



MONITORING VISIT REPORT OF SHELTER CLUSTER UKRAINE

МОНІТОРИНГОВИЙ ВІЗИТ КЛАСТЕРУ З ПИТАНЬ ЖИТЛА ТА НПТ В УКРАЇНІ

Lviv, 03 April 2026

м. Львів, 3 квітня 2026 року

CONTENTS

1. <u>General information about the visit</u>	3
2. <u>Site description</u>	4
3. <u>Condition of the building and current work</u> ...	4
4. <u>Emergency assistance provided (ESK)</u>	6
5. <u>Regulatory and legal restrictions</u>	7
6. <u>Coordination and deduplication</u>	8
7. <u>Conclusions and recommendations</u>	8
8. <u>Participants in the monitoring visit</u>	9

ЗМІСТ

1. <u>Загальна інформація про візит</u>	3
2. <u>Характеристика об'єкта</u>	4
3. <u>Стан будинку та поточні роботи</u>	4
4. <u>Надана екстрена допомога (ESK)</u>	6
5. <u>Нормативно-правові обмеження</u>	7
6. <u>Координація та дедуплікація</u>	8
7. <u>Висновки та рекомендації</u>	8
8. <u>Учасники моніторингового візиту</u>	9



Photo: CF Rokada
Фотографія: БФ Рокада

1. General information about the visit

- ⇒ **Date of Visit:** 03 April 2026.
- ⇒ **Type of Visit:** monitoring / emergency response.
- ⇒ **Location:** Lviv, Soborna Square, 3.
- ⇒ **Partner organisation:** Rokada.
- ⇒ **Purpose of visit:** assessment of building damage following drone attack on 24 March 2026; coordination of emergency assistance; assessment of further recovery needs.
- ⇒ **Activity SN101A in the Activity Matrix:** Emergency Shelter Kits (ESK).

As part of a working visit by the Shelter Cluster to Lviv, a joint field visit and assessment was conducted with partner organisation CF Rokada at the residential building located at Soborna Square, 3, which sustained damage as a result of a drone (UAV) attack on **24 March 2026**.

1. Загальна інформація про візит.

- ⇒ **Дата візиту:** 03 квітня 2026 року.
- ⇒ **Тип візиту:** моніторинговий / реагування на надзвичайну ситуацію.
- ⇒ **Місце проведення:** м. Львів, пл. Соборна, 3.
- ⇒ **Партнерська організація:** БФ Рокада.
- ⇒ **Мета візиту:** оцінка пошкоджень будівлі внаслідок атаки БПЛА 24 березня 2026 р.; координація надання екстреної допомоги; оцінка потреб у подальших відновлювальних роботах.
- ⇒ **Активність SN101A Матриці Активностей:** Emergency Shelter Kits (ESK).

У межах робочого візиту **Кластеру з питань житла** до м. Львів, спільно з партнерською організацією БФ Рокада, було здійснено виїзд та огляд житлового будинку, розташованого за адресою пл. Соборна, 3, який зазнав пошкоджень внаслідок атаки безпілотних літальних апаратів **24 березня 2026 року**.



Photo: Shelter Cluster Ukraine
Фотографія: Кластер з Питань Житла

2. SITE DESCRIPTION

- ⇒ **Address:** Soborna Square, 3, Lviv.
- ⇒ **Building Type:** multi-storey residential building.
- ⇒ **Heritage status:** monument of architecture of national significance.
- ⇒ **Date of Damage:** 24 March 2026.
- ⇒ **Cause of damage:** unmanned aerial vehicle (UAV / drone) attack.
- ⇒ **Displaced residents:** at least 12 persons (5 apartments) temporarily relocated.

Special heritage status: the building at 3 Soborna Square is a national architectural landmark, which significantly affects the procedures for carrying out any restoration work and imposes substantial regulatory and legal restrictions.

3. BUILDING CONDITION AND ONGOING WORKS

3.1. Nature and extent of damage.

As a result of the enemy attack, the building sustained significant damage, including:

- structural elements of the roof;
- windows;
- parts of the interior.



2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

- ⇒ **Адреса об'єкта:** пл. Соборна, 3, м. Львів.
- ⇒ **Тип будівлі:** багатоквартирний житловий будинок.
- ⇒ **Статус об'єкта:** пам'ятка архітектури національного значення.
- ⇒ **Дата пошкодження:** 24 березня 2026 року.
- ⇒ **Причина пошкодження:** атака безпілотних літальних апаратів (БПЛА).
- ⇒ **Переміщені мешканці:** щонайменше 12 осіб (5 квартир) тимчасово відселені.

Особливий статус будівлі: будинок на пл. Соборній, 3 є пам'яткою архітектури національного значення, що суттєво впливає на порядок виконання будь-яких відновлювальних робіт і накладає значні нормативно-правові обмеження.

3. СТАН БУДИНКУ ТА ПОТОЧНІ РОБОТИ

3.1. Характер та обсяг пошкоджень.

Внаслідок ворожої атаки будівля отримала значні пошкодження, зокрема:

- конструктивні елементи даху;
- вікна;
- частково внутрішні приміщення.



3.2. Ongoing Municipal Response.

Municipal services have already begun active work to address the aftermath of the shelling:

- clearing the site and dismantling hazardous structural elements;
- restoring basic utility networks (electricity, water, and gas supply);
- preparing to install temporary roofing for building conservation.

3.3. Situation with residents.

According to information from the Lviv City Council:

- residents of at least 5 apartments (12 individuals) have been provided with temporary housing;
- some residents have declined temporary relocation;
- residents have been granted access to their apartments to evacuate personal belongings;
- after the restoration of utility networks, some residents (from the less damaged stairwell) will be able to return to their homes..

3.2. Поточні заходи комунальних служб.

Комунальні служби вже розпочали активні роботи з ліквідації наслідків обстрілу:

- розчищення території та демонтаж аварійних елементів;
- відновлення базових інженерних мереж (електро-, водо- та газопостачання);
- підготовка до влаштування тимчасової покрівлі з метою консервації будівлі.

3.3. Ситуація з мешканцями.

Відповідно до інформації Львівської міської ради:

- мешканців щонайменше 5 квартир (12 осіб) забезпечено тимчасовим житлом;
- частина мешканців відмовилась від тимчасового розселення;
- мешканцям надано доступ до квартир для евакуації особистих речей;
- після відновлення інженерних мереж частина мешканців (з менш пошкодженого під'їзду) зможе повернутися до своїх помешкань.



Photo: Shelter Cluster Ukraine
Фотографія: Кластер з Питань Житла

4. ESK ASSISTANCE PROVIDED

4.1. Alignment with Cluster Objective and Strategic Outcome.

⇒ Cluster Objective 1:

to provide life-saving shelter and non-food items in emergency situations to internally displaced and non-displaced persons affected by the war, ensuring their safety and dignity in accordance with humanitarian principles, particularly in areas with high levels of acute need.

⇒ **Strategic Objective (SO):** SO1 — Provision of life-saving assistance.

⇒ **Activity Code:** SN101A, Emergency Shelter Kits (ESK).

4.2. Details of assistance provided.

As part of the response, 10 **Emergency Shelter Kits (ESK)** were provided.

⇒ Recipient: Municipal enterprise (for use in common areas).

⇒ **Deduplication check:** RAIS+ (in accordance with Cluster recommendations).

4.3. ESK contents:

- reinforced sheeting (tarpaulin);
- transparent polyethylene film;
- OSB boards (oriented strand boards);
- construction foam;
- fastening materials.

The purpose of the intervention is to promptly seal the building envelope in order to:

- protect against weather exposure (rain, wind, moisture);
- prevent further structural deterioration;
- create conditions for the restoration of utility networks.

Important: *the assistance provided is strictly temporary in nature and is not intended for long-term recovery or humanitarian repairs.*

4. НАДАНА ЕКСТРЕНА ДОПОМОГА (ESK)

4.1. Відповідність Цілі Кластера та стратегічному результату.

⇒ **Ціль 1 Кластера:** *надання життєво необхідного житла та непродовольчих товарів в надзвичайних ситуаціях внутрішньо переміщеним і непереміщеним особам, які постраждали від війни, з метою забезпечення їхньої безпеки та поваги до гідності відповідно до гуманітарних принципів, зокрема в районах із високим рівнем гостроти потреб.*

⇒ **Стратегічна ціль (SO):** SO1, надання життєво необхідної підтримки.

⇒ **Код активності:** SN101A, доремонтні набори (ESK).

4.2. Деталі наданої допомоги.

У межах реагування було **надано 10 наборів** доремонтної допомоги (ESK).

⇒ **Отримувач допомоги:** Комунальне підприємство (для використання в місцях загального користування).

⇒ **Перевірка дедуплікації:** RAIS+ (відповідно до рекомендацій Кластеру).

4.3. Склад ESK:

- армована плівка (тарпаулін);
- прозора поліетиленова плівка;
- OSB-плити (орієнтовано-стружкові плити);
- монтажна піна;
- кріпильні матеріали.

Метою втручання є оперативне закриття контуру будівлі (**building envelope**) для:

- захисту від атмосферних впливів (дощ, вітер, волога);
- запобігання подальшому руйнуванню конструкцій;
- створення умов для відновлення інженерних мереж.

Важливо: *надана допомога має виключно тимчасовий характер та не призначена для довгострокового відновлення або виконання гуманітарного ремонту.*

Since the building is a cultural heritage site of national significance, **comprehensive repair and restoration work** — including that carried out by **humanitarian partners** — is permitted only after **obtaining the relevant technical reports and approvals**.

5.1. Applicable legislation.

Work on the site is regulated by:

- The Law of Ukraine "On the Protection of Cultural Heritage" (Articles 22, 24, 26) — prohibits unauthorized repair or restoration work on heritage sites; requires mandatory approval for any interventions.
- Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine No. 1760 dated December 27, 2001 — repair and restoration work may only be carried out upon availability of approved conservation and design documentation and permits from authorized bodies.
- DBN and other building codes — require technical inspection of damaged structures and development of design documentation.
- Resolutions on emergency response — permit only priority stabilization and conservation measures.

5.2. Permitted measures at the current stage:

- building conservation;
- covering of damaged areas;
- stabilization of hazardous structural elements.

5.3. Requirements for further work:

- conducting a technical assessment and obtaining a technical condition assessment report;
- approval by cultural heritage protection authorities;
- development and approval of conservation and design documentation.

У зв'язку з тим, що будівля є пам'яткою архітектури національного значення, проведення повноцінних **ремонтно-відновлювальних робіт**, у тому числі гуманітарними партнерами, можливе лише після отримання відповідних **технічних висновків та погоджень**.

5.1. Чинне законодавство.

Роботи на об'єкті регулюються:

- Законом України «Про охорону культурної спадщини» (ст. 22, 24, 26) — забороняє самовільне проведення ремонтних або реставраційних робіт на пам'ятках; передбачає обов'язкове погодження будь-яких втручань.
- Постановою КМУ №1760 від 27.12.2001 проведення ремонтних і відновлювальних робіт можливе виключно за наявності погодженої науково-проектної документації та дозволів уповноважених органів.
- ДБН та іншими будівельними нормами вимагають проведення технічного обстеження пошкоджених конструкцій та розробки проектної документації.
- Постановами щодо ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій дозволяють лише першочергові протиаварійні та консерваційні заходи.

5.2. Дозволені заходи на поточному етапі:

- консервація будівлі;
- накриття пошкоджених ділянок;
- укріплення аварійних елементів.

5.3. Вимоги для проведення подальших робіт:

- проведення технічної експертизи та отримання висновків щодо технічного стану будівлі;
- погодження з органами охорони культурної спадщини;
- розробка та затвердження науково-проектної документації.

6. COORDINATION AND DEDUPLICATION

- ⇒ **Deduplication check:** RAIS+ platform.
- ⇒ **Coordination with government authorities:** agreed with Lviv City Council and municipal services.
- ⇒ **Reporting:** planned in Activity Info (5W reporting).

7. CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS

7.1. Conclusions:

- the visit confirmed the critical need for a rapid response to prevent further structural deterioration and highlighted the importance of coordination between local authorities, municipal services, and humanitarian partners;
- the provision of 10 ESK aligns with Cluster Objective 1 and represents an appropriate and timely measure to ensure immediate protection of the site from weather exposure.
- systematic coordination with authorities and the Cluster facilitated a coherent response and helped avoid duplication of assistance.
- the building's special status as a cultural heritage site of national significance significantly **limits** the scope for humanitarian **intervention** at the current stage.

7.2. Recommendations:

- partners should consider providing additional support to residents in the event of delays in restoring utility networks;
- residents should be informed of the possibility of applying for the eVidnovlennia program, subject to eligibility criteria.
- following receipt of official technical reports and approvals, a follow-up monitoring visit should be conducted to assess the need for humanitarian repairs.

6. КООРДИНАЦІЯ ТА ДЕДУПЛІКАЦІЯ

- ⇒ **Перевірка дедуплікації:** платформа RAIS+.
- ⇒ **Координація з органами влади:** погоджено з Львівською міською радою та комунальними службами.
- ⇒ **Звітування:** заплановано в Activity Info (5W звітування).

7. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

7.1. Висновки:

- візит підтвердив критичну потребу у швидкому реагуванні для запобігання подальшому руйнуванню будівлі та важливість координації між місцевою владою, комунальними службами та гуманітарними партнерами;
- надання 10 наборів ESK відповідає Цілі Кластера 1 та є доцільним і своєчасним заходом для забезпечення першочергового захисту об'єкта від атмосферних впливів.
- системна координація з органами влади та Кластером сприяла узгодженій координації допомоги та уникненню дублювання.
- особливий статус будівлі як пам'ятки архітектури національного значення суттєво **обмежує** можливості **гуманітарного втручання** на поточному етапі.

7.2. Рекомендації:

- розглянути можливість партнерами надання додаткової підтримки мешканцям у разі затримки відновлення інженерних мереж;
- інформувати мешканців щодо можливості подачі заявки на програму eВідновлення за умови відповідності критеріям;
- після отримання офіційних технічних висновків та погоджень — провести повторний моніторинговий візит для оцінки потреб у гуманітарному ремонті.

8. MONITORING VISIT PARTICIPANTS

- **Shelter and NFI Cluster:** Olena Vovk, Shelter Associate. Focal point, West Coordination Area.
- **CF Rokada:** Anatoliy Parkhomchuk, regional Coordinator, Lviv Branch.
- **Lviv City Council:** representative of municipal services.

8. УЧАСНИКИ МОНІТОРИНГОВОГО ВІЗИТУ

- **Кластер з питань житла та НПТ:** Олена Вовк, Фахівець з питань житла. Представник Західного координаційного хабу
- **БФ Рокада:** Анатолій Пархомчук, Львівське відділення. Регіональний координатор.
- **Львівська міська рада:** представник



Photo: Shelter Cluster Ukraine
Фотографія: Кластер з Питань Житла

Report Author:

Olena Vovk.

Shelter Associate, Shelter Cluster Ukraine.

Date: April 2026.

Автор звіту:

Олена Вовк.

Фахівець з питань житла, Кластер з питань житла та НПТ.

Дата: квітень 2026 року.



UKRAINE
SHELTER CLUSTER

Coordinating Humanitarian Shelter and Settlements



www.sheltercluster.org/hub/west-coordination-area