



Shelter Cluster Yemen
ShelterCluster.org
Coordinating Humanitarian Shelter

تقييم سوق مواد الإيواء، المواد غير الغذائية والايجات

محافظة حجة

إعداد

Blumen
Blumen Consulting

ديسمبر ٢٠٢٣

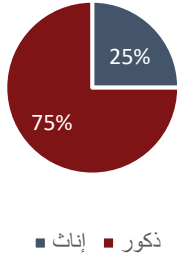
النتائج الرئيسية

جنس المستجيبين

صفحة ١

البيانات الشخصية للمستجيبين

ومن بين الافراد الذين شملهم التقييم، يتألف ٨٩٪ من النازحين العائدين، في حين أن ٩٪ من النازحين داخليا، ونسبة صغيرة نسبيا (٣٪) تتكون من أفراد من المجتمعات المضيفة. من بين المستجيبين:

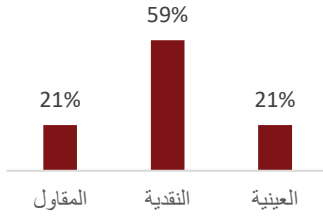


- ٤٥٪ يقيمون في مساكن مستأجرة.
- ٤١٪ يعيشون في مواقع النازحين.
- ٦٪ يعيشون في منازل مدمرة.
- ٦٪ يعيشون في أماكن أخرى غير المذكورة.
- ٢٪ يستضيفها أفراد الأسرة.

أ. مواد الإيواء والمواد غير الغذائية

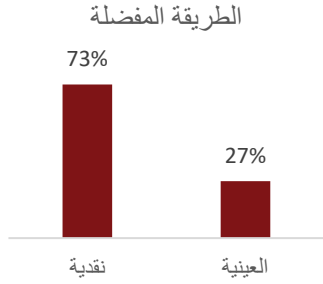
مواد الإيواء

وقد أكد جميع المستجيبين تقريبا توافر مواد الإيواء في الأسواق القريبة. وعلى العكس من ذلك، أشار جزء صغير إلى محدودية توافر مواد الإيواء وإعادة التأهيل في المناطق المجاورة لهم.



المواد غير الغذائية

وأفاد جميع المجيبين بتوافر المواد غير الغذائية، بما في ذلك أغطية الفراش و مواد المطبخ في الأسواق القريبة. فيما يتعلق بالقرب:



- ذكر ٦٣٪ أن السوق يقع على بعد ٢ إلى ٤ كم من مكان إقامتهم.
- أفاد ٢٦٪ أنهم يعيشون على بعد ١ كم من السوق.
- أشار ١١٪ إلى أن السوق يقع على بعد ٥ إلى ١٠ كيلومترات من منازلهم.

من حيث وقت السفر:

- أفادت الغالبية (٥٤٪) أن وقت السفر أقل من ١٥ دقيقة للوصول إلى السوق.
- أمضى ٢٦٪ حوالي ١٥ دقيقة في الوصول إلى الملاجئ وسوق المواد غير الغذائية.
- أشار ٢٠٪ إلى أنهم أمضوا ٣٠ دقيقة للوصول إلى السوق.

ب. استئجار أماكن الإقامة

كشفت نتائج المقابلات التي أجريت في منطقة عبس عن فروق مختلفة في تكاليف الإيجار بين المستجيبين. تقريبا:

- أفاد ٤٩٪ أن تكاليف الإيجار تتراوح بين ٢١,١٠٠ ريال يمني و ٣٣,٧٦٩ ريال (٤٠ دولارا - ٦٤ دولارا).
- وأشار ٢٣٪ إلى أن التكاليف تتراوح بين ٣٤,٢٨٧ و ٤١,٦٧٢ ريالا (٦٥ و ٧٩ دولارا).
- ذكر ٢٢٪ تكاليف أقل من ٢٠,٥٧٢,٥ ريال (أقل من ٣٩ دولارا).
- أفاد ٤٪ أن تكلفة الإيجار تجاوزت ٥٢,٧٥٠ ريالا (أكثر من ١٠٠ دولار).
- ٣٪ تتراوح بين ٤٢,٢٠٠ ريال و ٥٢,٧٥٠ ريال (٨٠ دولارا - ١٠٠ دولار).

وتشير البيانات إلى أن ٦٤٪ من المشاركين شهدوا زيادة في تكاليف الإيجار خلال الأشهر الستة الماضية. ومع ذلك، أشار ٣٤٪ إلى تكلفة مستقرة، وأبلغ جزء صغير نسبيا (٢٪) عن انخفاض خلال نفس الفترة.

علاوة على ذلك، أقر ٩٢٪ بتراكم مدفوعات الإيجار بسبب عدم الدفع في الأشهر الأخيرة. وعلى العكس من ذلك، أكد ٨٪ أنهم على التزام دائم بمدفوعات الإيجار، دون أي تكاليف متراكمة.

الملحق الأول: مواد الإيواء وأسعار المواد غير الغذائية

محافظة حجة		متوسط الأسعار	
مديرية عبس			
متوسط السعر	الوحدة	الوصف	الصنف
مواد خشبية			
غير متوفر	قطعة	عمود خشبي: الأبعاد: 75 مم × 75 مم × 3000 مم	أعمدة خشبية مربيع
غير متوفر	قطعة	عمود خشبي: الأبعاد: 50 مم × 50 مم × 3000 مم	
غير متوفر	قطعة	عمود خشبي: الأبعاد: 75 مم × 75 مم × 4000 مم	
غير متوفر	قطعة	عمود خشبي: الأبعاد: 50 مم × 50 مم × 4000 مم	
ريال ١,٩١٧	قطعة	لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 22 مم × طول 3000 مم ،	ألواح خشبية طفش
ريال ٢,٧٨٣	قطعة	لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 22 مم × طول 4000 مم ،	
ريال ٥,٧٦٧	قطعة	لوحة خشبية: الحجم: عرض 100 مم × عمق 50 مم × طول 5000 مم ،	
غير متوفر	قطعة	لوح أبلكاش، الأبعاد: 1200 مم × 2400 مم ، سمك 9 مم ، الدرجة الأولى ، 7 طبقات على الأقل	ألواح خشبية أبلكاش
غير متوفر	قطعة	لوح أبلكاش، الأبعاد: 1200 مم × 2400 مم ، سمك 6 مم ، الدرجة الأولى بحد أدنى 7 طبقات	
مواد معدنية			
ريال ٨,٠٠٠	قطعة	أسقف هناجر ، بسمك 0.5 مم ، طول عرض 1000 مم 2500 مم	الصفائح الحديدية المجلفنة أسقف هناجر زنك
ريال ١٣,٩٠٠	قطعة	أسقف هناجر ، بسمك 0.5 مم ، طول عرض 1000 مم 6000 مم	
ريال ٨,٠٦٧	قطعة	أسقف هناجر ، بسمك 0.21 مم ، طول عرض 1000 مم 6000 مم	
ريال ٤,٧٦٠	قطعة	غطاء سقف ، سمك 0.5 مم ، عرض 600 مم على الأقل ، (الطول المتاح في السوق 3.5 متر)	غطاء حديدي (قبة)
ريال ٣,٧٦٧	لفه	شبكة من اسلاك الحديد المجلفن بفتحة 2 سم × 2 سم ، ليتم تثبيت العازل الحراري عليها، (لفة 12 م × 1 م)	شبكة الحديد
ريال ١٠,٠٠٠	لفه	شبكة حديد (سياج أو سور) بفتحات 5 سم × 5 سم حجم الفتح (شبكة حديدية ربط سلسلة مجلفنة). حجم اللفة (10 م × 2 م)	
ريال ١٦,٣٣٣	لفه	شبكة حديد (سياج أو سور) بفتحات 5 سم × 5 سم (شبكة حديدية ربط سلسلة مجلفنة) معزولة بطبقة بلاستيكية. حجم اللفة (10 م × 2 م)	
ريال ٤,٧٦٧	قطعة	الحديد المجلفن "شبكة دايمن" 1.22x2.44 م وسمك 1.3 مم	
ريال ٢٣,٠٠٠	قطعة	مقطع فولاذي مستطيل مجوف بأبعاد 50 * 25 مم وسمك 1.25 مم - طول 6 م	أنابيب حديد مجلفن
ريال ٤,٩٣٣	قطعة	أنبوب الحديد المجلفن قطر: 2.5 بوصة السمك: 2.4 مم الطول: 6 م	
ريال ٣,٨١٠	قطعة	أنبوب الحديد المجلفن قطر: 1.0 بوصة السمك: 1.5 مم الطول: 6 م	
ريال ٣,٥٣٣	قطعة	أنبوب الحديد المجلفن قطر: 3/4 بوصة السمك: 1.25 مم الطول: 6 م	مقاطع حديد مجوف
ريال ٤٠٣	قطعة	قضبان حديد التسليح: القطر: 10 Ø مم. الطول: 2.0 م	قضبان حديد التسليح
ريال ٤,٩٣٣	قطعة	قضبان حديد التسليح: قطر الدائرة: 12 Ø مم الطول: 12 م	
ريال ١,١٣٣	قطعة	قضبان حديد أملس قطر 6 مم وطول 6 م	
ريال ٤,٥٠٠	قطعة	قضيب حديدي مستطيل: مقطع بعرض 10 مم وسمك 2 مم ، طول القضيب 6 م	قضبان حديدية
ريال ٥,٢٥٠	م ٢	صفحة حديدية: سمك 1 مم × ارتفاع 50 سم للجدران في الأطراف السفلية للجدران	ألواح الحديد

تغطية المأوى

ريال ٤,٩١٧	قطعة	طربال، الأبعاد: 4x6 ياردة (3.5x5.35) م الوزن: تقريبا (3.5 - 4.5) كجم	الطربال
ريال ٩,٤٣٣	قطعة	طربال ، الأبعاد: 6x8 ياردة (5.2x6.8) م الوزن: حوالي (6.2) كجم	
غير متوفر	٢ م	طربال جافي PVC-650 2mm جم / مم للخيمة (4x4x2.5)	
غير متوفر	٢ م	بانر من مادة الفينيل	
ريال ٢١,٠٠٠	لفه	عازل حراري ، القصدير على الوجهين بسمك 15 مم ، (لفة 20 م × 1 م × 15 مم)	طبقة العازل الحراري
ريال ١٤,٢٦٧	لفه	رغوة العزل الحراري ، القصدير على الوجهين بسمك 8 مم ، (لفة 20 م × 1 م × 8 مم)	
ريال ١١,٨٣٣	لفه	شبكة نامس للبعوض / الذباب ، يتم تثبيتها أعلى جدران المأوى (لفة 12 م × 1 م)	شبكة نامس

المواد المحلية

ريال ٧٧٣	٢ م	الخرزف " لتغطية الجدران الأبعاد: 1.22x2.44 م الطول: 2.44 م العرض: 1.22 م السمك: لا يقل عن 5 ملم.	خرزف
ريال ١,١٠٠	حزمة	حلقا / ثمام - قطر الحزمة: 20 سم - مقاس الحزمة: 60 سم - طول الحزمة: 50 سم	حلفة/ثمام

مواد الترميمات

ريال ٢٣٠	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط عادي - صم	القوالب الأسمنتية البلك
ريال ٥٦٢	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط اوتوماتيكي - صم	
ريال ٣٤٦	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط عادي - مفرغ	
ريال ٣٧٤	قطعة	بلوك اسمنتي 20*20*40 سم - ضغط اوتوماتيكي - مفرغ	
ريال ٢٧,٦٠٠	٢ م	باب خشبي	أبواب
ريال ١٩,٦٠٠	٢ م	باب ألومنيوم قطاع عادي	
ريال ٨,٩٠٠	٢ م	باب حديدي بسمك 1.25 مم	
ريال ١٤,٨٠٠	٢ م	نوافذ خشبية	نوافذ
ريال ٢٤,٠٠٠	٢ م	نوافذ الألومنيوم قطاع العادي	
ريال ٣,٦٠٠	كيس	عبوة وزن 50 كجم عمراني او الوطنية او بحسب المتوفرة ذات نوعية جيدة في المنطقة	أكياس الأسمنت
ريال ١٠,٠٠٠	٣ م	رمل خال من الطين والشوائب لاستخدامها في الخلطة الخرسانية	رمل نيس
ريال ١٢,٠٠٠	٣ م	متدرج بشكل جيد لاستخدامها في الخلطة الخرسانية	زلط كري

مواد الإيواء الأخرى

ريال ٣,٠٠٠	علبة	مربط بلاستيكي ذاتي الغلق - الكمية علبة تحتوي على 100 قطعة 16 إنش (400 مم × 4.6 مم)	مربط بلاستيكي
ريال ١٩٠	م	حبل السيزال - سمك 10 مم	الحبال
٧٥ سنة	م	حبل السيزال - سمك 5 مم	
٦٠ سنة	م	حبل نايلون - السمك: 5 مم	
٨٨ سنة	م	حبل نايلون - السمك: 7 مم	
١١٠ ريال	م	حبل نايلون - السمك: 8 مم	
١٢٨ ريال	م	حبل نايلون - السمك: 10 مم	
ريال ٣٦,٠٠٠	لفه	خرطوم بلاستيكي مرن بقطر 1 إنش وبطول 100 م	خرطوم بلاستيك

ريال ١,٤٠٠	علبة	مسامير, رأس على شكل مظلة بحشوة مطاطية لمنع تسرب المياه, الطول: 63.25 ملم (2.5 بوصة), قطر الرأس: 12.65 ملم, السماكة: 3.5 ملم ملتوية, وزن العلبة: 1 كجم	المسامير
ريال ١,٤٢٥	علبة	المسامير, الطول: 4 بوصة (100 مم), القطر: 2 مم, وزن العلبة: 1 كجم, من الحديد المجلفن	
ريال ١,٢٧٥	علبة	المسامير, الطول: 3 بوصة (75 مم), القطر: 2 مم, وزن العلبة: 1 كجم من الحديد المجلفن	
ريال ١,١٥٠	علبة	المسامير, الطول: 2 بوصة (50 مم), القطر: 2 مم, وزن العلبة: 1 كجم, من الحديد المجلفن	
ريال ٨٥٠	علبة	المسامير, الطول: 1 بوصة (25 مم), القطر: 1 مم, وزن العلبة: 1 كجم, من الحديد المجلفن	
ريال ١,٩٠٠	قطعة	الأنابيب البلاستيكية (PVC) بقطر 3/4 إنش بطول 6 أمتار للأسلاك	الأنابيب البلاستيكية
ريال ٦,٧٢٥	قطعة	الأنابيب البلاستيكية (PVC) بقطر 4 إنش وسمك 2.8 مم وطول 5.5 متر	
ريال ٤٠٠	قطعة	أكياس البولي بروبيلين فارغة - الحجم: (50 سم * 75 سم) - سعة الكيس: (50 كجم)	أكياس فارغة شواله
ريال ١,٧٥٠	لتر	الطلاء المضادة للتمل الأبيض	طلاء الخشب مضاد للتمل الأبيض الأرضية
ريال ٥٧٥	قطعة	مفصلات التوافق: مفصلة استيل خفيف مقاس 2 بوصة مع مسامير تثبيت.	المفصلات
ريال ٨١٣	قطعة	مفصلات الباب: مفصلات حديد مجلفن مقاس 4 بوصات, بمسامير تثبيت.	
ريال ٤٧٥	قطعة	مغلقة نافذة: من الحديد المجلفن مستقيم مع مسامير تثبيت بطول 100 مم	
ريال ٥٧٥	قطعة	مغلقة باب: من الحديد المجلفن, بمسامير تثبيت بطول حوالي 200 مم (داخلي)	مغلقة / تراس هندراب
ريال ٥٨٨	قطعة	مغلقة باب: من الحديد المجلفن, بمسامير تثبيت بطول حوالي 200 مم (خارجي)	

المواد غير الغذائية

المفروشات

ريال ٦,٠٠٠	قطعة	بطانيات 1.5 × 2 م - التركيبات: بوليستر 100% - متوسط التدفئة 1.5 - 2 كيلو جرام	البطانيات
ريال ٩,٣٣٣	قطعة	بطانيات 1.5 × 2 م - التركيبات: بوليستر 100% - عالي التدفئة 3-4 كيلو جرام	
غير متوفر	قطعة	فراش - الأبعاد: 1.7 * 0.9 م بسماكة 10 سم	الفراش
غير متوفر	قطعة	ملاءة سرير - الأبعاد: 2.0 × 2.30 م - التراكيب: قطن - الوزن: 800 جرام	ملاءة السرير الطراحة

مواد المطبخ / المواد المنزل

ريال ٣,٠٠٠	قطعة	قدر طبخ بغطاء الحجم: 7 لتر من الألمنيوم	قدر
ريال ٢,٥٠٠	قطعة	قدر طبخ بغطاء الحجم: 5 لتر من الألمنيوم	دست
ريال ٩٣٣	قطعة	صحون - ستانلس ستيل	لوحات
ريال ٣٨٣	قطعة	أكواب - ستانلس ستيل	الكؤوس
ريال ١٥٠	قطعة	ملاعق طعام - ستانلس ستيل	ملاعق المائدة

٦٨٣ ريال	قطعة	سكين مطبخ بشفرة من الاستيل المقاوم للصدأ	سكين المطبخ
٦٥٠ ريال	قطعة	ملعقة تقديم - ستانلس ستيل	ملعقة التقديم
١,٧٠٠ ريال	قطعة	دلو بغطاء ومقبض بلاستيكي نوعية قوية لحمل الدلو - السعة: 17 لتر - الوزن: 800 جرام	دلو
٦,٥٠٠ ريال	قطعة	حصائر - الأبعاد: 1.8 * 0.9 م التركيب: خيوط صناعية 100٪ في نسج محكم	حصائر النوم
غير متوفر	قطعة	الناموسيات - 100٪ بولي إيثيلين (PE) أو بوليستر (PES) - (طول 180 سم x عرض 160 سم x ارتفاع 150 سم) +/- 5٪ تعامل مع WHOPE (مخطط تقييم مبيدات الآفات لمنظمة الصحة العالمية) حاوية تبريد مياه (ترمس) - مع غطاء - السعة: 8 لتر - مصنوعة من البلاستيك - مقبض بلاستيكي قوي لحملها	الناموسيات
٦,٤٣٣ ريال	قطعة	موقد طبخ - مكعب صناعة يدوية محلية ، مصنوعة من صندوق مع مروحة في الجانب وفتحة في الأعلى ، بحجم أسطوانة بارتفاع 24 سم	موقد الطبخ
٣,٣٣٣ ريال	قطعة	حصيرة محلية الصنع - قطر 90 سم - مصنوعة من الخزف - صناعة يدوية	حصيرة النوم المحلية
٦,١٦٧ ريال	قطعة	مصباح شمسي - نوع LED - البطارية: 7.5 واط في الساعة بطارية ليثيوم أيون (2200 مللي أمبير عند 3.7 فولت) - العمر الافتراضي: +4 سنوات (1500 دورة شحن) - يمكن شحن الهواتف المحمولة والأضواء وما إلى ذلك.	مصباح شمسي

الملابس

٣,١٧٥ ريال	قطعة	ملابس صيفية - رجالي: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	بيجامة نوم
٢,٦٢٥ ريال	قطعة	ملابس صيفية - نسائي: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	
٢,٢٠٠ ريال	قطعة	ملابس صيفية - أطفال ذكور: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	
٢,٥٧٥ ريال	قطعة	ملابس صيفية - أطفال إناث: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	
١,٤٥٠ ريال	قطعة	ملابس صيفية - رضع: بيجامة قطنية متوسطة الجودة	
٣,٣٢٥ ريال	قطعة	ملابس شتوية - رجالي: بيجاما صوف	
٣,٥٥٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - نسائي: بيجاما صوف	
٢,٠٠٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - للأطفال: بيجاما من الصوف	
١,٨٢٥ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): بيجاما	
١,٧٧٥ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): بيجاما	
١,٥٧٥ ريال	قطعة	ملابس صيفية - رضع: بطانية قطنية متوسطة الجودة	بطانيات
١,٢٥٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): بطانية الرضع الصوف	
١,٨٠٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): بطانية الرضع الصوف	
٧٢٥ ريال	قطعة	ملابس شتوية - ذكور: جوارب	
٦٠٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - للإناث: جوارب	الجوارب
٤١٣ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الأطفال: جوارب	
٤٦٣ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): جوارب	
٤٦٣ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): جوارب	
٧٥٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الأطفال: قبعة	قبعة
٧٢٥ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أقل من 2 سنة): قبعة	
٦٢٥ ريال	قطعة	ملابس شتوية - الرضع (أكثر من 2 سنة): قبعة	
٢,٣٠٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - نسائي: فنيلا	فنيلا
١,٠٠٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - أطفال: فنيلا	
٢,٢٥٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - رجالي: شال	شال
١,٥٠٠ ريال	قطعة	ملابس شتوية - نسائي: وشاح	وشاح
٧٣٨ ريال	قطعة	ملابس شتوية - أطفال: قفازات	القفازات

ريال ٣,٥٠٠	قطعة	ملابس شتوية - رجالي: جاكيت	جاكيت
------------	------	----------------------------	-------

الملحق الثاني: متوسط أسعار العقارات (عدد الغرف والقرب من الخدمات الأساسية)

مديرية عيس:

متوسط السعر - بعيدا عن الخدمات الأساسية	متوسط السعر - قريب من الخدمات الأساسية	
ريال ١٥,٦٦٧	ريال ٢٥,٠٠٠	١ غرفة ومطبخ وحمام
ريال ٢٨,٣٣٣	ريال ٤٠,٠٠٠	٢ غرف ومطبخ حمام
ريال ٣٨,٣٣٣	ريال ٥٥,٠٠٠	٣ غرف نوم و ٢ حمام ومطبخ
ريال ٥٨,٣٣٣	ريال ٧٢,٣٣٣	٤ غرف نوم و ٢ حمام ومطبخ