



**Shelter Cluster Yemen**  
ShelterCluster.org  
Coordinating Humanitarian Shelter

تقييم سوق مواد الإيواء، المواد غير الغذائية والإيجارات

محافظة ذمار

إعداد

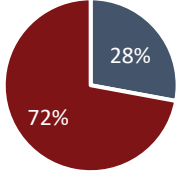
**Blumen**  
Blumen Consulting

ديسمبر ٢٠٢٣

## النتائج الرئيسية

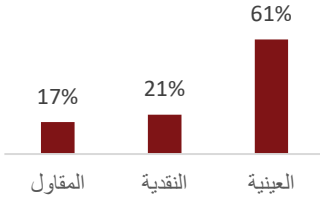
### البيانات الشخصية للمستجيبين

#### جنس المستجيبين



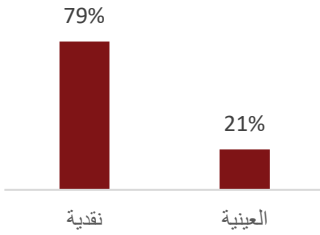
■ ذكور ■ إناث

#### الطريقة المفضلة

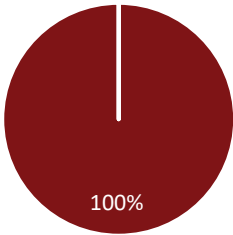


وأفاد جميع المجيبين بتوافر المواد غير الغذائية، بما في ذلك أغطية الفراش و مواد المطبخ في الأسواق القريبة. فيما يتعلق بالقرب:

#### الطريقة المفضلة



#### متوفر و سهولة الحصول على مساكن للإيجار



■ متاحة ويمكن الوصول بسهولة  
■ غير متاحة وصعوبة في الوصول

ومن بين الافراد الذين شملهم التقييم، يتألف ٨٥٪ من النازحين العائدين، في حين يتألف ١٤٪ من أفراد من المجتمعات المضيفة، ونسبة صغيرة نسبيا (١٪) من النازحين داخليا. من بين المستجيبين:

- ٦٠٪ يقيمون في مساكن مستأجرة.
- ٣٦٪ يعيشون في مواقع النازحين.
- ٢٪ مستضاف من قبل أفراد الأسرة.
- ١٪ يعيشون في منازلهم المملوكة.

### أ - مواد الإيواء والمواد غير الغذائية

#### مواد الإيواء

وقد أكد معظم المستجيبين توافر مواد الإيواء في الأسواق القريبة. وعلى العكس من ذلك، أشار جزء صغير إلى محدودية توافر مواد الإيواء وإعادة التأهيل في المناطق المجاورة لهم.

#### المواد غير الغذائية

• ذكر ٦٣٪ أن السوق يقع على بعد ٢ إلى ٤ كم من مكان إقامتهم.

• أفاد ٢٦٪ أنهم يعيشون على بعد ١ كم من السوق.

• أشار ١١٪ إلى أن السوق يقع على بعد ٥ إلى ١٠ كيلومترات من منازلهم.

من حيث وقت السفر:

• أفادت الغالبية (٥٤٪) أن وقت السفر أقل من ١٥ دقيقة للوصول إلى السوق.

• أمضى ٢٦٪ حوالي ١٥ دقيقة في الوصول إلى الملاجئ وسوق المواد غير الغذائية.

• أشار ٢٠٪ إلى أنهم أمضوا ٣٠ دقيقة للوصول إلى السوق.

### ب. استئجار أماكن الإقامة

كشفت نتائج المقابلات التي أجريت في منطقة مدينة دمار عن فروق مختلفة في تكاليف الإيجار بين المستجيبين. تقريبا:

• أبلغ ٤٣٪ عن تكاليف إيجار تتراوح بين ٢١,١٠٠ ريال يمني و ٣٣,٧٦٩ ريال (٤٠ دولارا - ٦٤ دولارا).

• ذكر ٢٤٪ تكاليف أقل من ٢٠,٥٧٢,٥ ريال (أقل من ٣٩ دولارا).

• وأشار ١٧٪ إلى أن التكاليف تتراوح بين ٣٤,٢٨٧ و ٤١,٦٧٢ ريالا (٦٥ و ٧٩ دولارا).

• وذكر ١٣٪ أن تتراوح بين ٤٢,٢٠٠ و ٥٢,٧٥٠ ريال (٨٠ دولارا - ١٠٠ دولار).

• أفاد ٤٪ أن تكلفة الإيجار تجاوزت ٥٢,٧٥٠ ريالا (أكثر من ١٠٠ دولار).

وتشير البيانات إلى أن غالبية المشاركين (٧٣٪) شهدوا تكاليف إيجار مستقرة خلال الأشهر الستة الماضية. ومع ذلك، أشار ٢٤٪ إلى زيادة في التكاليف خلال نفس الفترة.

علاوة على ذلك، أقر ٩٢٪ بتراكم مدفوعات الإيجار بسبب عدم الدفع في الأشهر الأخيرة. وعلى العكس من ذلك، أكد ٨٪ فقط أنهم على التزام دائم بمدفوعات الإيجار، دون أي تكاليف متراكمة.

### الملحق الأول: مواد الإيواء وأسعار المواد غير الغذائية

محافظة ذمار		متوسط الأسعار	
مدينة ذمار			
متوسط السعر	الوحدة	الوصف	الصنف
مواد خشبية			
غير متوفر	قطعة	عمود خشبي: الأبعاد: 75 مم × 75 مم × 3000 مم	أعمدة خشبية مرايبع
غير متوفر	قطعة	عمود خشبي: الأبعاد: 50 مم × 50 مم × 3000 مم	
غير متوفر	قطعة	عمود خشبي: الأبعاد: 75 مم × 75 مم × 4000 مم	
غير متوفر	قطعة	عمود خشبي: الأبعاد: 50 مم × 50 مم × 4000 مم	
ريال ٢,٢٠٠	قطعة	لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 22 مم × طول 3000 مم ،	ألواح خشبية طفش
ريال ٢,٩٣٨	قطعة	لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 22 مم × طول 4000 مم ،	
ريال ٧,٦٨٨	قطعة	لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 50 مم × طول 5000 مم ،	
غير متوفر	قطعة	لوح أبلكاش، الأبعاد: 1200 مم × 2400 مم ، سمك 9 مم ، الدرجة الأولى ، 7 طبقات على الأقل	ألواح خشبية أبلكاش
غير متوفر	قطعة	لوح أبلكاش، الأبعاد: 1200 مم × 2400 مم ، سمك 6 مم ، الدرجة الأولى بعد أدنى 7 طبقات	
مواد معدنية			
ريال ٨,٥٠٠	قطعة	أسقف هناجر ، بسمك 0.5 مم ، طول عرض 1000 مم 2500 مم	الصفائح الحديدية المجلفنة أسقف هناجر زنك
ريال ١٩,٨٢٥	قطعة	أسقف هناجر ، بسمك 0.5 مم ، طول عرض 1000 مم 6000 مم	
ريال ١١,٢٠٠	قطعة	أسقف هناجر ، بسمك 0.21 مم ، طول عرض 1000 مم 6000 مم	
ريال ٩,٠٠٠	قطعة	غطاء سقف ، سمك 0.5 مم ، عرض 600 مم على الأقل ، (الطول المتاح في السوق 3.5 متر)	غطاء حديدي (قبة)
ريال ٣,٥٢٥	لفه	شبكة من اسلاك الحديد المجلفن بفتحة 2 سم × 2 سم ، ليتم تثبيت العازل الحراري عليها ، (لفة 12 م × 1 م)	شبكة الحديد
ريال ١٦,٦٢٥	لفه	شبكة حديد (سياج أو سور) بفتحات 5 سم × 5 سم حجم الفتح (شبكة حديدية ربط سلسلة مجلفنة). حجم اللفة (10 م × 2 م)	

ريال ٢٨,٠٠٠	لفه	شبكة حديد (سياج أو سور) بفتحات 5 سم × 5 سم (شبكة حديدية ربط سلسلة مجلفنة) معزولة بطبقة بلاستيكية. حجم اللفة (10 م × 2 م)	
ريال ٦,٠٠٠	قطعة	الحديد المجلفن "شبكة دايمين" 1.22x2.44 م وسمك 1.3 مم	
ريال ١٧,٧٠٠	قطعة	مقطع فولاذي مستطيل مجوف بأبعاد 50 * 25 مم وسمك 1.25 مم - طول 6 م	
ريال ٤,٠٠٠	قطعة	أنبوب الحديد المجلفن قطر: 2.5 بوصة السمك: 2.4 مم الطول: 6 م	أنابيب حديد مجلفن
ريال ٤,٣٧٥	قطعة	أنبوب الحديد المجلفن قطر: 1.0 بوصة السمك: 1.5 مم الطول: 6 م	
ريال ٥,٠٥٠	قطعة	أنبوب الحديد المجلفن قطر: 3/4 بوصة السمك: 1.25 مم الطول: 6 م	مقاطع حديد مجوف
ريال ٦٧٥	قطعة	قضبان حديد التسليح: القطر: Ø10 مم. الطول: 2.0 م	
ريال ٤,٤٥٠	قطعة	قضبان حديد التسليح: قطر الدائرة: Ø 12 مم الطول: 12 م	قضبان حديد التسليح
ريال ١,٢٥٠	قطعة	قضبان حديد أملس قطر 6 مم وطول 6 م	
ريال ٥,٣٢٥	قطعة	قضيب حديدي مستطيل: مقطع بعرض 10 مم وسمك 2 مم ، طول القضيب 6 م	قضبان حديدية
ريال ٤,٩٥٠	٢ م	صفحة حديدية: سمك 1 مم × ارتفاع 50 سم للجدران في الأطراف السفلية للجدران	ألواح الحديد
<b>تغطية المأوى</b>			
ريال ٥,٦٦٧	قطعة	طربال، الأبعاد: 4x6 ياردة (3.5x5.35) م الوزن: تقريبا 3.5 - 4.5 كجم	
ريال ٩,٠٠٠	قطعة	طربال ، الأبعاد: 6x8 ياردة (5.2x6.8) م الوزن: حوالي (6.2) كجم	الطرابيل
ريال ٦,٧٦٧	٢ م	طربال جافي PVC-650 2mm جم / مم للخيمة (4x4x2.5).	
ريال ٨٠٠	٢ م	بانر من مادة الفينيل	
ريال ١٦,٦٦٧	لفه	عازل حراري ، القصدير على الوجهين بسمك 15 مم ، (لفة 20 م × 1 م × 15 مم).	طبقة العازل الحراري
ريال ١٥,٣٣٣	لفه	رغوة العزل الحراري ، القصدير على الوجهين بسمك 8 مم ، (لفة 20 م × 1 م × 8 مم)	
ريال ١٣,٠٠٠	لفه	شبكة نامس للبعوض / الذباب ، يتم تثبيتها أعلى جدران المأوى (لفة 12 م × 1 م)	شبكة نامس
<b>المواد المحلية</b>			

غير متوفر	2 م	الخرزف " لتغطية الجدران الأبعاد: 1.22x2.44 م الطول: 2.44 م العرض: 1.22 م السُمْك: لا يقل عن 5 ملم.	خرزف
غير متوفر	حزمة	حلفا / ثمام - قطر الحزمة: 20 سم - مقاس الحزمة: 60 سم - طول الحزمة: 50 سم	حلفة/ثمام
<b>مواد الترميمات</b>			
٢٢٠ ريال	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط عادي - صم	القوالب الأسمنتية البلوك
٢٥٨ ريال	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط اوتوماتيكي - صم	
١٠٨ ريال	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط عادي - مفرغ	
٢٠٧ ريال	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط اوتوماتيكي - مفرغ	
١٩,١٦٧ ريال	2 م	باب خشبي	أبواب
١٤,٣٣٣ ريال	2 م	باب ألومنيوم قطاع عادي	
١٢,٥٠٠ ريال	2 م	باب حديدي بسمك 1.25 مم	
١١,٦٦٧ ريال	2 م	نوافذ خشبية	نوافذ
١٥,٠٠٠ ريال	2 م	نوافذ الألومنيوم قطاع العادي	
١,٧٣٣ ريال	كيس	عبوة وزن 50 كجم عمراني او الوطنية او بحسب المتوفرة ذات نوعية جيدة في المنطقة	أكياس الأسمنت
٤,٥٠٠ ريال	3 م	رمل خال من الطين والشوائب لاستخدامها في الخلطة الخرسانية	رمل نيس
٤,٦٦٧ ريال	3 م	متدرج بشكل جيد لاستخدامها في الخلطة الخرسانية	زلط كوري
<b>مواد الإيواء الأخرى</b>			
٢,٢٦٧ ريال	علبة	مربط بلاستيكي ذاتي الغلق - الكمية علبه تحتوي على 100 قطعة 16 إنش (400 مم x 4.6 مم)	مربط بلاستيكي
٢٠٥ ريال	م	حبل السيزال - سمك 10 مم	الحبال
٩٥ ريال	م	حبل السيزال - سمك 5 مم	
٥٣	م	حبل نايلون - السمك: 5 مم	
٥٥ ريال	م	حبل نايلون - السمك: 7 مم	
٦٣	م	حبل نايلون - السمك: 8 مم	
١٠٥ ريال	م	حبل نايلون - السمك: 10 مم	
٤٥,٠٠٠ ريال	لفه	خرطوم بلاستيكي مرن بقطر 1 إنش وبطول 100 م	خرطوم بلاستيك
٢,٧٠٠ ريال	علبة	مسامير, رأس على شكل مظلة بحشوة مطاطية لمنع تسرب المياه, الطول: 63.25 ملم (2.5 بوصة), قطر الرأس: 12.65 ملم, السماكة: 3.5 ملم ملتوية, وزن العلبه: 1 كجم	المسامير
١,٤٣٣ ريال	علبة	المسامير, الطول: 4 بوصة (100 مم), القطر: 2 مم, وزن العلبه: 1 كجم, من الحديد المجلفن	
١,٢٣٣ ريال	علبة	المسامير, الطول: 3 بوصة (75 مم), القطر: 2 مم, وزن العلبه: 1 كجم من الحديد المجلفن	

ريال ١,١٠٠	علبة	المسامير ، الطول: 2 بوصة (50 مم) ، القطر: 2 مم ، وزن العلبه: 1 كجم ، من الحديد المجلفن	
ريال ٨٨٣	علبة	المسامير ، الطول: 1 بوصة (25 مم) ، القطر: 1 مم ، وزن العلبه: 1 كجم ، من الحديد المجلفن	
ريال ٢,٦٥٠	قطعة	الأنابيب البلاستيكية (PVC) بقطر 3/4 إنش بطول 6 أمتار للأسلاك	الأنابيب البلاستيكية
ريال ٩,١٦٧	قطعة	الأنابيب البلاستيكية (PVC) بقطر 4 إنش و بسمك 2.8 مم و طول 5.5 متر	
ريال ١٥٠	قطعة	أكياس البولي بروبيلين فارغة - الحجم: (50 سم * 75 سم) - سعة الكيس: (50 كجم)	أكياس فارغة شواله
ريال ٢,٠٣٣	لتر	الطلاء المضادة للتمل الأبيض	طلاء الخشب مضاد للتمل الأبيض الأرضه
ريال ٣٣٣	قطعة	مفصلات النوافذ: مفصلة استيل خفيف مقاس 2 بوصة مع مسامير تثبيت.	المفصلات
ريال ٦٨٣	قطعة	مفصلات الباب: مفصلات حديد مجلفن مقاس 4 بوصات، بمسامير تثبيت.	
ريال ٥٠٠	قطعة	مغلقة نافذة: من الحديد المجلفن مستقيم مع مسامير تثبيت بطول 100 مم	
ريال ٧٠٠	قطعة	مغلقة باب: من الحديد المجلفن ، بمسامير تثبيت بطول حوالي 200 مم (داخلي)	مغلقة / تراس هندراب
ريال ٧٠٠	قطعة	مغلقة باب: من الحديد المجلفن ، بمسامير تثبيت بطول حوالي 200 مم (خارجي)	
<b>المواد غير الغذائية</b>			
<b>المفروشات</b>			
ريال ٤,٩٠٠	قطعة	بطانيات 1.5 × 2 م - التركيبات: بوليستر 100٪ - متوسط التدفئة 1.5-2 كيلو جرام	البطانيات
ريال ٩,٨٠٠	قطعة	بطانيات 1.5 × 2 م - التركيبات: بوليستر 100٪ - عالي التدفئة 3-4 كيلو جرام	
غير متوفر	قطعة	فراش - الأبعاد: 1.7 * 0.9 م بسماكة 10 سم	الفراش
غير متوفر	قطعة	ملاءة سرير - الأبعاد: 2.0 × 2.30 م - التراكيب: قطن - الوزن: 800 جرام	ملاءة السرير الطراحة
<b>مواد المطبخ / المواد المنزلية</b>			
ريال ٣,١٣٣	قطعة	قدر طبخ بغطاء الحجم: 7 لتر من الألمنيوم	قدر
ريال ٢,٤٦٧	قطعة	قدر طبخ بغطاء الحجم: 5 لتر من الألمنيوم	دست
ريال ١,١٣٣	قطعة	صحون - ستانلس ستيل	لوحات
ريال ٣١٧	قطعة	أكواب - ستانلس ستيل	الكؤوس

٥٣	قطعة	ملاعق طعام - ستانلس ستيل	ملاعق المائدة
٦٠٠ ريال	قطعة	سكين مطبخ بشفرة من الاستيل المقاوم للصدأ	سكين المطبخ
٥٠٠ ريال	قطعة	ملعقة تقديم - ستانلس ستيل	ملعقة التقديم
٢,٢٦٧ ريال	قطعة	دلو بغطاء ومقبض بلاستيكي نوعية قوية لحمل الدلو - السعة: 17 لتر - الوزن: 800 جرام	دلو
٢,١٠٠ ريال	قطعة	حصائر - الأبعاد: 1.8 * 0.9 م التركيب: خيوط صناعية 100% في نسج محكم	حصائر النوم
غير متوفر	قطعة	الناموسيات - 100% بولي إيثيلين (PE) أو بوليستر (PES) - (طول 180 سم x عرض 160 سم x ارتفاع 150 سم) +/- 5% تعامل مع WHOPEs (مخطط تقييم مبيدات الآفات لمنظمة الصحة العالمية)	الناموسيات
٧,٥٠٠ ريال	قطعة	حاوية تبريد مياه (ترمس) - مع غطاء - السعة: 8 لتر - مصنوعة من البلاستيك - مقبض بلاستيكي قوي لحملها	الترمس
٢,٥٠٠ ريال	قطعة	موقد طبخ - مكعب صناعة يدوية محلية ، مصنوعة من صندوق مع مروحة في الجانب وفتحة في الأعلى ، بحجم أسطوانة بارتفاع 24 سم	موقد الطبخ
.	قطعة	حصيرة محلية الصنع - قطر 90 سم - مصنوعة من الخزف - صناعة يدوية	حصيرة النوم المحلية
٥,١٦٧ ريال	قطعة	مصباح شمسي - نوع LED - البطارية: 7.5 واط في الساعة بطارية ليثيوم أيون (2200 مللي أمبير عند 3.7 فولت) - العمر الافتراضي: +4 سنوات (1500 دورة شحن) - يمكن شحن الهواتف المحمولة والأضواء وما إلى ذلك.	مصباح شمسي
الملابس			
٢,١٣٣ ريال	قطعة	ملابس صيفية - رجالي: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	
٢,٥٠٠ ريال	قطعة	ملابس صيفية - نسائي: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	
٢,٦٠٠ ريال	قطعة	ملابس صيفية - أطفال ذكور: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	
١,٨٣٣ ريال	قطعة	ملابس صيفية - أطفال إناث: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	
١,٥٠٠ ريال	قطعة	ملابس صيفية - رضع: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	بيجامة نوم
٣,٧٦٧ ريال	قطعة	ملابس شتوية - رجالي: بيجاما صوف	
٢,٥٠٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - نسائي: بيجاما صوف	
١,٣٠٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - للأطفال: بيجاما من الصوف	
١,٣٣٣ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): بيجاما	
١,٤٠٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): بيجاما	

ريال ٢,٤٠٠	قطعة	ملابس صيفية - رضع: بطانية قطنية متوسطة الجودة	بطانيات
ريال ٢,٢٦٧	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): بطانية الرضع الصوف	
ريال ١,٩٣٣	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): بطانية الرضع الصوف	
ريال ٤٥٠	قطعة	ملابس شتوية - ذكور: جوارب	الجوارب
ريال ٤٣٣	قطعة	ملابس شتوية - للإناث: جوارب	
ريال ٢٦٧	قطعة	ملابس شتوية - الأطفال: جوارب	
ريال ٤٣٣	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): جوارب	قبعة
ريال ٣٠٠	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): جوارب	
ريال ٦٠٠	قطعة	ملابس شتوية - الأطفال: قبعة	
ريال ٤٠٠	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): قبعة	قبعة
ريال ٥٦٧	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): قبعة	
ريال ٢,١٣٣	قطعة	ملابس شتوية - نسائي: فنييلة	
ريال ١,٥٠٠	قطعة	ملابس شتوية - أطفال: فنييلة	فنييلة
ريال ١,٧٦٧	قطعة	ملابس شتوية - رجالي: شال.	
ريال ١,٦٦٧	قطعة	ملابس شتوية - نسائي: وشاح.	وشاح
ريال ٢٠٠	قطعة	ملابس شتوية - أطفال: قفازات	القفازات
ريال ٣,٨٠٠	قطعة	ملابس شتوية - رجالي: جاكيت	جاكيت

الملحق الثاني: متوسط أسعار العقارات (عدد الغرف والقرب من الخدمات الأساسية)

مديرية مدينة نمار:

متوسط السعر - بعيدا عن الخدمات الأساسية	متوسط السعر - قريب من الخدمات الأساسية	
ريال ١٣,٥٥٦	ريال ٢٢,٧٧٨	١ غرفة ومطبخ وحمام
ريال ٢١,٦٦٧	ريال ٣٣,٨٨٩	٢ غرف ومطبخ حمام
ريال ٣٣,٨٨٩	ريال ٤٦,٦٦٧	٣ غرف نوم و٢ حمام ومطبخ
ريال ٤٢,٢٢٢	ريال ٦٤,٤٤٤	٤ غرف نوم و٢ حمام ومطبخ