



GRILLE D'EVALUATION DU LOGEMENT A NDJAMENA-2017-2018



Financé par
l'Union européenne
dans le cadre de
l'initiative de
coopération
inter-humainitaire
et de Protection civile

Nom-Prénom		Nom-agent		Appui à la réinsertion socio-économique des retournés du site de Gaoui (01/03/2017- 30/04/2018)								
ID ménage		Date										
Taille ménage (mineur/majeur)												
Adresse												
Type de critères	Variable à mesurer	Options		Echelle de cotation	Qualité	Total	Photo (après autorisation-propriétaire)	Commentaires	Guide			
Conditions Obligatoires	1. Durabilité des matériaux de construction	Dur: Murs construits en ciment ou en briques cuites		3	Bon état	/12	oui		Les scores en rouge sont éliminatoires pour chacune des 4 conditions obligatoires			
		Semi-dur: Murs construits en briques cuites mais avec joints en		2								
		Précaire: habitation en terre battue (banco)		0								
	2. Latrines	Existence de latrines accessibles et fonctionnelles			0		Mauvais état	oui		Type et nombre de latrine:	Si les 3 conditions sont remplies (vidange, dalle, fermeture des latrines)-3 points Si 2 conditions sont remplies-2 points Si 1 seule condition est remplie- 1 point Aucune condition remplie-0 point (éliminatoire)	
		Vidange	Dalle d'écoulement	Latrines								3
												2
												1
	3. Murs	Bon état (pas de fissures, trou, bonne isolation)		3	Mauvais état		oui					
		Etat d'usage (quelques fissures, trous)		2								
		Mauvais état (pas d'isolation, importantes fissures...)		0								
	4. Toit	Bon état (toit en tôle hermétique)		3	Mauvais état		oui					
		Etat d'usage (quelques fissures, trous, autre matériel que tôle)		2								
Mauvais état (pas d'isolation, importantes fissures, fuites, exposition à la pluie...)		0										
Equipements	Accessibilité à l'eau courante	Existence d'un point d'eau fonctionnel dans la concession ou à proximité		Oui (1)	/6	oui	Type et nombre de points d'eau:					
		Non (0)										
	Electricité	Electricité courante dans le logement		Oui (1)			oui	Sources d'électricité:				
		Non (0)										
	Murs/Clôtures	Est-ce que la concession possède des murs/clôtures?		Oui (1)			oui	Nombre de portes et de fenêtres:				
		Non (0)										
	Nombre de pièces	Combien de m2 habitables?					oui					
		Combien de pièces ?										
		Quels types de pièces et combien?		Chambre								
				Salon								
Age du logement	Est-ce que le nombre et le type de pièce est adapté à la composition et structure du ménage?		Cuisine	NA								
			Oui (1)									
			Non (0)									
Taux d'occupation	Est-ce que le logement est occupé par d'autres ménages?		Oui (1)	/4	NA							
	Si oui par combien de ménages?		Non (0)									
	Si oui par combien de personnes?											
Présence du propriétaire dans la	Le propriétaire habite-il dans la concession?		Oui (1)	/5	NA							
	Non (0)											
Pièces communes	Existe-il des pièces communes dans le logement?		Oui (1)	/3	NA							
	Si oui combien?		Non (0)									
Disponibilité du logement	Est-ce que le logement est disponible à la location (pas d'autres locataires installés)?		Oui (1)	/5	NA							
	Non (0)											
Accessibilité et situation	Accessibilité en saison des pluies	Le logement est-il accessible en saison des pluies?		Oui facilement (2)	/5	NA						
				Oui mais difficilement (1)								
				Non (0)								
	Accès au services de base	Est-ce que les services de base sont accessibles depuis le logement?		Oui (1)								
		Ecoles		Non (0)								
		Centres de santé		Oui (1)								
Marché			Non (0)									
			Oui (1)									
			Non (0)									
Documents propriétaire	Pièce d'identité	Le propriétaire dispose-t-il d'une pièce d'identité valide?		Oui (1)	/3	NA	Quelle pièce d'identité (vérification physique):	Exemple: CNI, actes de naissance, passeport				
		Non (0)										
	Preuve de propriété	Le propriétaire dispose-t-il d'un document attestant qu'il est propriétaire du logement?		Oui (1)			NA	Quel document?	Exemple: Titre de propriété			
Non (0)												
Attestation Autorités locales	Vérification auprès des autorités locales?		Oui (1)	NA	Quelle autorité et Nom-Prénom ?	Exemple: chef de quartier, chef de carré...						
	Non (0)											
Coût	Coût du loyer mensuel	Moins de 20 000 FCFA		/30	NA	Coût Exact:						
		Entre 21 000 et 30 000 FCFA										
		Entre 31 000 et 40 000 FCFA										
		Entre 41 000 et 50 000 FCFA										
		Plus de 50 000 FCFA										
Total												