

LTP
ET
PROTECTION



LA PERTINENCE DES LTP



Intégrer les questions de logement, terre et propriété aux principaux processus de planification de l'action humanitaire, de la transition et du développement.



QU'EST-CE QUE LE LTP ?

Droit au
logement
convenable

Droit foncier

Droit de
propriété

Sécurité de
Tenure

Due Diligence

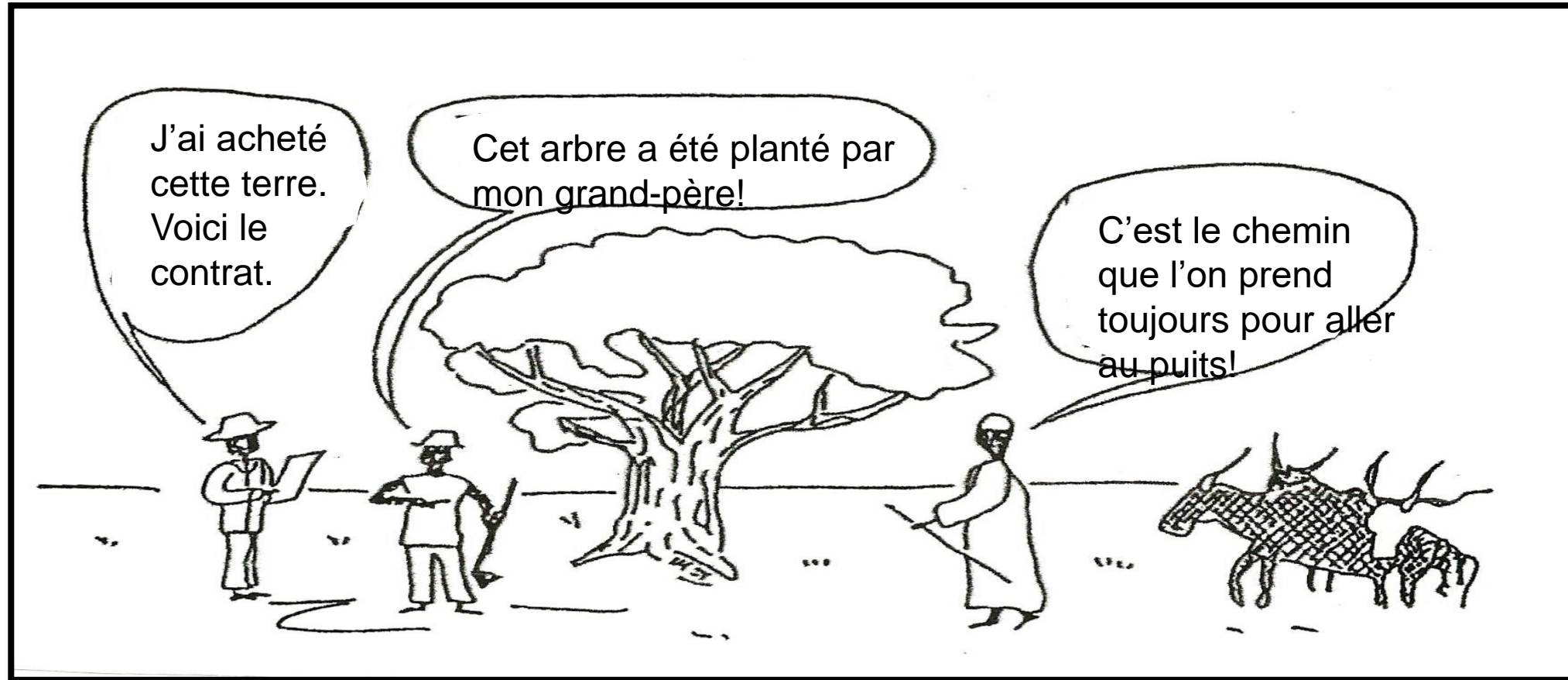
QU'EST-CE QUE LE LTP ?

- Les droits au logement, à la terre et à la propriété consistent à avoir :...une maison, libérée de la peur d'être forcée expulsion – un endroit qui offre un ABRI, la sécurité et la capacité d'assurer un moyens de subsistance.

Droits LTP : au-delà de la «propriété»

- Les droits LTP ne se limitent pas à la « propriété »;
- Ils incluent d'autres formes de droits ;
- Les droits d'usage (par exemple, les droits détenus par les locataires, l'accès aux ressources naturelles ou moyens de subsistance) ;
- Les droits de servitude (par exemple, passage traditionnel à travers un terrain ou par le terrain du voisin);
- Les droits LTP peuvent être détenus individuellement ou collectivement.

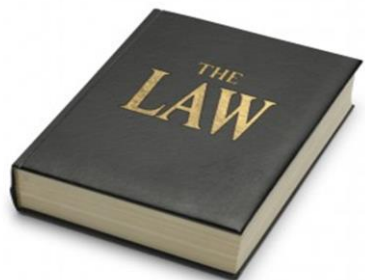
Droits LTP: complexes....



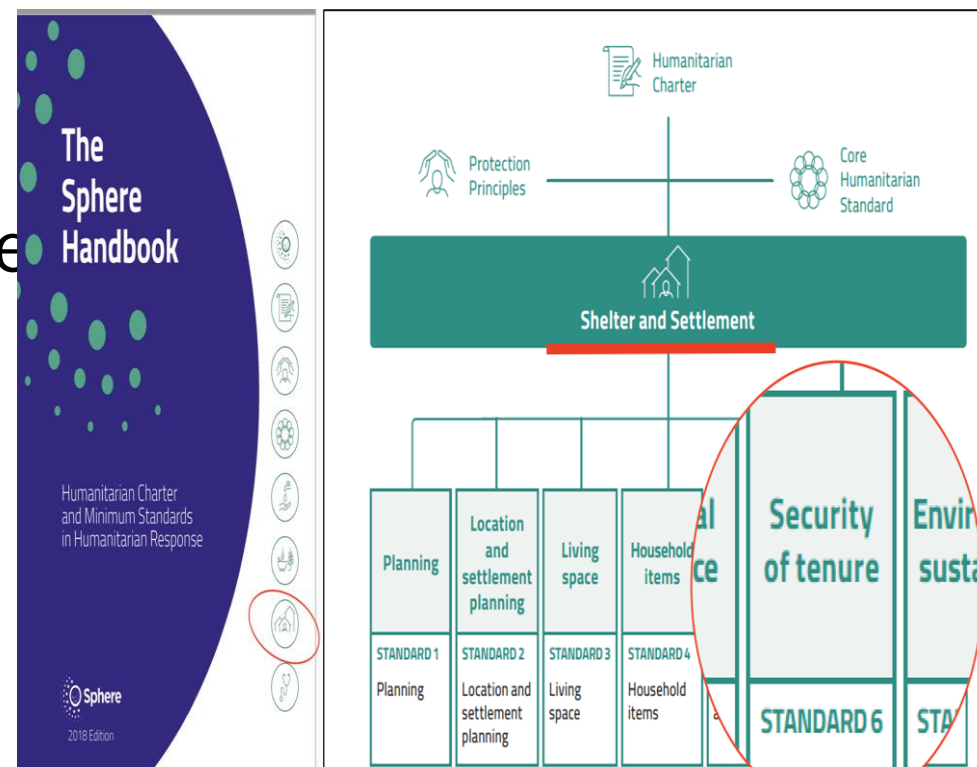
Droits LTP : au-delà de la «propriété»

- Les droits HLP peuvent être documentés (titre foncier, bail) ou non;
- Le manque de documentation ne signifie pas que le droit n'existe pas;
- Important de comprendre que différentes personnes ou groupes peuvent avoir des droits sur un même lopin de terre, y compris ceux qui ont été déplacés;
- Le chevauchement des systèmes et des droits fonciers peut être complexe à comprendre.

HLP, SPHERE Standard, Cadre juridique



- Cadre juridique national
- Pactes, Conventions, Traités et Protocoles
- Observations générales ;
- Résolutions ;
- Déclarations et Recommandations.



Qu'est-ce qui te donnerait
la tranquillité d'esprit pour la
sécurité et le mode d'occupation
du logement et de la terre ?

C'est quoi la « Sécurité de tenure »?

- **La tenure** est la relation entre des groupes ou des individus au respect des droits d'accès au logement et à la terre;
- **La tenure** est le système de règles qui régit, qui peut faire quoi pour combien de temps sur quel logement, terrain et propriété ;
- Les accords fonciers courants incluent la « propriété », la « location » et la "possession" ;
- **Sécurité d'occupation** : le droit de tout individu d'avoir une protection juridique garantie contre les expulsions forcées, harcèlement et autres menaces ;
- **Accent particulier** sur la sécurité foncière des femmes et LTP.

C'est quoi la diligence raisonnable ?

- Un processus de recherche et d'analyse dans une situation donnée pour éviter de nuire à autres personnes ou biens;
- C'est vérifier les droits de propriété afin de réduire/éviter les litiges;
- **Pourquoi ?** Pour des Solutions Durables ; Do No Harm et une programmation plus sûre;
- **Quand ?** A toutes les étapes de l'intervention;
- **Comment ?** Spécifique à chaque intervention, à chaque contexte.

Comment « pratiquer » la diligence raisonnable ?

Par exemple:

- Découvrez qui a des droits sur la terre;
- Vérifiez les registres de propriété existants au registre foncier ou équivalent;
- Consulter les autorités locales;
- Promenez-vous autour des limites de la propriété et à travers celle-ci pour voir si il y a des signes de réclamations contestées;
- Renseignez-vous auprès des voisins sur la propriété et son propriétaire;
- Consultez les aînés locaux au sujet de l'histoire de la propriété;
- Identifier et atténuer les conflits potentiels.

Pourquoi est-il important d'aborder les questions LTP ?

- Clé pour les solutions durables;
- Réparer violations des droits LTP: justice transitionnelle;
- Reconstruction et consolidation de la paix;
- Réduction de la pauvreté et développement;
- Cause et conséquence du conflit et du déplacement;
- Aggrave la vulnérabilité des populations;
- Concerne l'urgence comme le relèvement précoce et le développement;
- Impact des réponses humanitaires sur le régime foncier;
- Contextes urbains;
- Égalité de genre.



Mali Protection Cluster

HLP AoR



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL

www.nrc.no



Mali Protection Cluster

HLP AoR