



**Shelter Cluster Yemen**  
ShelterCluster.org  
Coordinating Humanitarian Shelter

## تقرير تقييم سوق مواد الإيواء، المواد غير الغذائية والايجات

محافظة أمانة العاصمة

إعداد

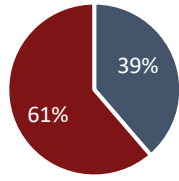
**Blumen**  
Blumen Consulting

ديسمبر 2023

## النتائج الرئيسية

### البيانات الشخصية للمستجيبين

#### جنس المستجيبين



■ ذكور ■ إناث

ومن بين الافراد الذين شملهم التقييم، يتألف 81% من النازحين العائدين، في حين يتألف 17% من أفراد من المجتمعات المضيفة، ونسبة صغيرة نسبياً (2%) من النازحين داخلياً. من بين المستجيبين:

- 87% يقيمون في مساكن مستأجرة.
- 5% يعيشون في مواقع النازحين داخلياً.
- 4% يستضيفها أفراد الأسرة.
- 4% يعيشون في منازلهم المملوكة.

### أ - مواد الإيواء والمواد غير الغذائية

#### مواد الإيواء

وقد أكد معظم المستجيبين توافر مواد الإيواء في الأسواق القريبة. وعلى العكس من ذلك، أشار جزء صغير إلى محدودية توافر مواد الإيواء وإعادة التأهيل في المناطق المجاورة لهم.

#### المواد غير الغذائية

وأفاد غالبية المحييين الذين أجريت معهم مقابلات بتوافر المواد غير الغذائية، بما في ذلك مواد الفراش والمطابخ، في الأسواق القريبة، في حين أشار جزء صغير إلى محدودية توافر المواد غير الغذائية في الأسواق القريبة. فيما يتعلق بالقرب:

- ذكر 44% أن السوق يقع على بعد 2 إلى 4 كم من إقامتهم.
- أفاد 43% أنهم يعيشون على بعد 1 كم من السوق.
- أشار 11% إلى أن السوق يقع على بعد 5 إلى 10 كيلومترات من منازلهم.
- وذكرت مجموعة فرعية أصغر (1%) أن السوق يقع على بعد 11 إلى 20 كم من منازلهم.
- من حيث وقت السفر:
- أمضت الغالبية (40%) حوالي 15 دقيقة في الوصول إلى الملاجئ وسوق المواد غير الغذائية.
- أبلغ 39% عن وقت سفر أقل من 15 دقيقة للوصول إلى السوق.

- أشار 20% إلى أنهم أمضوا 30 دقيقة للوصول إلى السوق.
- ذكر 1% السفر حوالي ساعة واحدة للوصول إلى السوق.

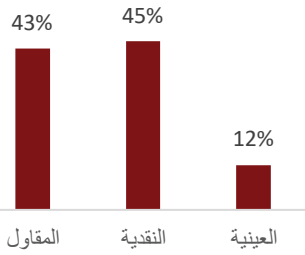
### ب - استئجار أماكن الإقامة

كشفت نتائج المقابلات التي أجريت في مناطق السبعين وبنو الحارث ومعين وشعوب والتحرير وأزال والمدينة القديمة ومدينة صنعاء وبهلول الوحدة والصافية عن نطاقات مختلفة لتكاليف الإيجار بين المستجيبين. تقريباً:

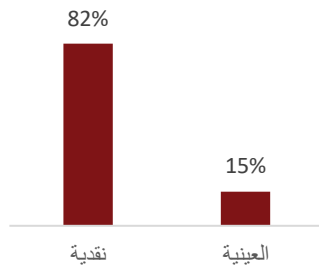
- أفاد 26% أن تكلفة الإيجار تجاوزت 52,750 (أكثر من 100 دولار).
- أبلغ 24% عن تكاليف إيجار تتراوح بين 21,100 يمني و 33,769 (40 دولاراً - 64 دولاراً).
- وأشار 24% إلى أن التكاليف تتراوح بين 34,287 و 41,672 (65 إلى 79 دولاراً).
- وذكر 19% أن تتراوح بين 42,200 و 52,750 (80 دولاراً - 100 دولار).
- ذكر 7% تكاليف أقل من 20,572.5 (أقل من 39 دولاراً).
- وتشير البيانات إلى أن غالبية المشاركين (65%) شهدوا تكاليف إيجار مستقرة خلال الأشهر الستة الماضية. ومع ذلك، أشار 34% إلى زيادة في التكاليف، وأشار جزء صغير (1%) إلى انخفاض تكاليف الإيجار خلال نفس الفترة.

علاوة على ذلك، أقر 79% بتراكم مدفوعات الإيجار بسبب عدم الدفع في الأشهر الأخيرة. وعلى العكس من ذلك، أكد 21% فقط أنهم على التزام دائم بمدفوعات الإيجار، دون أي تكاليف تراكمية.

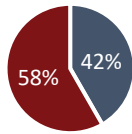
#### الطريقة المفضلة



#### الطريقة المفضلة



#### متوفر و سهولة الحصول على مساكن للإيجار



■ متاحة ويمكن الوصول بسهولة  
■ غير متاحة وصعوبة في الوصول

الملحق الأول: مواد الإيواء وأسعار المواد غير الغذائية

مديريات أمانة العاصمة			متوسط الأسعار (بالريال)			
الوصف	الوحدة	متوسط السعر	الوصف	الوحدة	متوسط السعر	الصفحة
مواد خشبية						
عمود خشبي: الأبعاد: 75 مم × 75 مم × 3000 مم	قطعة	غير متوفر	عمود خشبي: الأبعاد: 50 مم × 50 مم × 3000 مم	قطعة	غير متوفر	أعمدة خشبية مربيع
عمود خشبي: الأبعاد: 75 مم × 75 مم × 4000 مم	قطعة	غير متوفر	عمود خشبي: الأبعاد: 50 مم × 50 مم × 4000 مم	قطعة	غير متوفر	
لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 22 مم × طول 3000 مم ،	قطعة	1,983	لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 22 مم × طول 4000 مم ،	قطعة	2,650	
لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 50 مم × طول 5000 مم ،	قطعة	2,500	لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 50 مم × طول 5000 مم ،	قطعة	7,533	
لوحة خشبية: الأبعاد: 1200 مم × 2400 مم ، سمك 9 مم ، الدرجة الأولى ، 7 طبقات على الأقل	قطعة	غير متوفر	لوحة خشبية: الأبعاد: 1200 مم × 2400 مم ، سمك 6 مم ، الدرجة الأولى بحد أدنى 7 طبقات	قطعة	غير متوفر	ألواح خشبية طفش
لوحة خشبية: الأبعاد: 1200 مم × 2400 مم ، سمك 6 مم ، الدرجة الأولى بحد أدنى 7 طبقات	قطعة	غير متوفر		قطعة	غير متوفر	
مواد معدنية						
أسقف هناجر ، بسمك 0.5 مم ، طول عرض 1000 مم 2500 مم	قطعة	8,833	أسقف هناجر ، بسمك 0.5 مم ، طول عرض 1000 مم 6000 مم	قطعة	20,200	الصفائح الحديدية المجلفنة
أسقف هناجر ، بسمك 0.21 مم ، طول عرض 1000 مم 6000 مم	قطعة	9,567	أسقف هناجر ، بسمك 0.21 مم ، طول عرض 1000 مم 6000 مم	قطعة	8,000	
غطاء سقف ، سمك 0.5 مم ، عرض 600 مم على الأقل ، (الطول المتاح في السوق 3.5 متر)	قطعة	7,400	شبكة من اسلاك الحديد المجلفن بفتحة 2 سم × 2 سم ، ليتم تثبيت العازل الحراري عليها، (لفة 12 م × 1 م)	لفه	3,833	أسقف هناجر زنك
شبكة حديد (سياج أو سور) بفتحات 5 سم × 5 سم حجم الفتح (شبكة حديدية ربط سلسلة مجلفنة). حجم اللفة (10 م × 2 م)	لفه	14,500	شبكة حديد (سياج أو سور) بفتحات 5 سم × 5 سم (شبكة حديدية ربط سلسلة مجلفنة) معزولة بطبقة بلاستيكية. حجم اللفة (10 م × 2 م)	لفه	28,500	
شبكة حديد (سياج أو سور) بفتحات 5 سم × 5 سم (شبكة حديدية ربط سلسلة مجلفنة) معزولة بطبقة بلاستيكية. حجم اللفة (10 م × 2 م)	لفه	28,500	الحديد المجلفن "شبكة دايمن" 1.22x2.44 م وسمك 1.3 مم	قطعة	4,800	
مقطع فولاذي مستطيل مجوف بأبعاد 50 * 25 مم وسمك 1.25 مم - طول 6 م	قطعة	16,800	أنبوب الحديد المجلفن قطر: 2.5 بوصة السمك: 2.4 مم الطول: 6 م	قطعة	5,083	
أنبوب الحديد المجلفن قطر: 1.0 بوصة السمك: 1.5 مم الطول: 6 م	قطعة	4,733	أنبوب الحديد المجلفن قطر: 3/4 بوصة السمك: 1.25 مم الطول: 6 م	قطعة	4,900	أنابيب حديد مجلفن
أنبوب الحديد المجلفن قطر: 3/4 بوصة السمك: 1.25 مم الطول: 6 م	قطعة	4,900	قضبان حديد التسليح: القطر: Ø10 مم. الطول: 2.0 م	قطعة	500	
قضبان حديد التسليح: قطر الدائرة: Ø 12 مم الطول: 12 م	قطعة	4,367		قطعة	4,250	مقاطع حديد مجوف
						قضبان حديد التسليح

867	950	912	قطعة	قضبان حديد أملس قطر 6 مم وطول 6 م	
5,100	4,500	5,050 :	قطعة	قضيب حديدي مستطيل: مقطع بعرض 10 مم وسمك 2 مم ، طول القضيب 6 م	قضبان حديدية
5,000	4,400	4,483	2 م	صفيحة حديدية: سمك 1 مم × ارتفاع 50 سم للجدران في الأطراف السفلية للجدران	ألواح الحديد
<b>تغطية المأوى</b>					
5,067	4,820	4,850	قطعة	طربال، الأبعاد: 4x6 ياردة (3.5x5.35) م الوزن: تقريبا (3.5 - 4.5) كجم	الطرابيل
8,000	9,438	9,650	قطعة	طربال ، الأبعاد: 6x8 ياردة (5.2x6.8) م الوزن: حوالي (6.2) كجم	
5,433	6,100	6,100	2 م	طربال جافي PVC-650 2mm جم / مم للخيمة (4x4x2.5).	
1,583	1,500	1,667	2 م	بانر من مادة القينيل	طبقة العازل الحراري
25,000	19,275	20,767	لفه	عازل حراري ، القصدير على الوجهين بسمك 15 مم ، (لفة 20 م × 1 م × 15 مم)	
15,000	11,375	12,333	لفه	رغوة العزل الحراري ، القصدير على الوجهين بسمك 8 مم ، (لفة 20 م × 1 م × 8 مم)	
10,833	10,750	9,833	لفه	شبكة نامس للبعوض / الذباب ، يتم تثبيتها أعلى جدران المأوى (لفة 12 م × 1 م)	شبكة نامس
<b>المواد المحلية</b>					
غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2 م	الخزف " لتغطية الجدران الأبعاد: 1.22x2.44 م الطول: 2.44 م العرض: 1.22 م السمك: لا يقل عن 5 ملم.	خزف
غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	حزمة	حلقا / ثمام - قطر الحزمة: 20 سم - مقاس الحزمة: 60 سم - طول الحزمة: 50 سم	حلقة/ثمام
<b>مواد الترميمات</b>					
غير متوفر	215	250	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط عادي - صم	القبالب الأسمنتية البلك
265	260	255	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط اوتوماتيكي - صم	
115	100	170	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط عادي - مفرغ	
165	160	187	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط اوتوماتيكي - مفرغ	
18,333	20,000	20,500	2 م	باب خشبي	أبواب
14,500	12,500	16,167	2 م	باب ألومنيوم قطاع عادي	
11,167	9,333	11,000	2 م	باب حديدي بسمك 1.25 مم	
13,417	14,083	13,333	2 م	نوافذ خشبية	نوافذ
17,333	16,000	16,167	2 م	نوافذ الألومنيوم قطاع العادي	
2,033	2,000	1,367	كيس	عبوة وزن 50 كجم عمراني او الوطنية او بحسب المتوفرة ذات نوعية جيدة في المنطقة	أكياس الأسمت
3,833	4,133	3,750	3 م	رمل خال من الطين والشوائب لاستخدامها في الخلطة الخرسانية	رمل نيس
4,417 :	4,375	5,000	3 م	متدرج بشكل جيد لاستخدامها في الخلطة الخرسانية	زلط كري
<b>مواد الإيواء الأخرى</b>					
1,633	1,950	1,433	علبة	مربط بلاستيكي ذاتي الغلق – الكمية علبة تحتوي على 100 قطعة 16 إنش (400 مم × 4.6 مم)	مربط بلاستيكي
180	238	250	م	حبل السيزال - سمك 10 مم	الحبال
97	133	100	م	حبل السيزال - سمك 5 مم	
50	55	50	م	حبل نايلون - السمك: 5 مم	

63	84	57	م	حبل نايلون - السمك: 7 مم	
67	103	80	م	حبل نايلون - السمك: 8 مم	
80	145	87	م	حبل نايلون - السمك: 10 مم	
40,667	39,750	38,900	لفه	خرطوم بلاستيكي مرن بقطر 1 إنش وبطول 100 م	خرطوم بلاستيك
1,933	1,650	1,700	علبة	مسامير، رأس على شكل مظلة بحشوة مطاطية لمنع تسرب المياه، الطول: 63.25 ملم (بوصة 2.5)، قطر الرأس: 12.65 ملم، السماكة: 3.5 ملم ملتوية، وزن العلبة: 1 كجم	المسامير
1,233	1,550	1,500	علبة	المسامير، الطول: 4 بوصات (100 مم)، القطر: 2 مم، وزن العلبة: 1 كجم، من الحديد المجلفن	
1,233	1,300	1,333	علبة	المسامير، الطول: 3 بوصات (75 مم)، القطر: 2 مم، وزن العلبة: 1 كجم من الحديد المجلفن	
1,167	1,050	1,117	علبة	المسامير، الطول: 2 بوصات (50 مم)، القطر: 2 مم، وزن العلبة: 1 كجم، من الحديد المجلفن	
900	900	867	علبة	المسامير، الطول: 1 بوصة (25 مم)، القطر: 1 مم، وزن العلبة: 1 كجم، من الحديد المجلفن	
1,933	2,600	2,600	قطعة	الأنابيب البلاستيكية (PVC) بقطر 3/4 إنش بطول 6 أمتار للأسلاك	الأنابيب البلاستيكية
10,200	6,500	7,267	قطعة	الأنابيب البلاستيكية (PVC) بقطر 4 إنش و بسمك 2.8 مم و طول 5.5 متر	
167	155	350	قطعة	أكياس البولي بروبيلين فارغة - الحجم: (50 سم * 75 سم) - سعة الكيس: (50 كجم)	أكياس فارغة شوالة
1,583	1,550	2,067	لتر	الطلاء المضادة للنمل الأبيض	طلاء الخشب مضاد للنمل الأبيض الأرضية
250	288	400	قطعة	مفصلات النوافذ: مفصلة استيل خفيف مقاس 2 بوصة مع مسامير تثبيت.	المفصلات
440	525	700	قطعة	مفصلات الباب: مفصلات حديد مجلفن مقاس 4 بوصات، بمسامير تثبيت.	
317	375	350	قطعة	مغلقة نافذة: من الحديد المجلفن مستقيم مع مسامير تثبيت بطول 100 مم	مغلقة / تراس هندراب
550	413	617	قطعة	مغلقة باب: من الحديد المجلفن، بمسامير تثبيت بطول حوالي 200 مم (داخلي)	
583	675	733	قطعة	مغلقة باب: من الحديد المجلفن، بمسامير تثبيت بطول حوالي 200 مم (خارجي)	
<b>المواد غير الغذائية</b>					
<b>المفروشات</b>					
5,125	4,775	9,750	قطعة	بطانيات 1.5 × 2 م - التركيبات: بوليستر 100٪ - متوسط التدفئة 2-1.5 كيلو جرام	البطانيات
8,950	7,225	12,750	قطعة	بطانيات 1.5 × 2 م - التركيبات: بوليستر 100٪ - عالي التدفئة 3-4 كيلو جرام	
غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	قطعة	فراش - الأبعاد: 1.7 * 0.9 م بسمكة 10 سم	الفراش

ملاءة السرير الطراحة	ملاءة سرير - الأبعاد: 2.0 × 2.30 م - التراكيب: قطن - الوزن: 800 جرام	قطعة	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
مواد المطبخ / المواد المنزلية					
قدر	قدر طبخ بغطاء الحجم: 7 لتر من الألمنيوم	قطعة	6,225	3,333	6,300
دست	قدر طبخ بغطاء الحجم: 5 لتر من الألمنيوم	قطعة	5,075	3,167	4,800
لوحات	صحنون - ستانلس ستيل	قطعة	1,163	1,500	2,750
الكؤوس	أكواب - ستانلس ستيل	قطعة	375	283	375
ملاعق المائدة	ملاعق طعام - ستانلس ستيل	قطعة	154 سنة	67 سنة	98
سكين المطبخ	سكين مطبخ بشفرة من الاستيل المقاوم للصدأ	قطعة	975	1,033	950
ملعقة التقديم	ملعقة تقديم - ستانلس ستيل	قطعة	913	733	1,025
دلو	دلو بغطاء ومقبض بلاستيكي نوعية قوية لحمل الدلو - السعة: 17 لتر - الوزن: 800 جرام	قطعة	1,775	1,667	2,500
حصائر النوم	حصائر - الأبعاد: 1.8 * 0.9 م التركيب: خيوط صناعية 100% في نسج محكم	قطعة	2,400	2,133	2,300
الناموسيات	الناموسيات - 100% بولي إيثيلين (PE) أو بوليستر (PES) - (طول 180 سم × عرض 160 سم × ارتفاع 150 سم) +/- 5% تعامل مع WHOPEs (مخطط تقييم مبيدات الآفات لمنظمة الصحة العالمية)	قطعة	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
الترمس	حاوية تبريد مياه (ترمس) - مع غطاء - السعة: 8 لتر - مصنوعة من البلاستيك - مقبض بلاستيكي قوي لحملها	قطعة	7,625	6,167	6,750
موقد الطبخ	موقد طبخ - مكعب صناعة يدوية محلية ، مصنوعة من صندوق مع مروحة في الجانب وفتحة في الأعلى ، بحجم أسطوانة بار ارتفاع 24 سم	قطعة	4,875	5,467	5,375
حصيرة النوم المحلية	حصيرة محلية الصنع - قطر 90 سم - مصنوعة من الخزف - صناعة يدوية	قطعة	2,675	2,667	2,250
مصباح شمسي	مصباح شمسي - نوع LED - البطارية: 7.5 واط في الساعة بطارية ليثيوم أيون (2200 مللي أمبير عند 3.7 فولت) - العمر الافتراضي: +4 سنوات (1500 دورة شحن) - يمكن شحن الهواتف المحمولة والأضواء وما إلى ذلك.	قطعة	9,625	10,667	6,750
الملابس					
بيجامة نوم	ملابس صيفية - رجالي: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	قطعة	3,725	2,517	3,750
	ملابس صيفية - نسائي: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	قطعة	3,500	2,850	3,625
	ملابس صيفية - أطفال ذكور: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	قطعة	3,100	2,500	3,125
	ملابس صيفية - أطفال إناث: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	قطعة	3,975	1,583	3,625
	ملابس صيفية - رضع: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	قطعة	2,125	1,550	2,125
	ملابس شتوية - رجالي: بيجاما صوف	قطعة	4,225	3,333	4,750
	ملابس شتوية - نسائي: بيجاما صوف	قطعة	4,225	2,683	4,500
	ملابس شتوية - للأطفال: بيجاما من الصوف	قطعة	3,250	1,833	3,875
	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): بيجاما	قطعة	2,825	1,433	2,375
	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): بيجاما	قطعة	3,625	1,833	3,125
بطانيات	ملابس صيفية - رضع: بطانية قطنية متوسطة الجودة	قطعة	2,975	1,667	2,575
	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): بطانية الرضع الصوف	قطعة	4,250	1,467	2,450

2,750	2,133	3,500	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): بطانية الرضع الصوف	
525	400	675	قطعة	ملابس شتوية - ذكور: جوارب	الجوارب
475	467	725	قطعة	ملابس شتوية - للإناث: جوارب	
313	267	425	قطعة	ملابس شتوية - الأطفال: جوارب	
413	300	388	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): جوارب	
375	450	525	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): جوارب	
750	500	750	قطعة	ملابس شتوية - الأطفال: قبعة	
500	350	613	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): قبعة	
550	567	775	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): قبعة	
3,500	2,600	1,875	قطعة	ملابس شتوية - نسائي: فنيلة	فنيلة
1,375	1,333	1,550	قطعة	ملابس شتوية - أطفال: فنيلة	
1,500	1,767	1,725	قطعة	ملابس شتوية - رجالي: شال.	شال
2,775	2,000	2,750	قطعة	ملابس شتوية - نسائي: وشاح.	وشاح
525	500	888	قطعة	ملابس شتوية - أطفال: قفازات	القفازات
5,900	3,833	4,125	قطعة	ملابس شتوية - رجالي: جاكيت	جاكيت

الملحق الثاني: متوسط أسعار العقارات (عدد الغرف والقرب من الخدمات الأساسية)  
مديرية السبعين:

متوسط السعر - بعيدا عن الخدمات الأساسية	متوسط السعر - قريب من الخدمات الأساسية	
ريال 24,444	ريال 36,667	1 غرفة ومطبخ وحمام
ريال 45,000	ريال 56,667	2 غرف ومطبخ حمام
ريال 61,667	ريال 79,444	3 غرف نوم و 2 حمام و مطبخ
ريال 86,667	ريال 108,333	4 غرف نوم و 2 حمام و مطبخ

مديرية بني الحارث:

متوسط السعر - بعيدا عن الخدمات الأساسية	متوسط السعر - قريب من الخدمات الأساسية	
ريال 16,111	ريال 21,667	1 غرفة ومطبخ وحمام
ريال 29,444	ريال 41,667	2 غرف ومطبخ حمام
ريال 41,111	ريال 56,111	3 غرف نوم و 2 حمام و مطبخ
ريال 57,778	ريال 74,444	4 غرف نوم و 2 حمام و مطبخ

مديرية معين:

متوسط السعر - بعيدا عن الخدمات الأساسية	متوسط السعر - قريب من الخدمات الأساسية	
ريال 26,111	ريال 35,000	1 غرفة ومطبخ وحمام
ريال 46,111	ريال 58,889	2 غرف ومطبخ حمام
ريال 68,333	ريال 85,556	3 غرف نوم و 2 حمام و مطبخ
ريال 91,667	ريال 121,111	4 غرف نوم و 2 حمام و مطبخ

مديرية الشعوب:

متوسط السعر - بعيدا عن الخدمات الأساسية	متوسط السعر - قريب من الخدمات الأساسية	
ريال 18,889	ريال 26,444	1 غرفة ومطبخ وحمام
ريال 27,222	ريال 37,778	2 غرف ومطبخ حمام
ريال 38,333	ريال 52,778	3 غرف نوم و 2 حمام و مطبخ
ريال 56,667	ريال 76,111	4 غرف نوم و 2 حمام و مطبخ