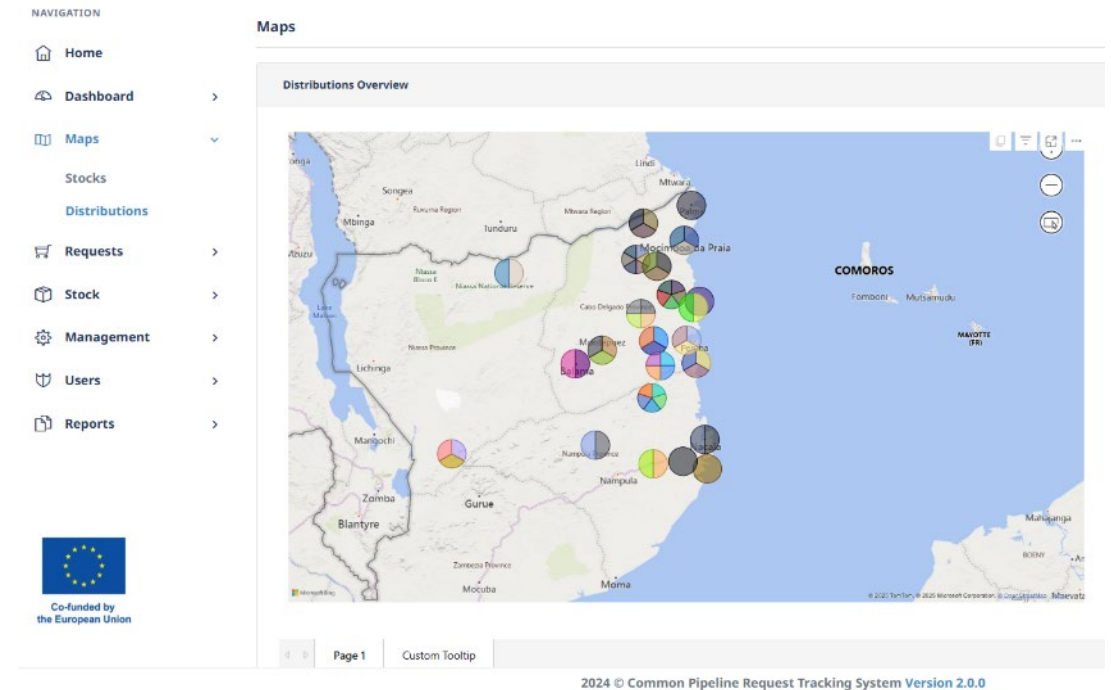
- L'OIM a développé une **application en ligne** dédiée à la gestion des opérations du pipeline commun.
- Elle permet aux équipes pays de gérer l'ensemble du cycle logistique : inventaires, demandes, allocation des stocks aux partenaires, distributions et rapports.



The screenshot shows the login interface for the 'COMMON PIPELINE REQUEST TRACKING SYSTEM'. At the top, there are logos for IOM UN MIGRATION and the European Union, with the text 'Co-funded by the European Union'. The title 'COMMON PIPELINE REQUEST TRACKING SYSTEM' is centered. Below it, there are input fields for 'Username' (containing 'john@deo.com') and 'Password' (with the placeholder 'Enter your password'). A 'Forgot your password?' link is next to the password field. There is a 'Remember me' checkbox. A blue 'Sign In' button is at the bottom. At the very bottom of the page, there is a link: 'Don't have an account? [Sign Up](#)'.

Système de suivi des demandes de pipeline commun

- Le système est actif dans 5 pays (Haïti, Mozambique, Somalie, Soudan, Yémen)
 - Plus de 150 utilisateurs partenaires
 - 650 000 articles distribués
 - Plus de 650 demandes de stock traitées
- Disponible pour les partenaires externes afin de gérer leurs propres pipelines communs



Évaluation des pipelines communs par le Global Shelter Cluster/OIM

- Première évaluation du mécanisme de pipeline commun à l'échelle globale.
- L'OIM en collaboration avec Global Shelter Cluster (dirigé par HELP Logistics et Ultraia).
- Les premiers résultats démontrent les **avantages financiers** du mécanisme de pipeline commun.
- Les résultats définitifs seront publiés d'ici novembre 2025.

Contexte actuel

- La réinitialisation humanitaire et les réformes sectorielles en cours transforment notre façon de travailler.
- Elles mettent l'accent sur l'efficacité, la réduction des doublons, le développement de services communs et la rationalisation de la coordination.
- Les mécanismes de pipeline commun s'inscrivent pleinement dans cette dynamique. L'OIM plaide pour leur renforcement en tant qu'outils stratégiques et opérationnels au service d'une réponse plus cohérente et efficiente.
- Face aux contraintes budgétaires croissantes, des approches plus efficaces sont nécessaires. Les pipelines communs offrent une solution pour optimiser l'utilisation des ressources limitées et atteindre un plus grand nombre de personnes dans le besoin.

Pipeline commun - IOM Haïti



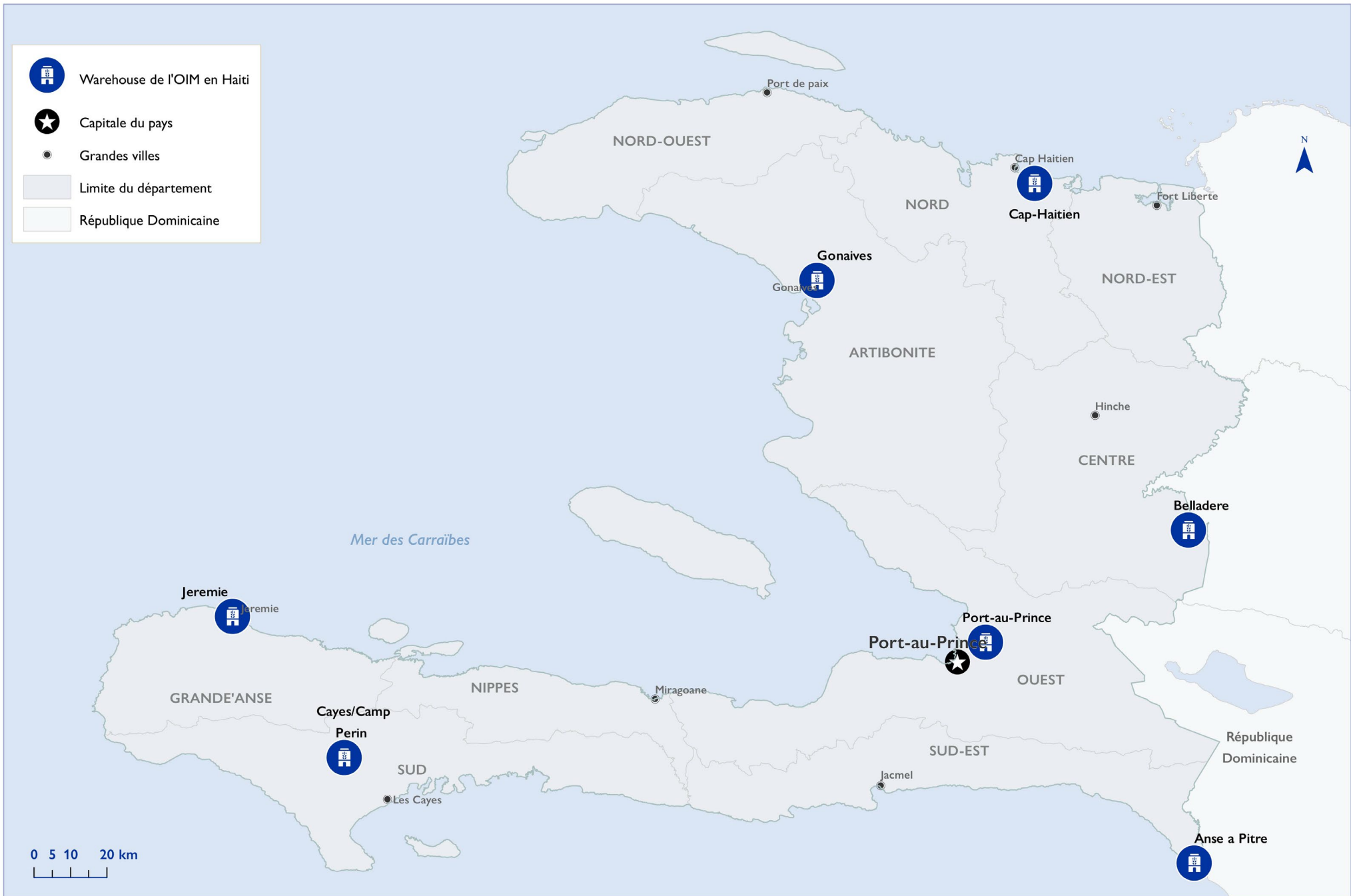
La Common Pipeline de l'OIM en Haïti

- Initiée en 2021
- Mise en place pour desservir **simultanément plusieurs crises/** partenaires humanitaires
- Couvre les réponses d'urgence face à des **crises multiples/complexes** en Haïti, incluant des catastrophes naturelles (tremblements de terre, inondations, cyclones) ou des violences armées.



CARTE DES WAREHOUSE DE L'OIM EN HAÏTI

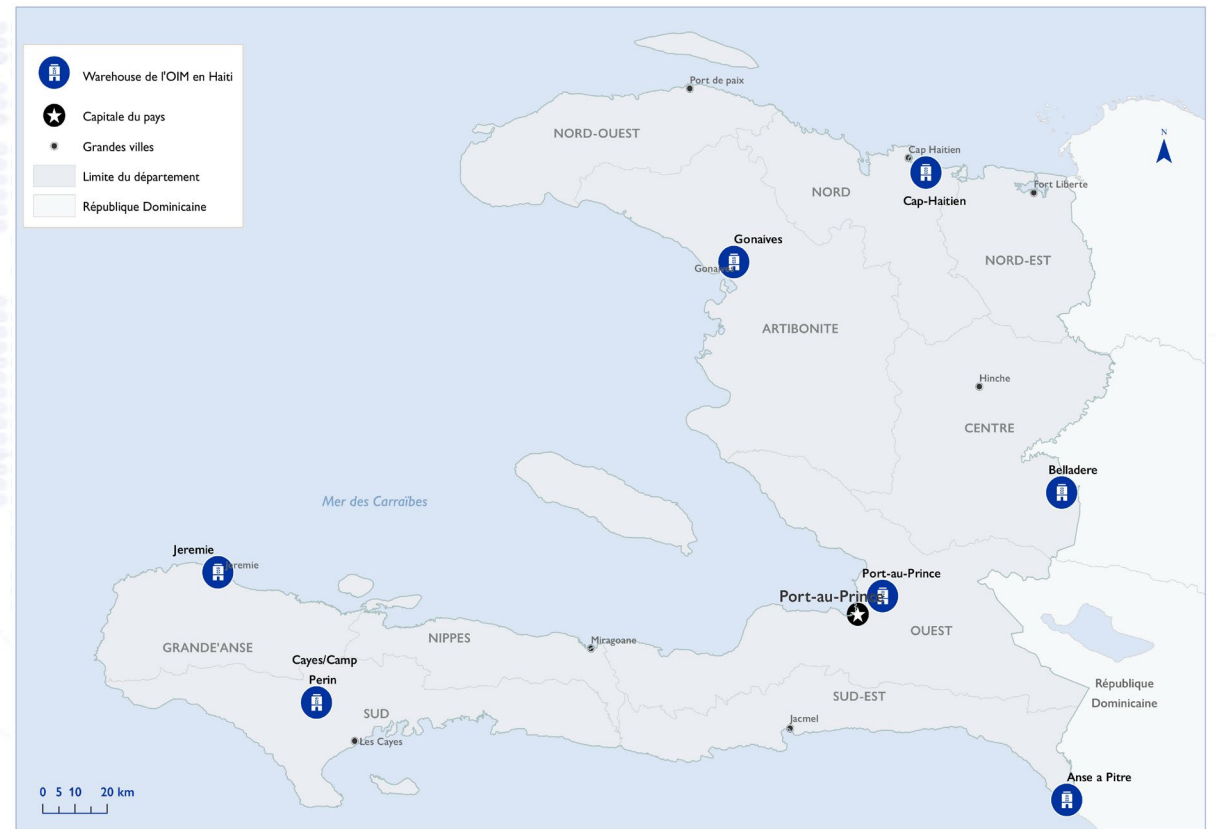
Emplacement des warehouses en Haïti



Entrepôts et stocks actuels

- **Port-au Prince:** Grande capacité, pour environ **12,000 ménages** (420,000 articles)
- **Cap Haïtien:** Capacité moyenne, **2,000 ménages** (12,000 articles)
- **Gonaïves:** Capacité moyenne, **2,500 ménages** (20,000 articles)
- **Belladere:** Petite capacité, 600 ménages (3,000 articles)
- **Camp-Perrin:** Capacité moyenne, **2,000 ménages** (12,000 articles)
- **Jérémie:** Capacité moyenne, **1,500 ménages** (8,000 articles)

CARTE DES WAREHOUSE DE L'OIM EN HAÏTI
Emplacement des warehouses en Haïti



Quelques figures clés en 2024 et 2025

- Bailleurs du stock actuel de la CP: **USAID (BHA)** et **ECHO**
- # de ménages assistés en 2024: autour de 30,000 (approx. **150,000 personnes**)
- # de ménages assistés en 2025 (en cours): autour de 20,500 (approx. **102,000 personnes**)
- Capacité des stocks actuels 2025: articles disponibles pour environ **25,000 familles**, repartis au travers de **6 entrepôts** dans le pays.

Analyse des coûts – comparaison unitaire entre l'approvisionnement Common Pipeline et le fournisseur régional

#	Description de l'article	Unité	Coût unitaire (\$) Panama, approvisionnement CP	Coût unitaire (\$) fournisseur régional	Variation %
1	Jerrycan, 10 L, plastique	pcs	1.23	2.5	103%
2	Bâche, 4m x 6m	pcs	13.13	20.3	55%
3	Lampe solaire	pcs	7.7	10	30%
4	Kit de cuisine – 38 pièces	kit	20.47	25.33	24%
5	Couverture, 1.5 x 2m	pcs	4.39	3.7	-16%
6	Kit d'outils opur Abris	kit	28	26.99	-4%
7	Tapis de couchage	pcs	1.65	3.85	133%
				Total	325%

Analyse des coûts – comparaison unitaire entre l'approvisionnement Common Pipeline et le fournisseur régional

- Les prix disponibles au niveau de l'approvisionnement de la Common Pipeline sont plus bas, résultant dans une **économie d'environ 325%** pour des articles de qualité similaire.
- Avec cette source d'approvisionnement, un meilleur rapport quantité/prix pour une qualité similaire est possible, bénéficiant ainsi à environ **2/3 de ménages supplémentaire** en termes d'assistance potentielle.

Autres avantages de la Common Pipeline

- Outre l'approvisionnement via les achats au niveau de fournisseurs particuliers, la Common Pipeline permet d'avoir également un **système de réception de donations privées de matériels**, ou de récupération de matériels de projets ayant terminés, les mettant à disposition des partenaires du cluster.
- Ceci permet notamment d'avoir une **flexibilité financière** et une pertinence d'utilisation des matériaux à un niveau **inter-projets** et **inter-échelles**, et de mettre en commun les ressources humaines et matérielles entre organisations partenaires

Merci !

Pour plus d'informations, contactez sheltersupport@iom.int

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 2

4.3 Etudes de cas: Pratiques prometteuses et défis opérationnels

Questions & Réponses

<https://easyretro.io/publicboard/yBBPzto15yZxfjHAnZ0kniTRgzO2/dc4f4faa-623d-4e8a-a176-a20ce9956980>



Saison modérée par Pierre BASSENA, EAMAU

urbaMonde
sustainable cities by and for their inhabitants

urbaSEN 

FSH 
Fédération Sénégalaise des Habitants

L'épargne collective, outil de financement de l'habitat pour les ménages vulnérables au Sénégal

Conférence du Réseau Habitat d'Urgence
Francophone, Lomé, 2 juillet 2025



urbaMonde

association franco-Suisse qui promeut une vision de villes durables *par et pour leurs habitants*

UrbaMonde a été créé en Suisse en 2005, et sa branche française en 2015.



Coopération internationale et soutien aux échanges d'expériences.



Assistance et soutien technique aux projets de terrain.



Promotion d'outils financiers et de mécanismes de création d'habitat participatif.



urbaMonde pilote et anime le réseau **CoHabitat**,

réseau mondial d'organisations de promotion de l'habitat participatif.

15 ans de
partenariat
avec *urbaSEN*
& *la FSH*
au Sénégal





urbaSEN

ONG Sénégalaise créée en 2009

Une équipe de 20 professionnels
de l'urbain et du développement
communautaire

Un credo: les habitants *au coeur*
du développement urbain et de
la gestion des quartiers

Un dialogue continu avec la FSH
et les autorités locales dans la
mise en oeuvre des projets

FSH



Fédération Sénégalaise des Habitants

Créée en 2014

Plus de 17'000 membres,
96% de femmes

672 groupes d'épargne
1 fonds rotatif

Plus de 800 artisans formés,
contribuant à la mise en oeuvre
des projets



Un mouvement communautaire né dans le contexte des inondations



Voir le documentaire
**Mbolo moy dole -
L'union fait la force,**
réalisé en 2019

*L'épargne
communautaire,
un outil pour le
financement du
logement et des
projets urbains*



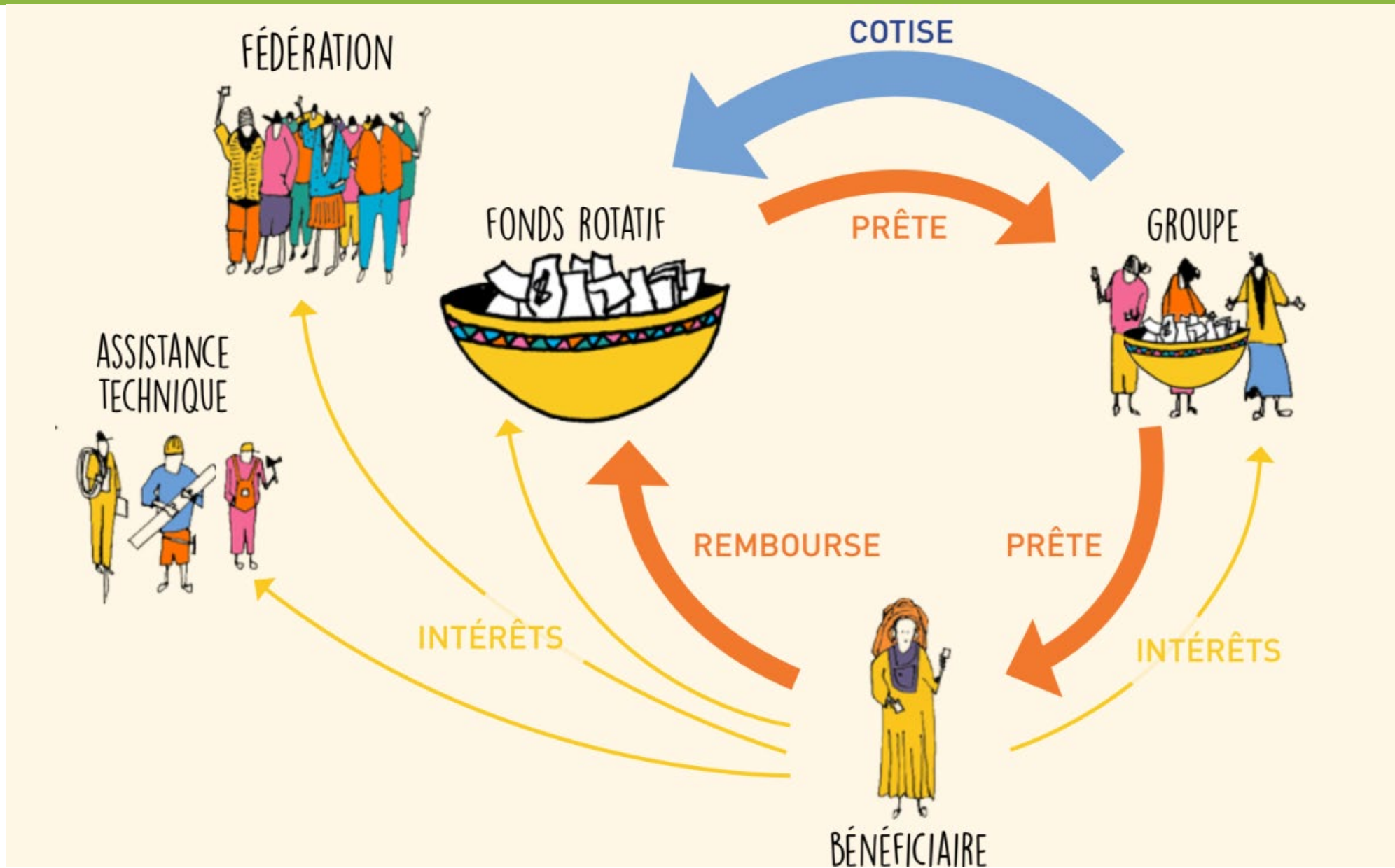
Le fonds rotatif de la FSH, un outil pour le financement de l'habitat

- **Le fonds rotatif de la FSH** a été mis en place en 2014, comme un outil permettant aux habitants de **mettre leur épargne en commun** pour **améliorer leurs conditions de vie** dans le contexte d'inondations récurrentes dans la banlieue de Dakar.
- **Valeur totale actuelle : 353 millions de FCFA**
(169 millions d'épargne des membres + 167M de dotations de bailleurs internationaux + 2,6M d'intérêts + 15M de dons privés)
- **Total des prêts accordés** : près d'1 milliard de FCFA (1,5 million d'€)
- **Taux de remboursement global : 81%**

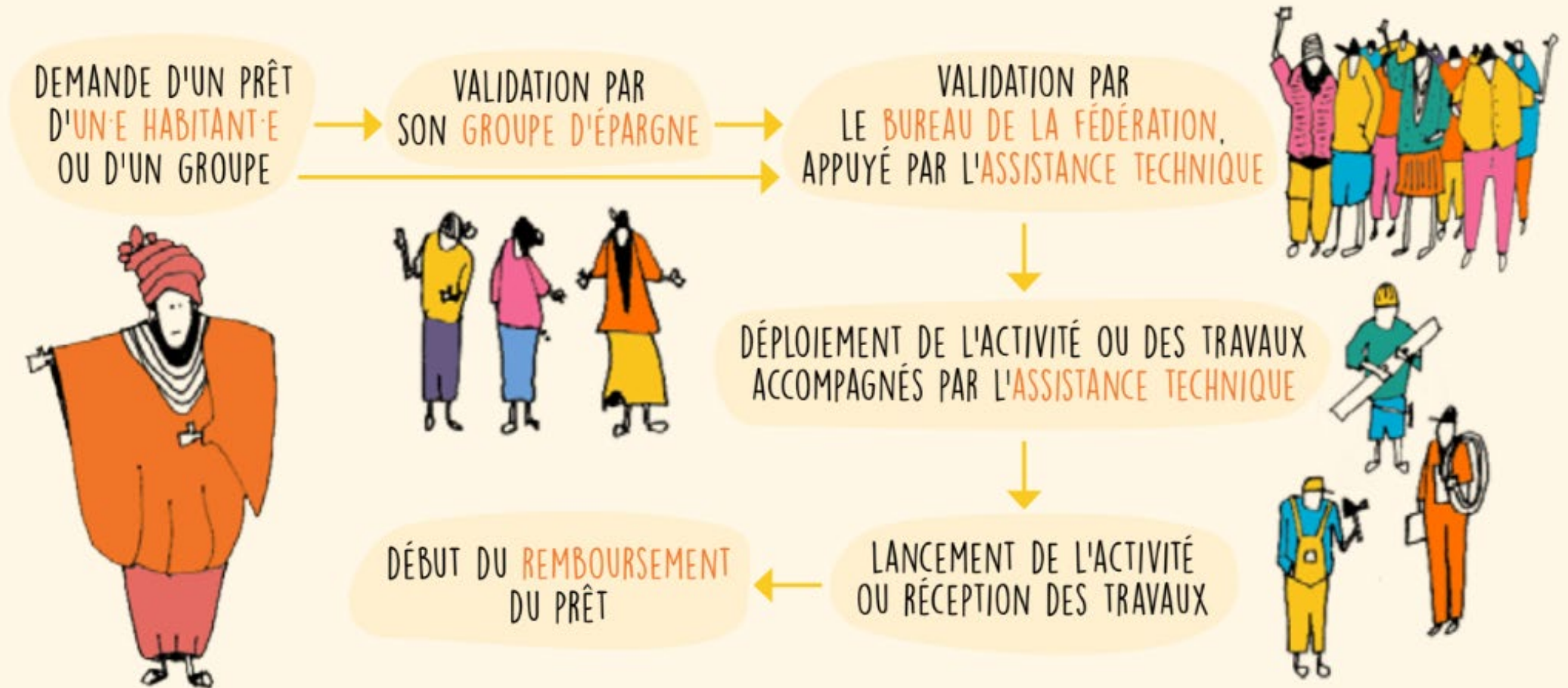
Principes du fonds rotatif de la FSH

- **Solidarité:** le groupe auquel appartient l'emprunteur est collectivement responsable du prêt. La solidarité et le sentiment d'appartenance du groupe à une fédération qui représente leurs intérêts est la seule 'garantie' de remboursement.
- **Pérennité :** le fond rotatif se conçoit comme un mécanisme durable dans le temps, qui encourage les résidents à s'approprier la dynamique d'amélioration de l'habitat.
- **Accessibilité :** avec son taux d'intérêt limité (5%) et ses conditions d'accès, le fonds rotatif de la FSH s'adresse aux profils de ménages exclus du système bancaire conventionnel.
- **Auto-gestion :** les décisions sont prises par la FSH.

Circuits financiers au sein du fonds rotatif



Processus d'emprunt



Le remboursement commence un mois après la fin du chantier, sur une durée de 20 mois.

Règles du fonds rotatif de la FSH

- **Emprunt maximum = 1 million FCFA** (USD 1'700)
- **5% d'intérêt** par prêt, pour soutenir le système :
 - 1% pour le groupe de l'emprunteur,
 - 1% pour la Fédération,
 - 1% pour urbaSEN (assistance technique)
 - 2% pour le fonds lui-même.
- **Responsabilité collective pour chaque prêt** : si le ménage emprunteur est en défaut de remboursement, son groupe d'épargne doit rembourser à sa place (sinon, aucun autre membre du groupe ne peut emprunter).
- Chaque groupe doit contribuer au développement du fonds par un versement de **5'000 FCFA / mois**.

L'UrbaDataBase, un outil de suivi numérique sur mesure

Sélectionnez l'objet journal à afficher

2023 1 mars 2 mars 3 mars 6 mars 7 mars 8 mars 9 mars 10 mars 13 mars 14 mars 15 mars 16 mars 17 mars 19 mars 20 mars 21 mars 24 mars 27 mars 28 mars 29 mars 30 mars

31 mars

Action : Envoyer 0 sur 100 sélectionné

<input type="checkbox"/>	ENTITE	AUTRE	TYPE	3 ▲	ROLE	2 ▲	PROJECT	DATE	1 ▲	MONTANT	SOLDE	RELEVE	PIECE	VIEW
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/GUEDI/DIAREME/BOKKG/05	desistement-epargne		crediteur		Cité FSH - Achat foncier	1 mars 2023		-100 000	59 037 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DIAMAGUENE/TLFM1	remboursement-credit		crediteur		Phase 3 - Réhabilitation habitat	1 mars 2023		43 000	59 104 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DIAMAGUENE/TLFM1	remboursement-credit		crediteur		Phase 3 - Réhabilitation habitat	1 mars 2023		52 000	59 008 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DIAMAGUENE/TLFM1	remboursement-credit		crediteur		Phase 3 - Réhabilitation habitat	1 mars 2023		53 000	59 061 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DIAMAGUENE/TLFM1	remboursement-credit		crediteur		Phase 3 - Réhabilitation habitat	1 mars 2023		23 000	59 127 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DIAMAGUENE/TLFM1	remboursement-epargne		crediteur		-	1 mars 2023		10 000	59 137 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/GUEDI/DIAREME/AJGS	remboursement-credit		crediteur		Phase 4 - Réhabilitation habitat	2 mars 2023		140 000	59 177 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/GUEDI/DIAREME/BOKKG	remboursement-credit		crediteur		Phase 3 - Réhabilitation habitat	2 mars 2023		80 000	59 320 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/RFQ/BAMBILOR/DENTA	remboursement-credit		crediteur		Phase 4 - Réhabilitation habitat	2 mars 2023		53 000	59 230 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DTK/PENC/NDE11	remboursement-epargne		crediteur		-	2 mars 2023		10 000	59 240 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DTK/TAKK/TAK2	remboursement-credit		crediteur		Phase 4 - Réhabilitation habitat	3 mars 2023		53 000	60 418 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DTK/TAKK/TAK2	remboursement-credit		crediteur		Phase 4 - Réhabilitation habitat	3 mars 2023		27 000	60 657 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/GUEDI/DIAREME/AJGS	remboursement-credit		crediteur		Phase 3 - Réhabilitation habitat	3 mars 2023		53 000	60 828 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DTK/TAKK/TAK2	remboursement-credit		crediteur		Phase 4 - Réhabilitation habitat	3 mars 2023		53 000	60 471 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/GUEDI/DIAREME/JUBEL	remboursement-credit		crediteur		Phase 4 - Réhabilitation habitat	3 mars 2023		53 000	60 091 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/GUEDI/DIAREME/JUBEL	remboursement-credit		crediteur		Phase 3 - Réhabilitation habitat	3 mars 2023		40 000	59 755 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DTK/PENC/MBOLO	remboursement-credit		crediteur		Phase 3 - Réhabilitation habitat	3 mars 2023		106 000	61 146 675	-	-	
<input type="checkbox"/>	/FONDS	/FSH/DK/PK/DTK/TAKK/TAK2	remboursement-credit		crediteur		Phase 4 - Réhabilitation habitat	3 mars 2023		32 000	60 153 675	-	-	

FILTRE

Par Entite

/FONDS Fonds Rotatif

Par Pièce comptable

Tout

Avec

Sans

Par type

Tout

desistement-epargne

frais

ligne-AUTRE

ligne-DOTATION

ligne-FLUX_COMPTE_A_COMPTE

ligne-FRAIS_BANCAIRES

ligne-Foncier (Cité FSH)

ligne-RECONCILIATION

octroi-credit

releve

remboursement-credit

remboursement-epargne

Par project

Tout

Phase 3 - Réhabilitation habitat

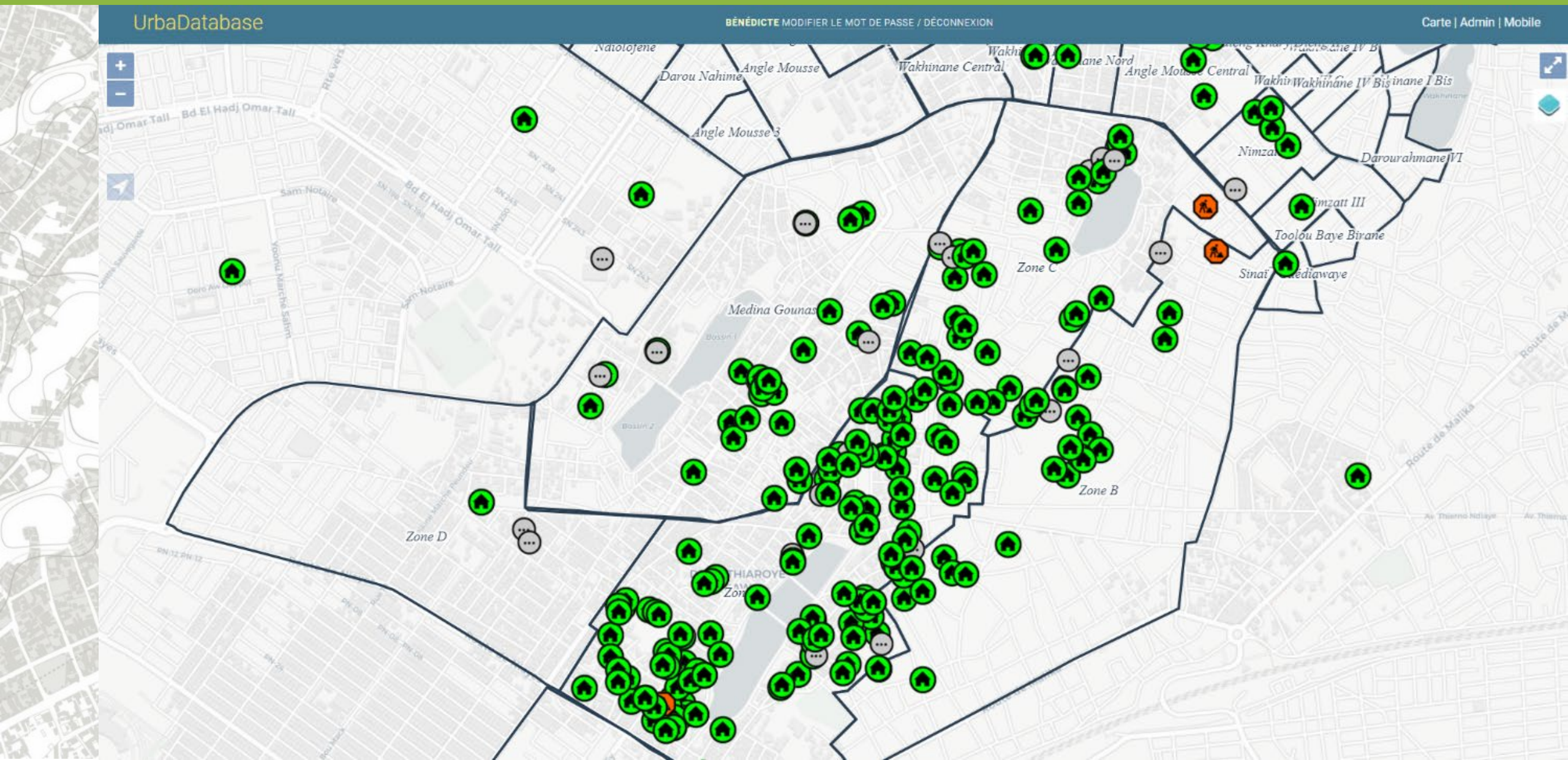
Phase 4 - Réhabilitation habitat

UrbaDTK2 - Réhabilitation habitat

Cité FSH - Achat foncier

AGR UrbaSFN

L'UrbaDataBase, un outil de suivi numérique sur mesure



Indicateurs de performance du fonds rotatif

Indicateurs pour 1 projet	Millions FCFA	€
Dotation par le bailleur	59	90.000
Montant total prêté / travaux réalisés	136	207.446
Total remboursé	118	180.336
Somme des remboursements en retard	18	27.109
Taux de remboursement	87%	

x 2,3

Grâce à son principe rotatif, le **fonds rotatif a un effet multiplicateur** des sommes qui y sont injectées >> il **accroît l'impact de l'argent sur le terrain.**

Les dotations au fonds rotatif sont une **alternative à la logique de subvention**, qui devrait intéresser davantage les bailleurs et donateurs.

Un outil pour l'accès individuel au droit au logement

1'114 logements rénovés par les ménages depuis 2014, grâce à des prêts du fonds rotatif.

Les travaux sont encadrés par l'équipe technique d'urbaSEN.



Formation des artisans et des organisations communautaires



Plus de 800 artisans ont été formés sur les chantiers de rénovation, à la production de matériaux, et à l'écoconstruction.



Les habitants sont formés également : AGR, gestion financière, suivi de chantier, valorisation des matériaux locaux.



L'épargne communautaire, un outil d'empowerment collectif

L'épargne collective donne un pouvoir financier aux membres de la FSH. Cette dynamique d'empowerment est aussi alimentée par la sensibilisation, la formation, la collecte de données ("Information is power")



L'épargne communautaire, un support pour des projets urbains participatifs

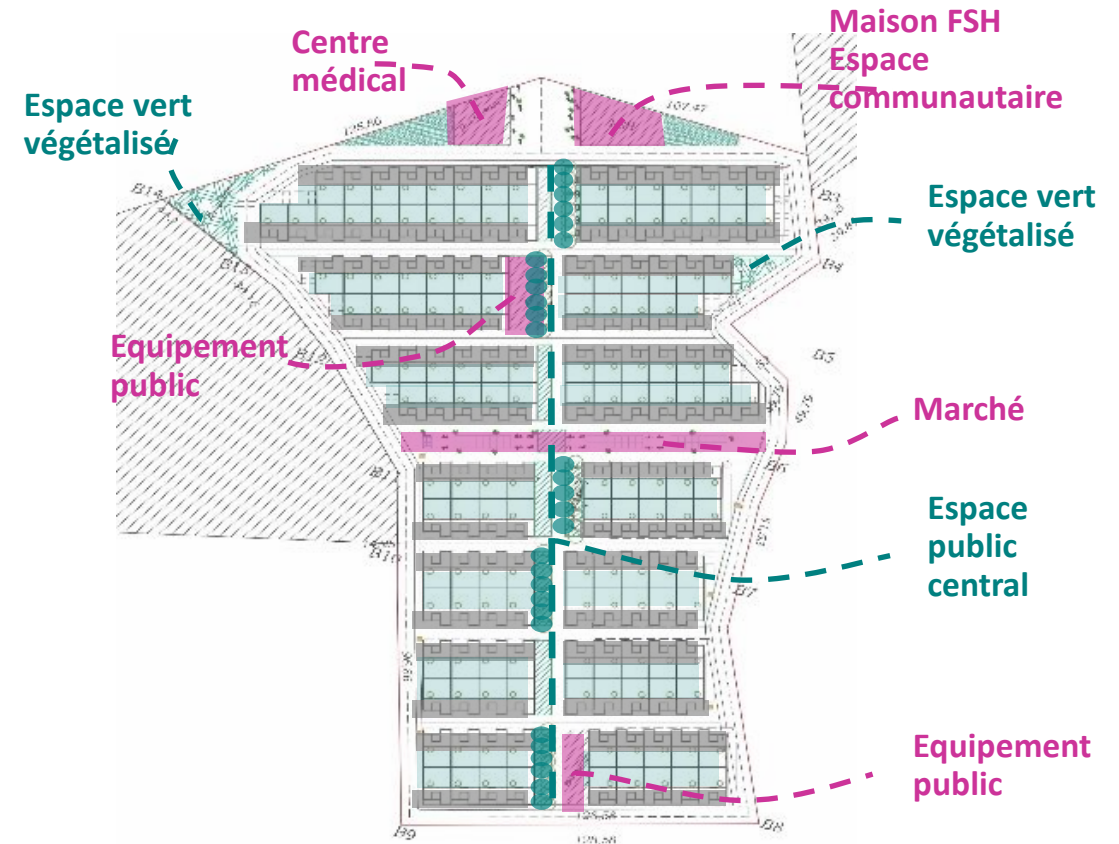


Grâce au fonds rotatif, les **habitants peuvent cofinancer des projets collectifs** : amélioration de quartiers, espaces publics, infrastructures d'assainissement et de drainage.

- > Cette capacité financière légitime la place des **résidents (en particulier des femmes) dans la vie publique et les processus de décision locaux** : les autorités, les habitants et les équipes techniques **travaillent ensemble pour identifier et résoudre les problématiques locales.**

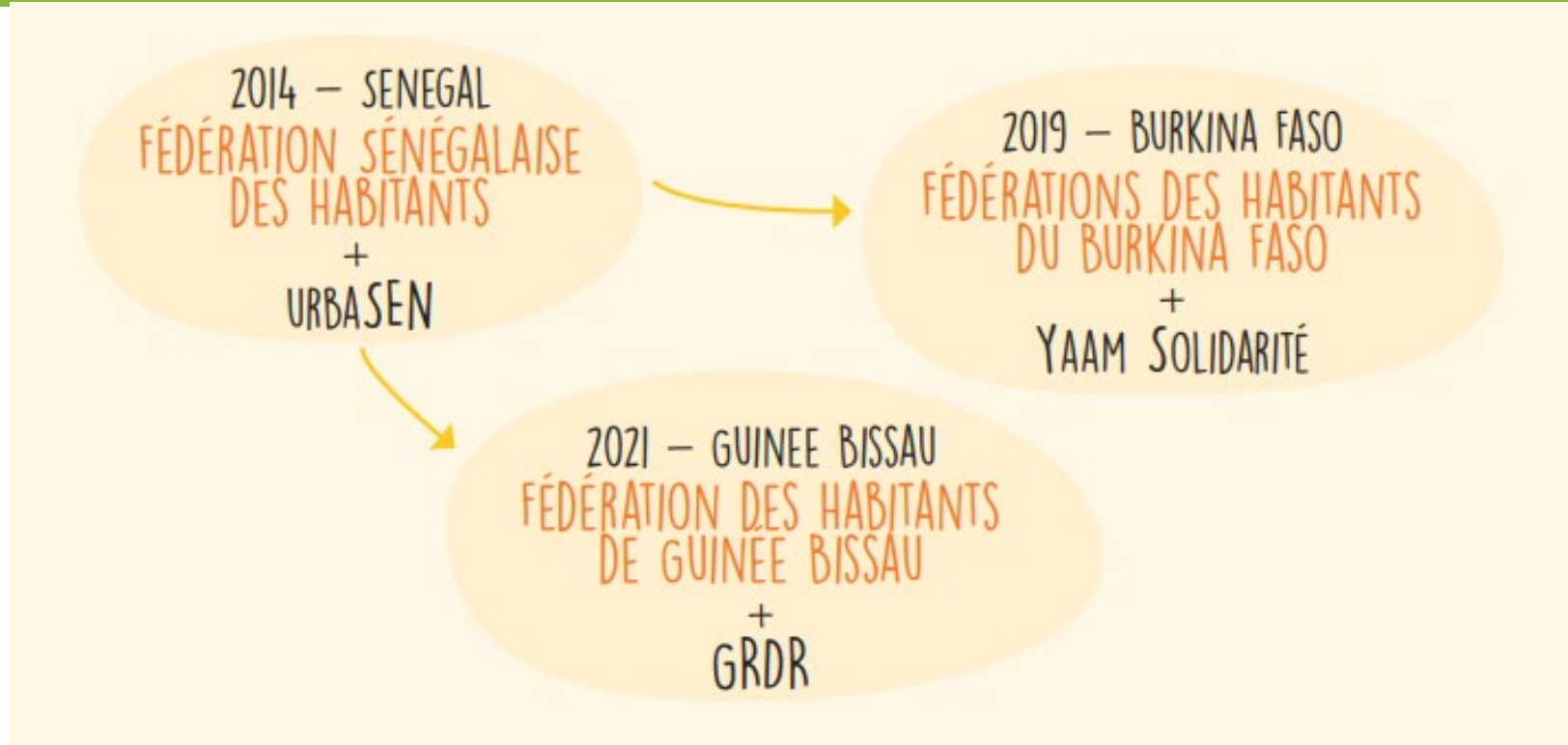
Vers un accès au logement neuf pour les ménages à bas revenus

Depuis 2015, une réflexion a émergé et évolué en **projet de production de 150 logements neufs**, sur un foncier situé entre Dakar et Thiès.



Le financement de cette opération articule la **mobilisation du fonds rotatif à d'autres sources de financement** (subventions, soutiens d'investisseurs privés, sponsoring via le RSE de grandes entreprises, recherche de partenaires bancaires)

Diffusion du modèle à l'échelle de l'Afrique de l'Ouest



Le **fonds rotatif a été répliqué** grâce à des échanges pair-à-pair entre différentes organisations de la société civile en Afrique de l'Ouest : **au Burkina Faso et en Guinée Bissau**, et dans une deuxième phase, au **Togo, Bénin, Mali, Niger, et en Côte d'Ivoire**. Les fédérations d'habitants de ces 8 pays sont regroupées au sein d'une **confédération : le C8**

Comment mettre le fonds rotatif à l'échelle ?

- **Reconnaissance et valorisation** par les institutions publiques **de la place des habitants dans la fabrique urbaine**
- **Soutien pérenne aux instruments de financement communautaires :**
 - **Par des dotations financières** aux fonds rotatifs
 - **Par un cadre réglementaire** favorable
 - Par un **appui à l'assistance technique** contribuant à la dissémination des outils et des bonnes pratiques



Quels défis face aux situations d'urgence ?

Adapter le principe du fonds rotatif aux situations d'urgence pose les questions suivantes :

- Comment agir sur l'habitat quand l'**insécurité foncière** est une menace quotidienne ?
- Comment **créer des liens de solidarité** au sein de groupes de personnes déplacées, qui ne se connaissent pas, et **dans des contextes d'insécurité et de méfiance** ?
- Comment **inciter l'épargne** quand les ménages ont **trop peu d'argent**, et ont **tout perdu** ?



Further information...

urbaMonde

des villes durables **par** et **pour** les habitants

Bénédicte Hirschberger

Responsable de projet

✉ benedicte.hirschberger@urbamonde.org
☎ +33 6 87 46 45 00

WWW.URBAMONDE.ORG

Papa Ameth KEITA

COORDONATEUR

Tel : +221 775051993

Email : keita@urbasen.org

Site web : urbasen.org

ONG
urbaSEN 



Brochure sur
le projet de la
Cité FSH



Etude sur le logement
abordable réalisée par
urbaMonde pour le CAHF
en 2021



MERCI !

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone
Jour 2

4.3 Etudes de cas: Pratiques prometteuses et défis opérationnels

Questions & Réponses

<https://easyretro.io/publicboard/yBBPzto15yZxfjHAnZ0kniTRgzO2/dc4f4faa-623d-4e8a-a176-a20ce9956980>



Saison modérée par Pierre BASSENA, EAMAU

1er Forum du Réseau Habitat d'Urgence Francophone

Pause déjeuner

12:00 - 13:30

