





**BREVE INDUCCIÓN:
VIVIENDA, TIERRA Y PROPIEDAD (HLP)**

Mesa de Alojamiento, Honduras

11-10-2021

OBJETIVOS DE LA PRESENTACIÓN

1. ¿Que es HLP? Vivienda, tierra y propiedad
2. ¿Por qué HLP es importante en los programas de vivienda?
3. Próximas actividades relacionadas con HLP



¿QUÉ ES HLP? VIVIENDA, TIERRA Y PROPIEDAD



El origen de la HLP se encuentra en la legislación internacional de derechos humanos, especialmente en lo relativo al derecho a una vivienda adecuada

HLP cubre:

- Todos los tipos de propiedad
- Derechos de acceso a la tierra
- Todas las formas de residencia

(propietarios, arrendatarios, habitantes de cooperativas, propietarios y usuarios de la tenencia consuetudinaria de la tierra, habitantes del sector informal y ocupantes ilegales sin tenencia segura)



DERECHO A VIVIENDA ADECUADA

1. Asequibilidad
2. Habitabilidad
3. Accesibilidad
4. Ubicación
5. Adecuación cultural
6. Seguridad jurídica de la tenencia
7. Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructuras



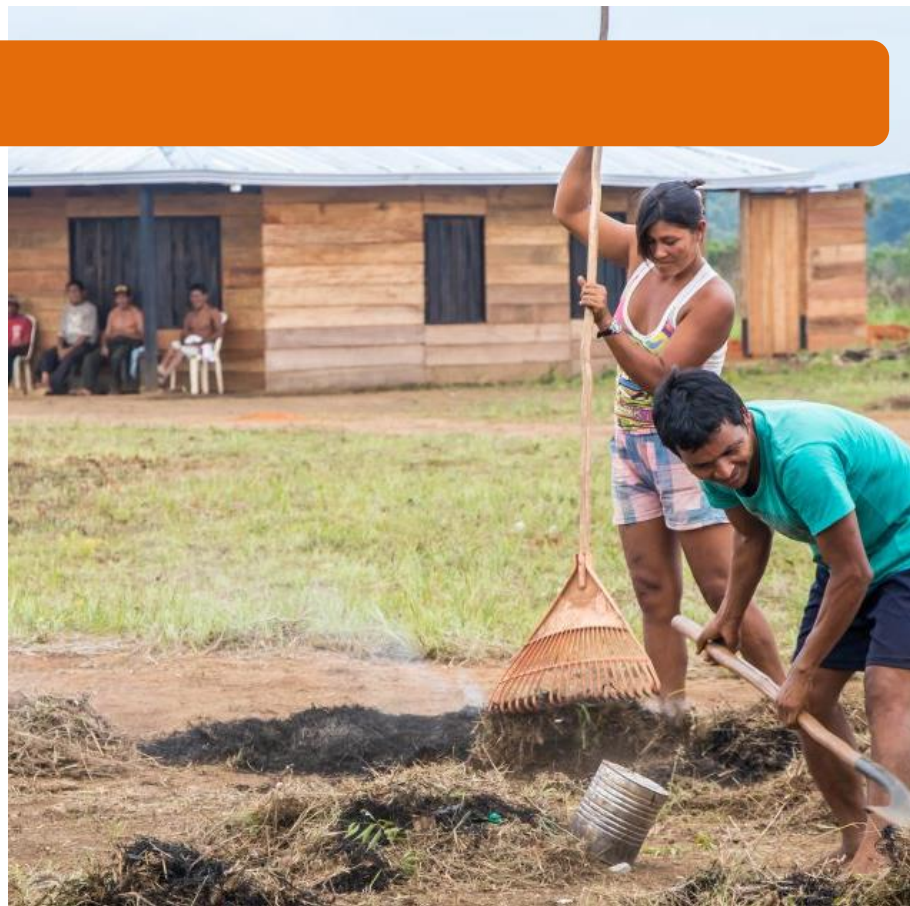
DERECHOS SOBRE LA TIERRA

- Pueden poseerse por ley (mediante un título de propiedad) o por costumbre (mediante derechos consuetudinarios o religiosos).
- Más de una persona puede tener derechos sobre la misma parcela
- Hay tres categorías de derechos sobre la tierra:
 - **Derechos de uso**
 - **Derechos de control**
 - **Derechos de transferencia**



DERECHOS DE PROPIEDAD

- Propiedad: es toda cosa exterior sobre la que se ejercen los derechos de posesión, uso y disfrute
- Hay dos tipos de propiedad:
 - **Bienes inmuebles** (tierra o cualquier cosa que esté unida a ella -inmóvil-)
 - **Bienes muebles** (cualquier otra cosa - mueble)



- La importancia de la tierra en muchas crisis humanitarias
- Las respuestas humanitarias tienen un impacto en la tenencia de la tierra
- Respuesta de emergencia (ACCIÓN SIN DAÑO)
- Derechos humanos
- Consecución de soluciones duraderas
- Construcción de la paz y prevención de conflictos
- Reducción de la pobreza y desarrollo
- Estabilidad y crecimiento económico
- Identidad cultural
- Igualdad de género

¿por qué HLP es importante en los programas de vivienda?

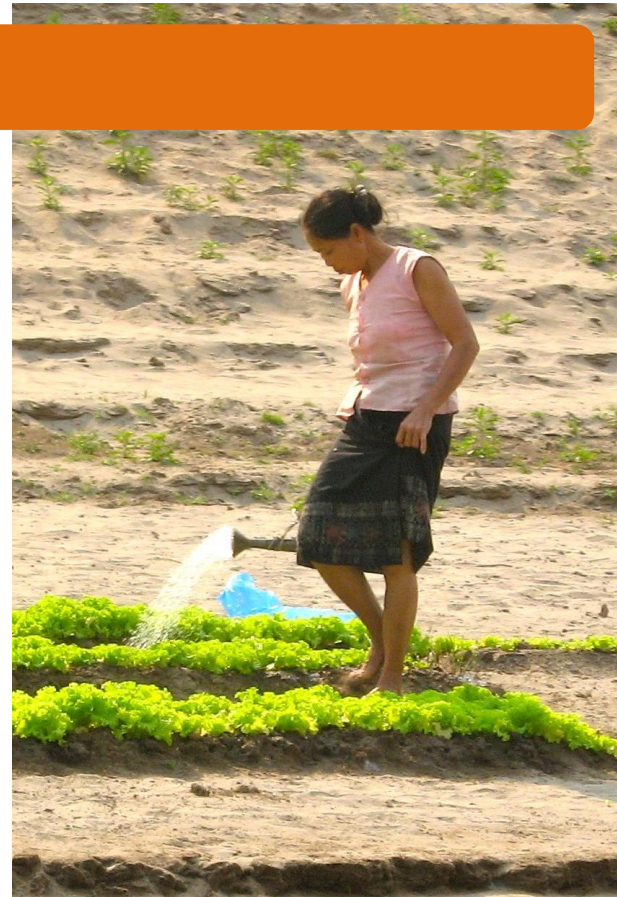


DERECHOS DE LAS MUJERES

LAS MUJERES TIENEN LOS MISMOS DERECHOS QUE LOS HOMBRES con respecto al uso, la transferencia, la administración y el control de la tierra

Riesgos:

- Discriminación en los sistemas legales y de tenencia de la tierra
- Menos probabilidades de conocer sus derechos de HLP
- Las más pobres viven en asentamientos informales
- Tener menos acceso a la HLP que los hombres
- Trato discriminatorio en la herencia de bienes



Las intervenciones de HLP no deberían reemplazar los procesos del Estado en situaciones de conflicto o emergencia, especialmente los esfuerzos de construcción de la paz



Los actores del HLP NO DEBERÍAN:

- Participar en actividades que sustituyan en lugar de desarrollar capacidades
- Crear mecanismos paralelos y soluciones insostenibles
- Promover soluciones que socaven la legitimidad del gobierno o la legislación nacional, ya sea a nivel federal o regional
- Reemplazar las soluciones de propiedad local y nacional dando prioridad a nuestras propias ideas



DUE DILIGENCE

El enfoque de DUE DILIGENCE tiene como objetivo garantizar que las intervenciones de Shelter mantengan una visión a largo y corto plazo durante las emergencias.

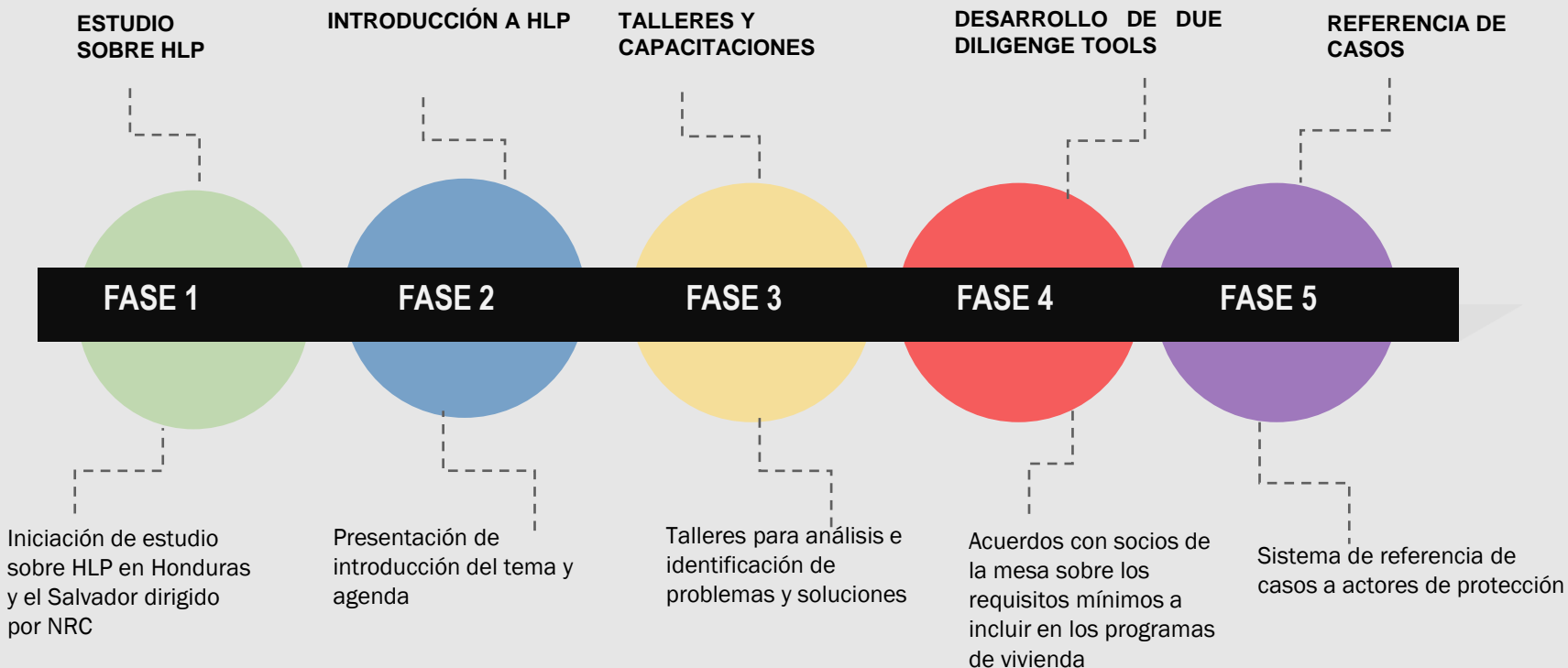


Acciones antes de proceder a las intervenciones de vivienda:

- Llevar a cabo un **análisis de due diligence**
- **Analizar los derechos de uso o posesión** de la tierra antes del huracán y asegurarse de no estar tratando de obtener estos derechos de manera fraudulenta.
- Antes de cualquier intervención en el ámbito de vivienda, deben **adoptarse medidas de due diligence** uniformes y mínimas



DIAGRAMA DE PLANIFICACION ACTIVIDADES HLP





CONSEJO NORUEGO
PARA REFUGIADOS