



PETUNJUK TEKNIS

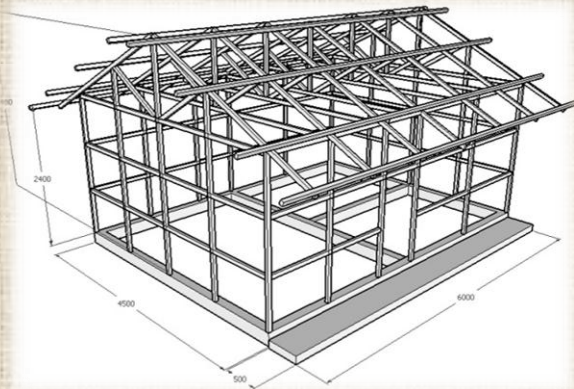
RUMAH INSTAN SEHAT BAJA

(RISBA HOLLOW)



Dibuat oleh :
PT. SINAR PRIMA NUSANTARA

KOMPONEN RUMAH RISBA HOLLOW DINDING PARTISI / CALSI BOARD



Keterangan bahan – bahan :

1. Rangka atap kuda-kuda besi hollow 40 x 60 x 1.8 mm, gording 40 x 40 x 1,6 mm
2. Atap spandec tebal 0.30 x 3.5 ml
3. Kolom besi hollow besi 60 x 60 x 2.3 mm
4. Dinding partisi kalsiboard 6 mm dalam gypsum 9 mm
5. Platform gypsum 9 mm, rangka hollow galvalum 20 x 40 mm
6. Lantai keramik 30 x 30 total luas 6 x 6 = 36 m²
7. Sloof lantai praktis 150 x 200 mm, rabatan beton 5 cm
8. Jendela pintu aluminium 3" silver
9. Finishing cat luar dalam



KOMPONEN RUMAH RISBA HOLLOW DINDING KOMBINASI BATA RINGAN

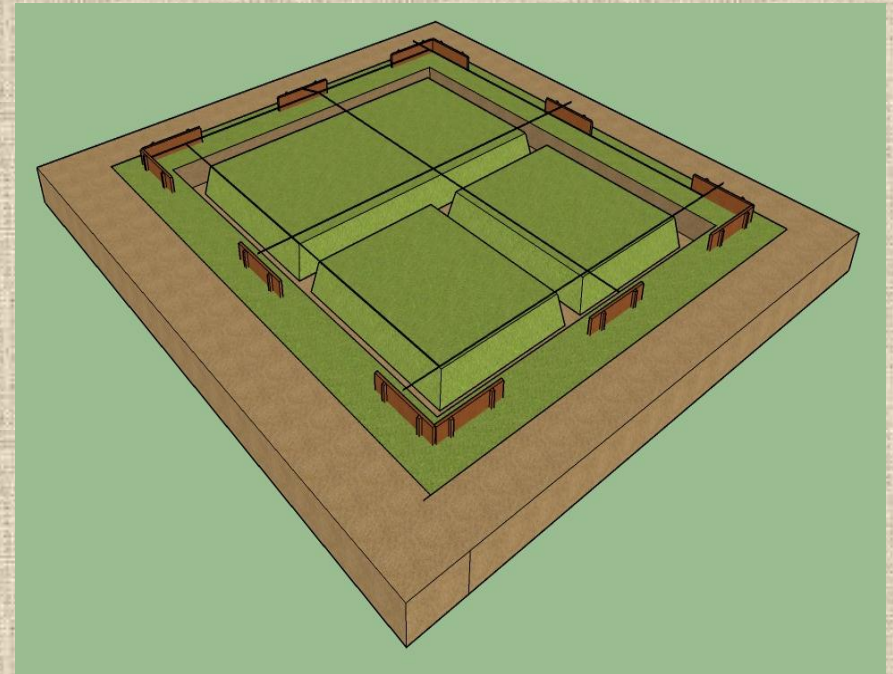
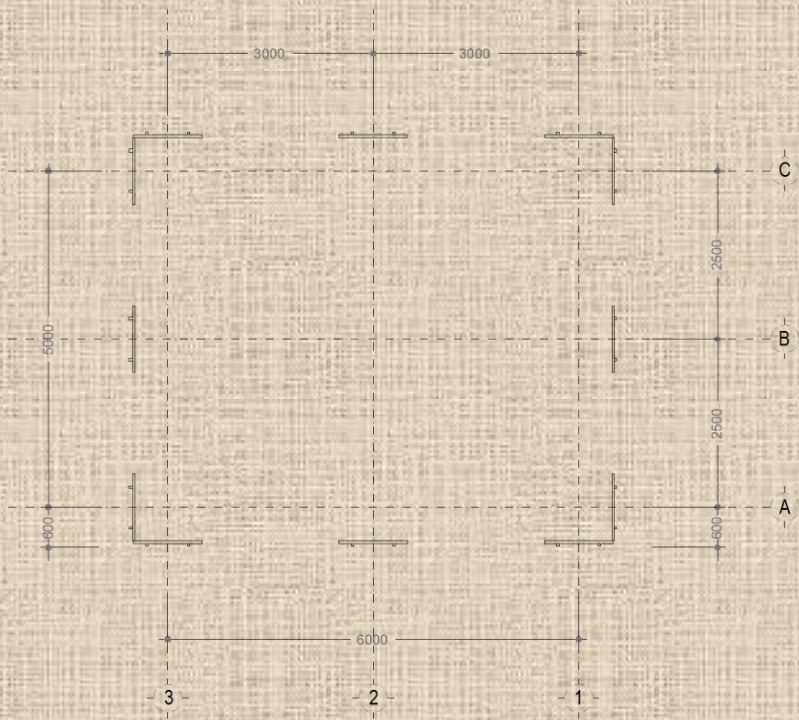


Keterangan bahan - bahan :

1. Rangka atap kuda-kuda besi hollow 40 x 60 x 1.8 mm, gording 40 x 40 x 1,6 mm
2. Atap metal roof tebal 0,25 mm
3. Kolom besi hollow besi 60 x 60 x 2.3mm
4. Dinding Bata ringan 60 cm kombinasi partisi luar kalsiboard 6 mm / gypsum 9 mm
5. Platform gypsum 9 mm, rangka hollow galvalum 20 x 40 mm
6. Lantai keramik 30 x 30 total luas 6 x 6 = 36 m²
7. Sloof lantai praktis 150 x 200 mm, rabatan beton 5 cm
8. Jendela pintu almunium 3" silver
9. Finishing cat luar dalam



Pekerjaan Bouwplank

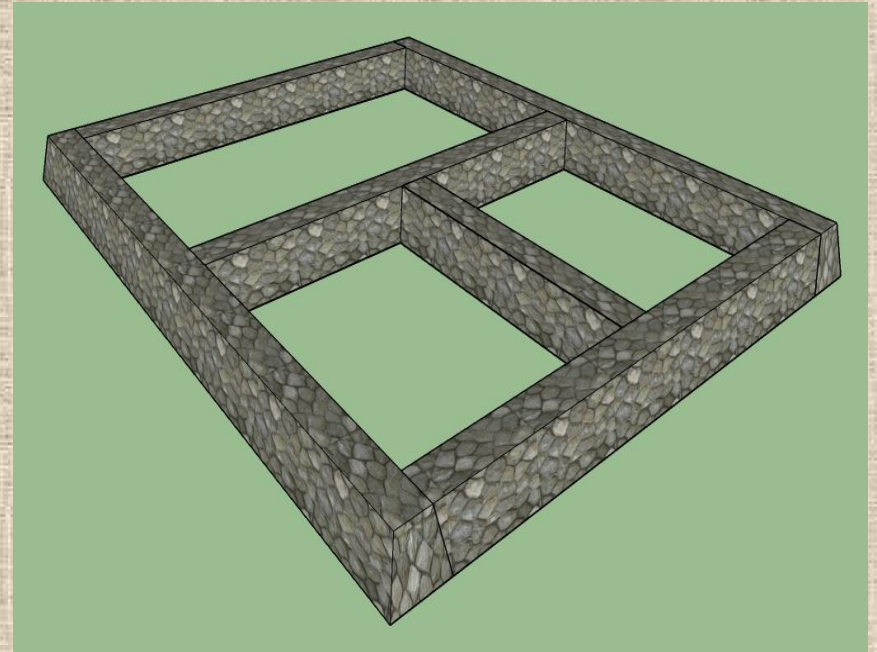


Ketentuan Bahan :

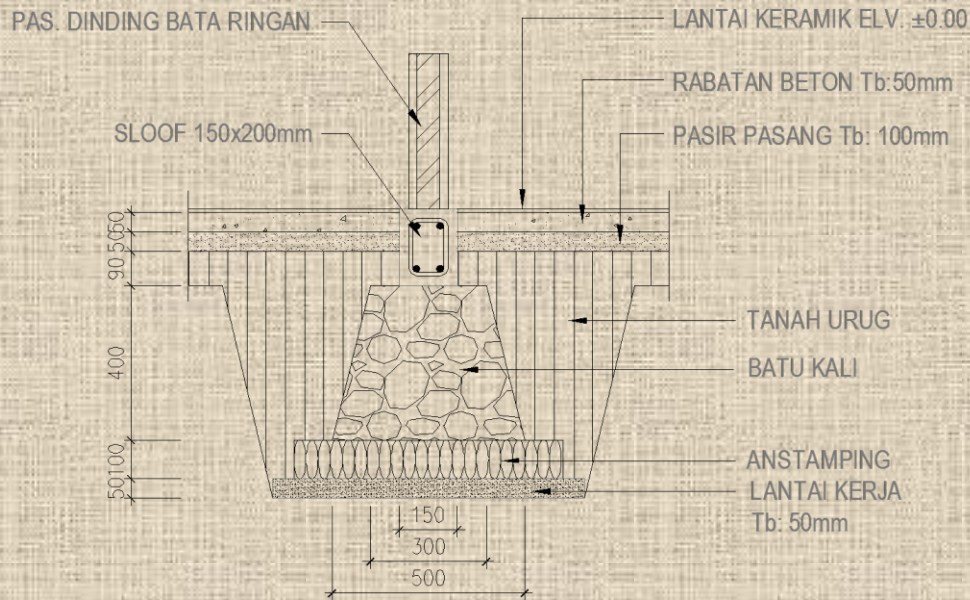
- 1) Kayu yang digunakan memenuhi kuat kayu kelas III, dengan ukuran papan 2/20cm dan balok 5/7.
- 2) Untuk bouwplank dilarang menggunakan bambu.



Pekerjaan Pondasi



Detail Pondasi

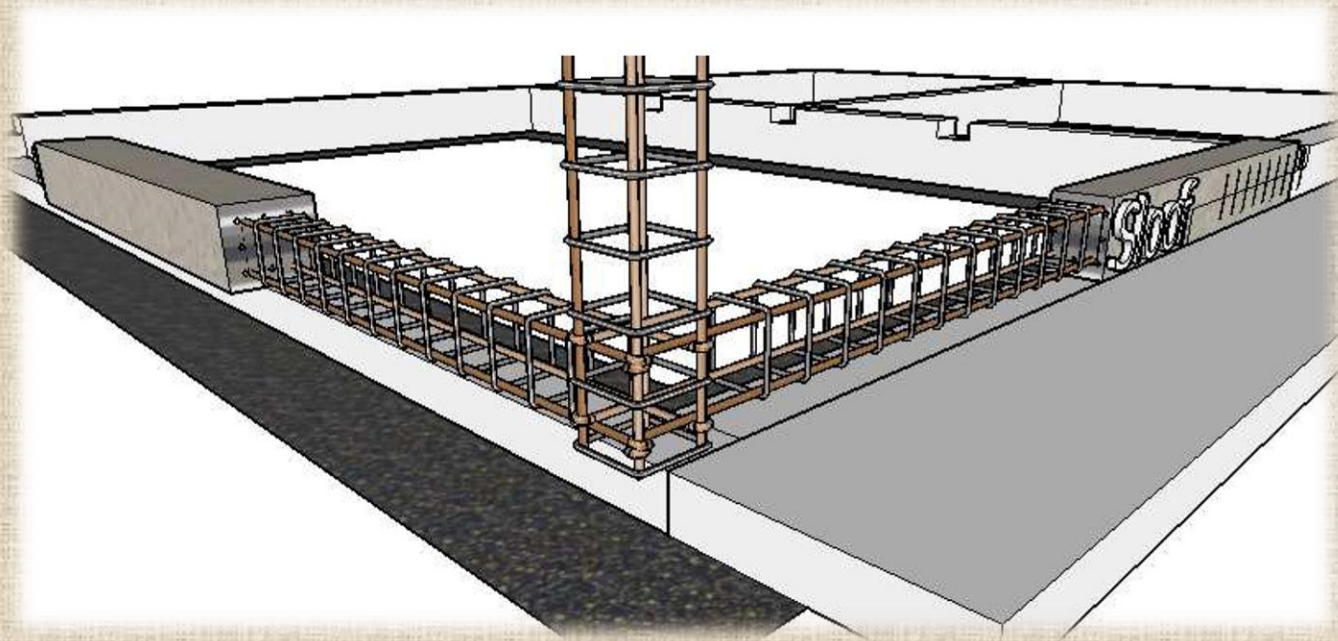


Ketentuan Bahan :

- 1) Persyaratan teknis pasir harus sesuai dengan SNI 6388:2015 dengan kadar lumpur maksimum 5%.
- 2) Batu belah yang digunakan harus batu belah dengan ukuran s.d. 20cm
- 3) Semen portland yang digunakan harus memenuhi SNI 6388:2015 dengan usia semen tidak lebih dari 3 bulan.



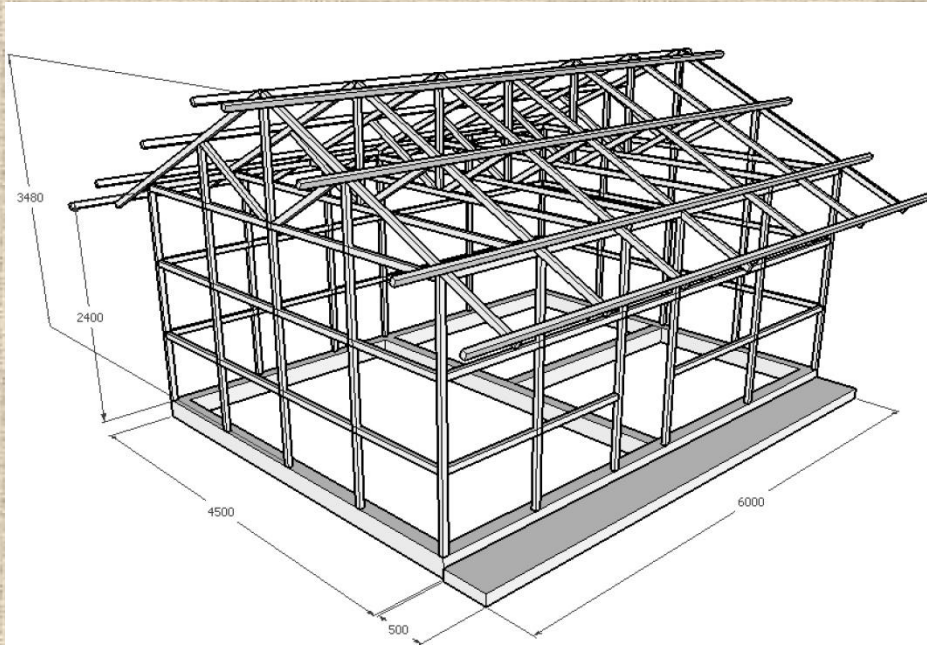
Pekerjaan Kolom & Sloof



- Tampak letak kolom K1 & K2
- K1 = Besi kotak 60 x 60 x 2,3 mm
- K2 = Besi kotak 40 x 60 x 1,8 mm
- Pembesian sloof D10/8 mm 120 x 150 mm
- Sloof uk. 150 X 200 mm
- Rabatan tebal 50 mm



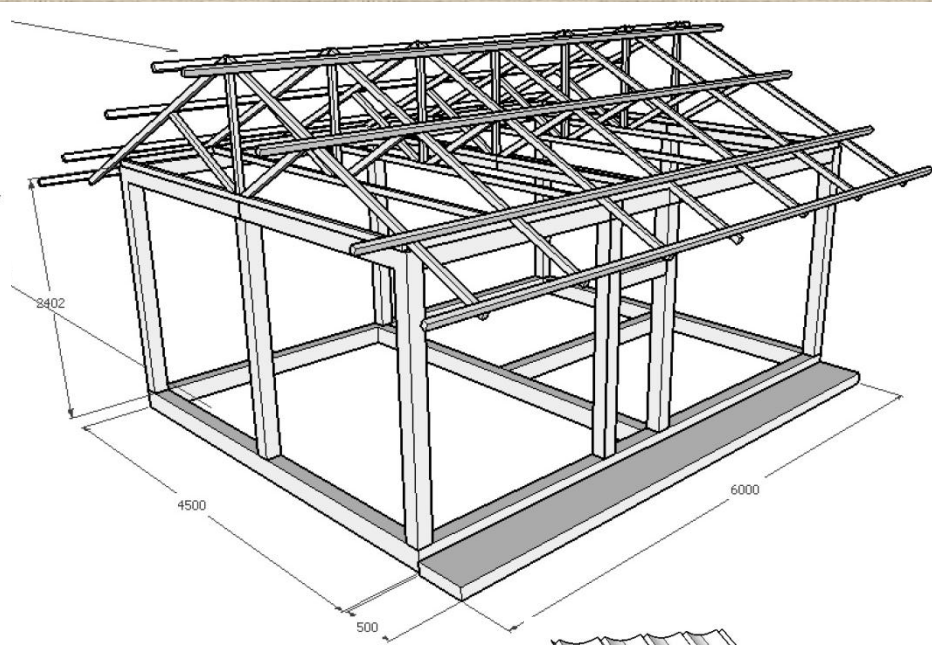
Pekerjaan Struktur baja



TYPE RISBA A-1

Keterangan :

1. Rangka atap hollow 40 x 40 x 1.6mm
2. Atap metal Spandek
3. Kolom hollow besi 60 x 60 x 2.3mm



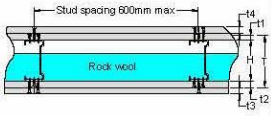
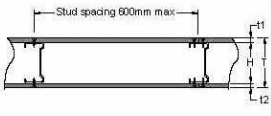
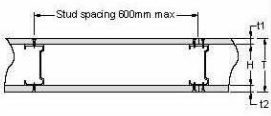
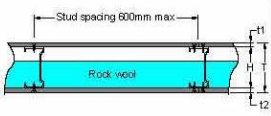
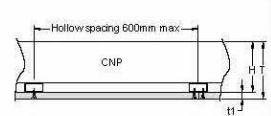
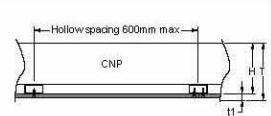
TYPE RISBA A-2

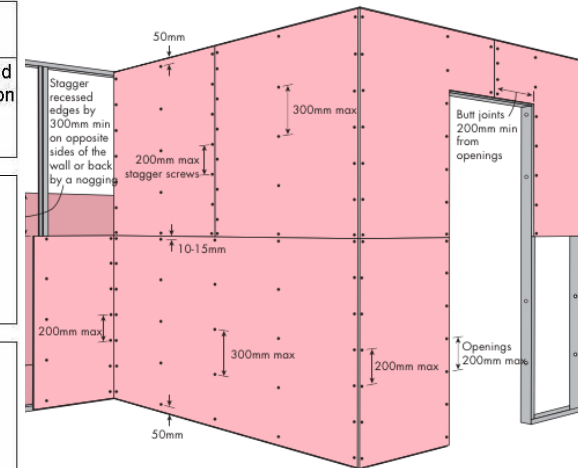
Keterangan :

1. Rangka atap hollow 40 x 40 x 1.6mm
2. Atap metal roof
3. Kolom hollow besi 60 x 60 x 2.3mm

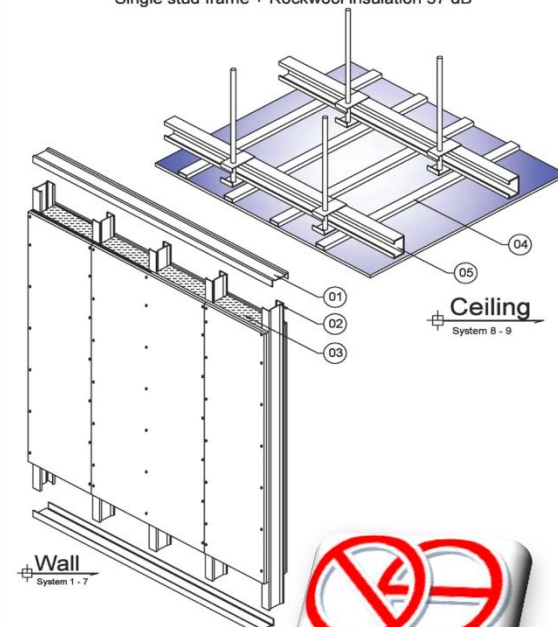


Standard pekerjaan dinding kalsiboard

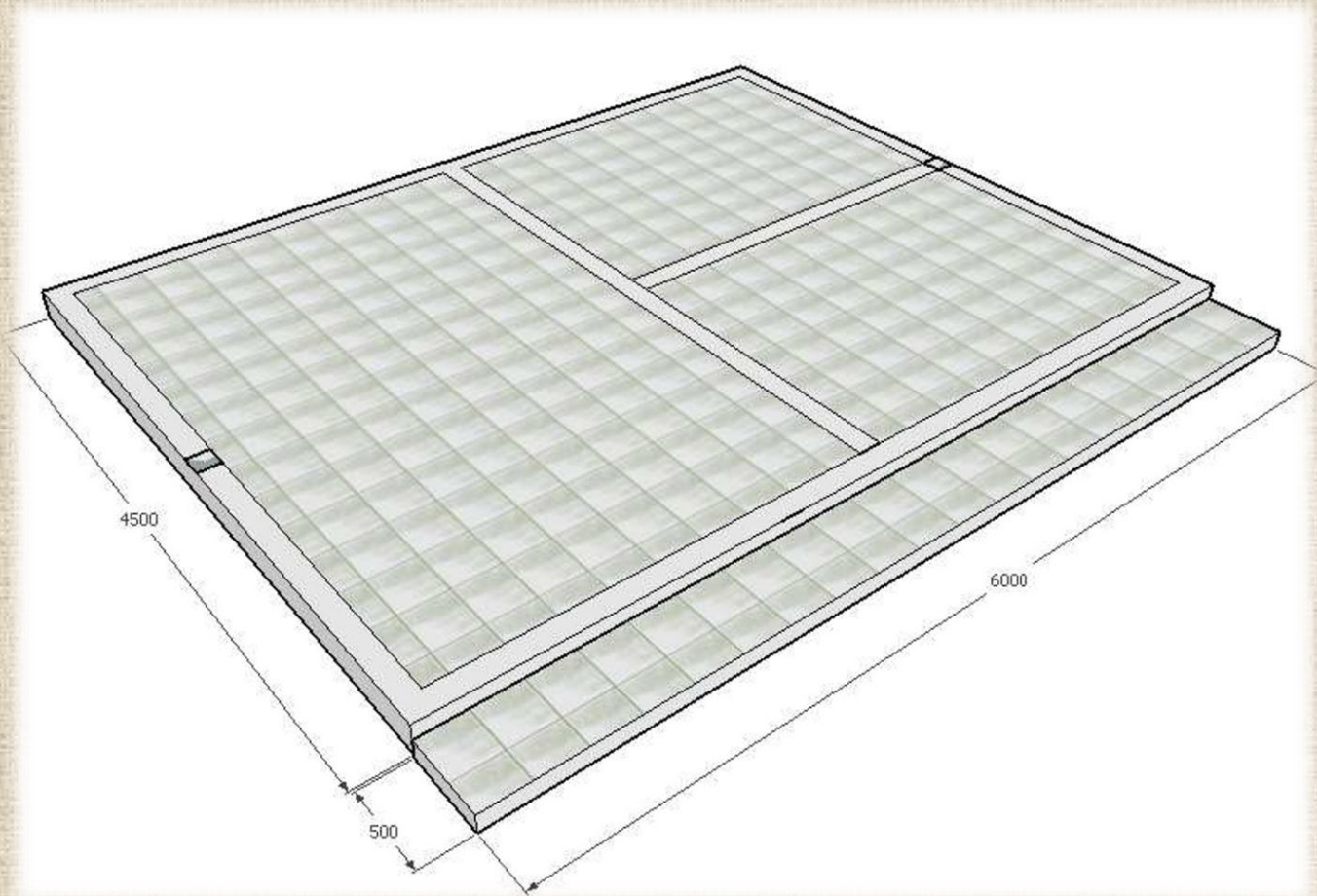
No. System	Drawings	Technical specifications			Sound insulation	
		T (mm)	H (mm)	Cladding thickness	Rock wool (mm)	STC - Sound Transmission Class (dB)
System 3		124	76	H (76mm) = Metal stud 76 x 36 x 5 x 0.55 t4 = 12mm gypsum board t1 = 12mm gypsum board t2 = 12mm gypsum board t3 = 12mm gypsum board	50	57
System 5		92	76	H (76mm) = Metal stud 76 x 36 x 5 x 0.55 t1 = 8mm calcium silicate board t2 = 8mm calcium silicate board	-	36
System 6		100	76	H (76mm) = Metal stud 76 x 36 x 5 x 0.55 t1 = 12mm gypsum board t2 = 12mm gypsum board	-	36
System 7		92	76	H (76mm) = Metal stud 76 x 36 x 5 x 0.55 t1 = 8mm calcium silicate board t2 = 8mm calcium silicate board	50	44
System 8		104	75+17	H (75mm) = CNP 75 x 45 x 15 x 2.3 H (17mm) = Hollow pipe 37 x 17 x 0.4 t1 = 12mm gypsum board	-	28
System 9		98	75+17	H (75mm) = CNP 75 x 45 x 15 x 2.3 H (17mm) = Hollow pipe 37 x 17 x 0.4 t1 = 6 (six) mm calcium silicate board	-	28



NOISE BARRIER SYSTEM
Single stud frame + Rockwool insulation 57 dB



Pekerjaan Keramik



Keterangan :

1. Lantai keramik 30 x 30 total luas 6 x 6 = 36 m²



Pekerjaan Administrasi :

Untuk melengkapi proses pelaksanaan pekerjaan , maka harus pula diikuti dengan proses administrasi . Selain sebagai pantauan untuk setiap kemajuan pekerjaan dan juga berfungsi sebagai data untuk melakukan pemeriksaan pekerjaan bersama pengawas / pemilik proyek .

➤ Pekerjaan Administrasi antara lain :

- Pekerjaan pembuatan laporan harian :

Yang memuat : Aktivitas pekerjaan , Jumlah man power , Peralatan yang digunakan , keadaan cuaca dan kejadian - kejadian pada hari kerja.



PENUTUP

Demikian petunjuk teknis ini kami buat untuk sebagai pedoman dalam pelaksanaan di lapangan dalam menyelesaikan suatu pekerjaan dengan begitu cepat dan tepat setiap langkah pekerjaan dapat terlaksana secara baik dan terencana sehingga menghasilkan suatu pekerjaan yang sempurna.

Surabaya , 9 Nopember 2018

Dibuat oleh :

PT.. SINAR PRIMA NUSANTARA

