



Soluciones técnicas a los problemas de alojamiento - DT12E.

1- Kit de reparación

Según los estándares de la Federación Internacional de la Cruz Roja, los kits de reparación (alojamiento) se componen de un conjunto de artículos de uso común que se pueden conseguir fácilmente. Estos kits pueden ser previamente almacenados a nivel global, local y regional, y desplegados son requerir una logística compleja.

Agencias que lideran la entrega de Kits en el Salvador:

CRUZ ROJA

CESAL

OIM

ACPP

PNUD

ONU HABITAT/ HABITAT PARA LA HUMANIDAD

Con excepción de PNUD, que en algunos casos acompaña los Kits de reparación con kits para la recuperación de medios de vida (que incluyen semillas y herramientas), los Kits cuentan con materiales de construcción y herramientas básicas. ACPP, PNUD; CESAL y ONU HABITAT/ HABITAT PARA LA HUMANIDAD, acompañan sus propuestas de acompañamiento técnico y/o formación para la autoconstrucción.

Kit de alojamiento

Atención: Este kit no incluye ningún material para construir estructuras de soporte. A menudo los beneficiarios pueden tener acceso a materiales naturales locales como madera o bambú o la posibilidad de reparar con las herramientas del kit, estructuras o materiales existentes. Si no se da ninguno de estos casos, se debe facilitar la madera necesaria.

Lonas de plástico

Las lonas están fabricadas en tejido plástico y son el elemento más importante del kit de alojamiento. Pueden emplearse para cerramiento de paredes o de tejados. → Unidades por kit: 2

Cuerda

Herramienta universal. Puede tener muchos usos distintos, por ejemplo como anclajes para estabilizar la estructura. → Cantidad por kit: 1 (30 metros)

Azada

Al igual que la pala, la azada es muy útil tanto para preparar el terreno para construir, como para cavar las fundaciones, sobre todo si el terreno es duro y seco. Como la mayoría de las herramientas, la azada también sirve en otros usos cotidianos, como los agrícolas, que favorezcan la recuperación de los medios de subsistencia. → Cantidad por kit: 1

Machete

El machete tiene forma de cuchillo grande. Es una herramienta necesaria para trabajar con bambú. Se utiliza para limpiar de arbustos o hierbas la zona donde vamos a construir el alojamiento y también para cortar las ramas pequeñas de los troncos de madera. → Unidades por kit: 1

Tijeras

Las tijeras podemos utilizarlas para cortar alambre o láminas metálicas de pequeño espesor, si se da el caso. → Unidades por kit: 1

Serrucho

El serrucho sirve para trabajar las piezas de madera con las que construir el alojamiento, para la estructura u otros usos. → Unidades por kit: 1

Clavos para tejado

Los clavos para tejado se usan principalmente para clavar las láminas metálicas de la cubierta a la estructura que la debe soportar. Llevan una arandela de caucho que evita la entrada de agua de lluvia. Pueden emplearse también para unir la lona de plástico a la madera de la estructura. → Cantidad por kit: 500 g

Pala

La pala es un instrumento muy útil para preparar las fundaciones y el terreno del alojamiento que se va a construir. En climas húmedos, también puede usarse para retirar la tierra de los drenajes perimetrales del alojamiento. → Unidades por kit: 1

Clavos (3" y 2")

Hay clavos sencillos de dos longitudes distintas, de cabeza plana para usar con madera. → Cantidad por kit: 500 g de cada tipo.

Alambre

Podemos usar el alambre para rigidizar o alzar las estructuras de madera o bambú, o con las lonas de plástico. → Cantidad por kit: 1 rollo de 25 m

Martillo

Para los clavos. → Unidades por kit: 1

1- Kit de reparación

CLUSTER: ALOJAMIENTO																																																																																																													
Financiador	Habitat para la Humanidad El Salvador																																																																																																												
Tipo de Alojamiento	Kit de Emergencia (familiar)																																																																																																												
Modalidad de intervención	☐ Ejecución directa	☐ Transferencia de dinero	☐ Autoconstrucción	☐ Otro: _____																																																																																																									
Tipo de solución (Marcar X)	☐ Kit de retorno	☒ Kit de Reparación	☐ Vivienda temporal	☐ Otro: _____																																																																																																									
Departamento (s)	Todo el Territorio Nacional																																																																																																												
Municipio (s)	Donde sea requerido por la Familia																																																																																																												
Cobertura temporal	Desde	17/10/2011			Hasta	31/12/2012																																																																																																							
Lotes implantación (Marcar X)	☒ Propios	☐ Arrendados	☐ Cedidos/ prestados	☐ Otro: _____																																																																																																									
Servicios básicos (Marcar X)	☐ Agua	☐ Saneamiento	☐ Energía	☐ Otro: _____																																																																																																									
Materiales utilizados	1 cubeta plástica, 1 lazo de 10 mts, 10 ydas de lona/plástico azul, 1 par de guantes de cuero, 1 pala, 1 piocha, 1 machete, 1 lb. de alambre de amarre, 1 martillo, 1 tenaza.																																																																																																												
Características arquitectónicas	Este kit tiene por objeto Facilitar el proceso de recuperación temprana a familias con viviendas que pueden ser rehabilitadas después de haber sido afectadas por el evento y lograr gradualmente la rehabilitación de una vivienda afectada																																																																																																												
Fotos /Planos	<table border="1"> <tr> <td colspan="8"></td> <td>Costo</td> <td>\$ 100.00</td> </tr> <tr><td colspan="10"></td></tr> <tr><td colspan="10"></td></tr> <tr><td colspan="10"></td></tr> <tr><td colspan="10"></td></tr> <tr><td colspan="10"></td></tr> <tr><td colspan="10"></td></tr> <tr><td colspan="10"></td></tr> <tr><td colspan="10"></td></tr> <tr><td colspan="10"></td></tr> </table>																	Costo	\$ 100.00																																																																																										
									Costo	\$ 100.00																																																																																																			



1- Kit de reparación

ALOJAMIENTOS																													
Financiador	PNUD																												
Modalidad de intervención		Ejecución directa		Transferencia de dinero		Autoconstrucción		Otro: _____																					
Tipo de solución (Marcar X)		Kit de retorno	X	Kit de Reparación		Vivienda temporal		Otro: _____																					
Departamento (s)	Ahuachapán, Sonsonate, Usulután																												
Municipio (s)	Ahuachapán, Jujutla, Sonsonate, San Dionisio, Jiquilisco, Usulután																												
Cobertura temporal	Desde	Nov. 2011																	Hasta	Ene. 2012									
Lotes implantación (Marcar X)	X	Propios	X	Arrendados		Cedidos/ prestados		Otro: _____																					
Servicios básicos (Marcar X)		Agua		Saneamiento		Energía		Otro: _____																					
Materiales utilizados	Lamina zinc, fibro cemento, madera, plástico, clavos, alambre de amarre, carretillas, palas, azadones, pichas																												
Características arquitectónicas	Machetes, tenazas, martillo, cuchara de cemento, guantes de cuero, nivel de burbuja																												
Fotos /Planos																													
Notas	No se ofrece asistencia técnica																												

2- Vivienda rehabilitada

Hábitat para la Humanidad promueve la rehabilitación de viviendas con una perspectiva de la gestión integral del riesgo, desarrollando obras mínimas de adaptación y mitigación en las viviendas afectadas

Agencias que lideran la reparación de vivienda en El Salvador:

ONU HABITAT
HABITAT PARA LA
HUMANIDAD
VISIÓN MUNDIAL

2.1- Ficha: Vivienda Rehabilitada Hábitat para la Humanidad



Ficha Técnica para Rehabilitación de Vivienda

Tipo de Desastre: Huracanes, Depresiones tropicales, lluvias

Última Actualización: 01/11/2011

Objetivos	Mitigar riesgos en viviendas que han sufrido inundación a través de la rehabilitación de la misma por medio de elevación del piso en 1.00 mt. para prevenir futuras inundaciones. Habilitar letrinas aboneras que han sido afectadas por inundación a través de la elevación de la misma
Población Meta	Familias de escasos recursos que han sido afectadas por inundaciones en sus viviendas en alturas menores a 1.00 mt y que no se encuentren en zonas de riesgos no mitigables. Familias de HPH afectadas por inundaciones
Ubicación	Comunidades afectadas por las inundaciones en las zonas costeras y cercanas a ríos desbordados de los departamentos de Usulután y San Vicente
Elementos que incluye la Rehabilitación	La rehabilitación incluye el levantamiento de pisos hasta por 1.00 mts en un área de 25 m2, a través de la adición de 5 hiladas de bloque de concreto, relleno compactado y una capa de concreto simple de 6cms para la futura colocación de piso. La rehabilitación contempla las paredes, montaje y desmontaje de estructura de techos, puertas y ventanas y la adaptación de instalaciones eléctricas de la vivienda. Adicionalmente se incluye la elevación de letrina abonera en 1.00 mts, con sus respectivas instalaciones de techo, puertas e iluminación.
Costo	\$3,000.00
Observaciones	La rehabilitación de la vivienda se realizará posterior a una evaluación técnica de la misma donde se determine el nivel de afectación, habitabilidad y la intervención constructiva a realizar. Se elaborarán los planos y detalles necesarios para resolver la situación de afectación de la vivienda Se realizará además una evaluación de riesgos, interviniendo solo aquellas viviendas que se encuentran en zonas de riesgo mitigable.
Participación de la Familia	La familia colaborará en la rehabilitación de su vivienda aportando mano de obra no calificada en concepto de ayuda mutua por 2 semanas.

3- Alojamientos “Transicionales”

Los alojamientos transicionales se requieren para cerrar la brecha entre los alojamientos de emergencia y las soluciones más durables de vivienda. Como es predecible que la rehabilitación y la reconstrucción se tomen un tiempo prudencial, los alojamientos transicionales sirven de “vivienda” básica durante algún tiempo.

Es esencial que un alojamiento transicional se soporte en una estructura adecuada, y prevea, al menos protección contra las condiciones ambientales, garantía de seguridad para sus ocupantes, acceso a agua y saneamiento básicos, así como a servicios urbanos colectivos (salud, educación, etc)

Adicionalmente, los alojamientos transicionales, deben cumplir con las políticas de los gobiernos, facilitando la seguridad y la privacidad, el confort térmico, el restablecimiento de los medios de vida y de subsistencia, en condiciones de dignidad.

Los asentamientos transicionales deben habilitar a los beneficiarios para que independientemente de la asistencia externa, sean capaces de auto- gestionar la solución de sus propias necesidades.

UNHCR- transitional shelter: quality, standards and upgrading guidelines



Option 1: Host families

This settlement option involves sheltering the displaced population within the households of local families, or on land or in properties owned by them.



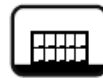
Option 2: Urban self-settlement

Displaced populations may decide to settle in an urban settlement, or in parts of it unaffected by the disaster, occupying unclaimed properties or land, or settling informally.



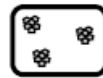
Option 3: Rural self-settlement

Rural self-settlement takes place when displaced families settle on rural land that is owned collectively, rather than privately.



Option 4: Collective centres

Collective centres, also referred to as mass shelters, are usually transit facilities located in pre-existing structures.



Option 5: Self-settled camps

A displaced community or displaced groups may settle in camps, independently of assistance from local government or the aid community.



Option 6: Planned camps

Planned camps are places where displaced populations find accommodation on purpose-built sites, and a full services infrastructure is provided.

Transitional shelter and reconstruction after natural disasters- OCHA, Shelter Center- DFID

3.1- Alojamientos Temporales

Los alojamientos TEMPORALES son estructuras ligeras, que siguen en secuencia a los refugios de emergencia, pero que distan de convertirse en viviendas permanentes, pese a que sus estructuras puedan ser reutilizados en edificaciones definitivas.

El alojamiento después de los desastres. Oficina para la coordinación de las Naciones Unidas para el Socorro en caso de desastres. 1984

Agencias que lideran la provisión de alojamientos temporales en El Salvador

OIM
PNUD
UTPMP
VISIÓN MUNDIAL

Ref. Cruz Roja Española



3- Alojamiento Temporal

ALOJAMIENTOS					
Financiador	Un techo para mi país				
Modalidad de intervención	☒ Ejecución directa	☐ Transferencia de dinero	☐ Autoconstrucción	Otro: _____	
Tipo de solución (Marcar X)	☐ Kit de retorno	☐ Kit de Reparación	☒ Vivienda temporal	Otro: _____	
Departamento (s)	Santa Ana, La Libertad, Usulután, San Salvador				
Municipio (s)	Santa Ana, Tepecoyo, Jiquilísio, Mejicanos				
Cobertura temporal	Desde	Nov-11		Hasta	Feb-12
Lotes implantación (Marcar X)	☐ Propios	☐ Arrendados	☐ Cedidos/ prestados	☒ Otro: Municipales	
Servicios básicos (Marcar X)	☐ Agua	☐ Saneamiento	☐ Energía	Otro: _____	
Materiales utilizados	Madera de pino curada + zinc aluminio				
Características arquitectónicas	18 M2, 6 paneles laterales, 3 paneles de pisos , 2 mediaguas, 12 pilotes				
Fotos /Planos					
Notas	Cobertura de 4 meses, unidad de vivienda que no incluye servicios básicos. Se articula con otros clúster para prestación de SSPP y equipamientos?				

3- Alojamiento Temporal

ALOJAMIENTOS									
Financiador	Visión Mundial								
Modalidad de intervención	☐	Ejecución directa	☐	Transferencia de dinero	☒	Autoconstrucción	☐	Otro: _____	
Tipo de solución (Marcar X)	☐	Kit de retorno	☐	Kit de Reparación	☒	Vivienda temporal	☐	Otro: _____	
Departamento (s)	Ahuachapán, Sonsonate								
Municipio (s)	San Francisco Menéndez, Acajutla, San Julián, Armenia								
Cobertura temporal	Desde	Dic-11				Hasta	Nov-12		
Lotes implantación (Marcar X)	☒	Propios	☐	Arrendados	☐	Cedidos/ prestados	☐	Otro: Municipales	
Servicios básicos (Marcar X)	☒	Agua	☒	Saneamiento	☐	Energía	☐	Otro: _____	
Materiales utilizados	Piso de concreto, estructura de madera, paredes de durapanel y lona plástica.								
Características arquitectónicas	Área de piso de 36 m2, área cerrada (techada) de 18m2, sin distribuciones interiores, con un módulo externo de cocina, ducha y letrina								
Fotos /Planos									
Notas	1 año y un mes de cobertura. Se articula con acciones urbanas integrales que garanticen cobertura de equipamientos y medios de vida?. Propone medidas de adaptación? Las medidas de adaptación se requieren en las zonas intervenidas?								

3- Alojamiento Temporal

ALOJAMIENTOS									
Financiador	Visión Mundial								
Modalidad de intervención	☒	Ejecución directa	☐	Transferencia de dinero	☐	Autoconstrucción	☐	Otro: _____	
Tipo de solución (Marcar X)	☐	Kit de retorno	☐	Kit de Reparación	☐	Vivienda temporal	☒	Otro: _____	
Departamento (s)	Ahuachapán, Sonsonate								
Municipio (s)	San Francisco Menéndez, Acajutla, San Julián, Armenia								
Cobertura temporal	Desde	Dic-11				Hasta	Nov-12		
Lotes implantación (Marcar X)	☒	Propios	☐	Arrendados	☐	Cedidos/ prestados	☐	Otro: Municipales	
Servicios básicos (Marcar X)	☒	Agua	☒	Saneamiento	☐	Energía	☐	Otro: _____	
Materiales utilizados	Piso ladrillo cemento, paredes de estructura de madera, paredes de durapanel y lona plástica.								
Características arquitectónicas	Vivienda de 25 m2, con un área común y 2 dormitorios con divisiones interiores, puertas y ventanas metálicas, y estructura metálica								
Fotos /Planos									
Notas	1 año y un mes de cobertura. Se articula con acciones urbanas integrales que garanticen cobertura de equipamientos y medios de vida?. Propone medidas de adaptación? Las medidas de adaptación se requieren en las zonas intervenidas?								

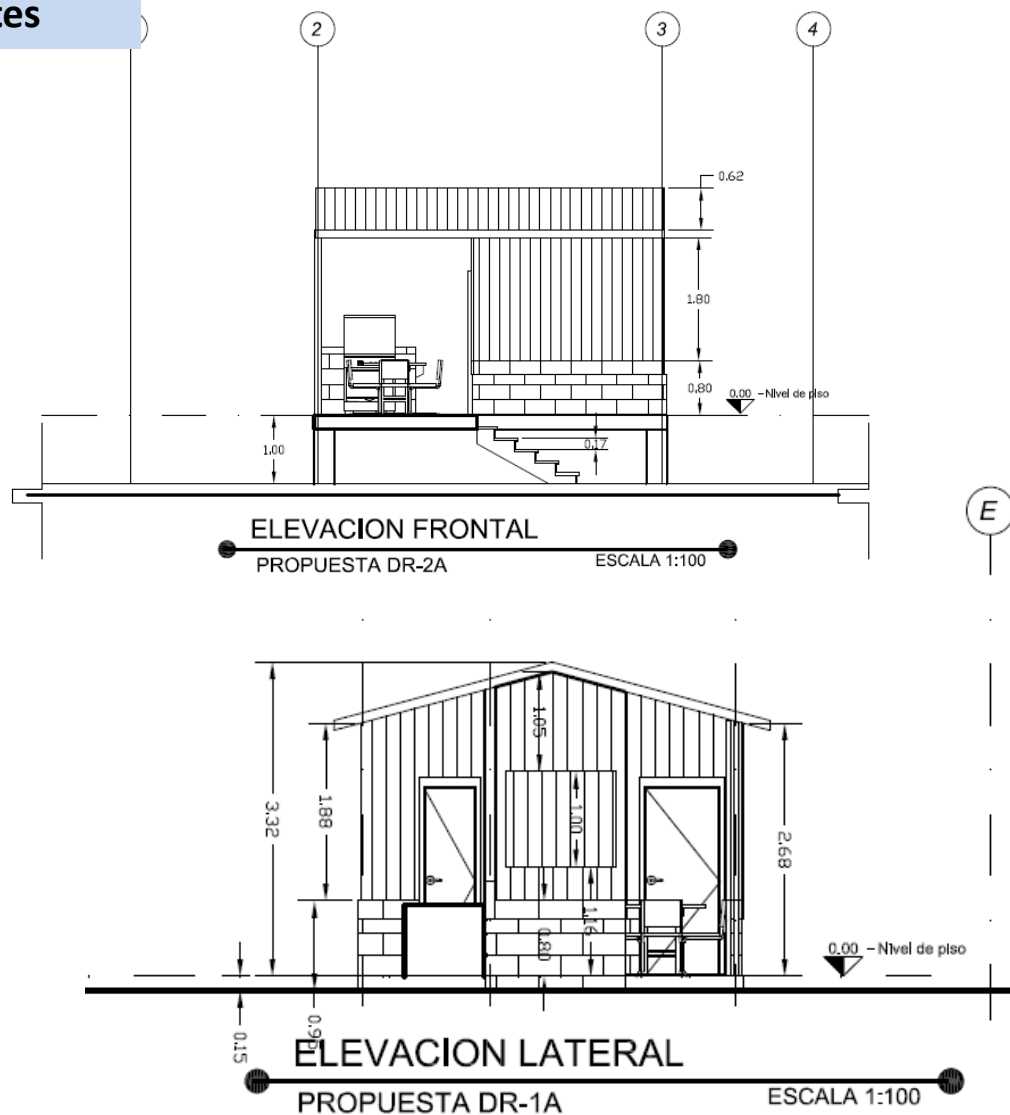
4- Alojamiento Transitorios/ semi permanentes

Son el paso intermedio entre refugios de emergencia y viviendas definitivas. Un alojamiento transitorio se compone de una estructura acabada y bien definida, que puede ser movida y re-ensamblada en caso de considerarse necesario.

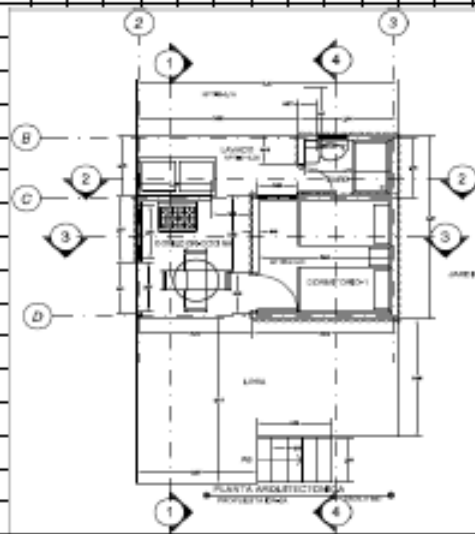
Aunque no se considera una vivienda terminada, porque puede ser objeto de mejoramiento y ampliación, tiene una proyección de largo plazo.

Agencias que lideran la provisión de alojamientos transitorios en El Salvador

CESAL
HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD
VISIÓN MUNDIAL



4- Alojamiento Transitorio/ semi- permanente

CLUSTER: ALOJAMIENTO											
Financiador	Habitat para la Humanidad El Salvador										
Tipo de Alojamiento	Vivienda Transicional Modelo C-Elevada										
Modalidad de intervención	☒ Ejecución directa	☐ Transferencia de dinero	☐ Autoconstrucción	☒ Ayuda Mutua (Familias)							
Tipo de solución (Marcar X)	☐ Kit de retorno	☐ Kit de Reparación	☐ Vivienda temporal	Otro: _____							
Departamento (s)	Todo el Territorio Nacional										
Municipio (s)	Donde sea requerido por la Familia										
Cobertura temporal	Desde	17/10/2011	Hasta	31/12/2012							
Lotes implantación (Marcar X)	☒ Propios	☐ Arrendados	☐ Cedidos/ prestados	Otro: _____							
Servicios básicos (Marcar X)	☐ Agua	☐ Saneamiento	☐ Energía	Otro: _____							
Materiales utilizados	Bloque de concreto, ventanas de celosía de vidrio, pisos de concreto simple y techos de Aluminio										
Características arquitectónicas	Vivienda transicional que incluye dos dormitorios, servicio sanitario y área social cerrada para sala, cocina, comedor y pila, la misma puede cerrarse y ampliarse, siendo de crecimiento progresivo										
Fotos /Planos			<table border="1"> <tr> <td>Dimensiones</td> <td>5.20 x 4.10</td> </tr> <tr> <td>Area</td> <td>21.32</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Area no incluye losa</td> </tr> </table>			Dimensiones	5.20 x 4.10	Area	21.32	Area no incluye losa	
			Dimensiones	5.20 x 4.10							
Area	21.32										
Area no incluye losa											
		<table border="1"> <tr> <td>Costo</td> <td>\$ 7,500.00</td> </tr> </table>			Costo	\$ 7,500.00					
Costo	\$ 7,500.00										