

**Протокол засідання робочої групи з питань житла, землі та майна
24 січня 2017 р.
Київ**

Пункт порядку денного	Коротке викладення ходу обговорення	План дій	Часові рамки
<p>Презентації/виступи учасників щодо їхньої діяльності у сфері НЛР у 2016 році. Висновки</p>	<p>НРСБ представила огляд правових питань, з якими особи звертались до юристів Норвезької ради в 2016 році. В більшості випадків консультування і правова допомога стосувались питань комунальних субсидій та адресної державної допомоги для ВПО на оренду житла (понад 2500). Було більше 100 випадків складних питань у сфері НЛР, починаючи від введення в експлуатацію новозбудованого будинку в відповідних комунальних і будівельних установах до іпотечних кредитів на об'єкти з декількома власниками.</p> <p>Крім того, в грудні 2016 р. відділ Моніторингу і оцінки НРСБ опитування у формі інтерв'ю серед 250 бенефіціарів (в тому числі проживають в буферній зоні), які отримали юридичну допомогу від NRC в 2016 році. З них 80 респондентів мали проблеми, пов'язані з НЛР сферою. Основна увага була звернена на відсутність документації на нерухоме майно та землю, і це стосується переважно домогосподарств в межах і з буферної зони і уздовж лінії зіткнення (підконтрольна уряду територія).</p> <p>ДРСБ також представила результати проведеного дослідження (включно з НЛР компонентом) на території своєї діяльності в Донецькій області (підконтрольна уряду територія), включаючи буферну зону. В цілому вони провели 200 інтерв'ю та виявили, що 5% респондентів бракує документації цивільного стану, 34% респондентів, які є власниками зруйнованого (пошкодженого) майна, отримали документальне</p>	<p>Партнери НЛР TWG будуть продовжувати дослідження у сфері НЛР і, по можливості, проведуть одне загальне дослідження в 2017 році.</p> <p>Повинна бути розроблена і впроваджена схема встановлення причин руйнування/пошкодження будинків.</p> <p>Робоча група буде робити спільні зусилля по створенню</p>	<p>січень-грудень 2017 р.</p>

	<p>підтвердження цього. ДРСБ проведе презентацію результатів опитування на початку лютого 2017 року. ДРСБ оголосили про свій намір реалізувати програму Укриття на відновлення багатоквартирних будинків, включаючи можливий компонент організації ОСББ за підтримки GIZ, а також проводити тренінги на HLP теми для різних НУО в 2017 році.</p> <p>У зв'язку з представленими презентаціями, координатори кластера Укриття повідомили, що за їхніми даними, 17 тисяч будинків були зруйновані / пошкоджені через конфлікт на сході України. Вони відзначили, що через необхідність чіткої юридичної кваліфікації необхідно відстежувати причини пошкоджень/руйнації будинків. Ще однією проблемою є відсутність доступу з боку державних посадових осіб до об'єктів у буферній зоні. З цієї конкретної причини, дані про зруйноване / пошкоджене житло відрізняються в залежності від того, чи надходять вони з боку державних посадових осіб, чи від міжнародних (не)урядових організацій. Робоча група із житлових, земельних та майнових питань повинна здійснити загальні зусилля по створенню бази даних пошкодженої / зруйнованої власності і земель, забруднених через замінування/нерозірвані боєприпаси в ході військових дій на сході України. Ця робота повинна проводитися в тісній співпраці з Робочою групою по соціальному житлу (Shelter Кластеру) і Підкластеру із розмінування (Cluster захисту).</p> <p>Представник проекту Ради Європи «Посилення Захист прав людини внутрішньо переміщених осіб в Україні» розповів про діяльність у 2016 році у сфері захисту прав ВПО, які частково зачіпають питання HLP. Основною проблемою, і відтак метою цього проекту в 2017 році є закінчення строку позовної давнини щодо позовів до цивільних та адміністративних судів (орієнтовно влітку 2017 р.).</p> <p>Місцеві НУО представили свою діяльність в сфері HLP. Зокрема, НУО «Кримська діаспора» представили свою діяльність в Київській області з ведення переговорів і отримання земельних угідь в сільській місцевості для вимушених переселенців з Криму і Донбасу. Сім'ї з дітьми є основними цільовими групами таких заявок (на отримання землі), оскільки сільські громади зацікавлені прийняти молодих людей</p>	<p>бази даних пошкодженого / зруйнованого майна і земель, забруднених через замінування /нерозірвані боєприпаси в ході військових дій на сході України.</p> <p>Партнери Робочої групи проведуть спільні тренінги з питань HLP протягом 2017 року від імені Робочої групи.</p> <p>Партнери Робочої групи зацікавлені, щоб відслідковувати впровадження і результати проектів, які виконуються місцевими партнерами з числа НУО.</p>	
--	--	--	--

	<p>(щоби не закривались школи в селах, і батьки цих дітей могли бути самозайнятими підприємцями). Учасники HLP TWG порушили низку правових проблем щодо схеми отримання землі через "Садові товариства" з подальшим переведенням призначення земель для будівництва житла.</p> <p>НУО «Асоціація ВПО» представила розроблений проект (у співпраці з «Людина в біді») по реконструкції багатоповерхових будинків, які будуть використовуватися в якості соціального житла для ВПО. Проект охопить Білозерськ, Українськ і Новогородівку в Донецькій області. У разі успіху ця ж ініціатива може бути проведена в Одеській та Рівненській областях.</p>		
<p>План гуманітарного реагування для України та HLP проблеми у діяльності Кластеру Захисту та Кластеру Укриття. Пріоритети у сфері HLP на 2017 рік.</p>	<p>Координатори Кластера Укриття зробили презентацію про пріоритети і можливі рішення проблем, що базуються на міжнародній практиці (у додатку). За результатами презентації Кластер Укриття попросив Робочу групу пропонувати заходи / зустрічі, що орієнтовані на прийняття/виконання рішень: за участю відповідних представників (місцевих) органів влади і місцевих НУО, можливо, груп бенефіціарів (у разі актуальності).</p> <p>Кластер Захисту перерахував їх основні очікування щодо Робочої групи на 2017 рік:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фокус на довгострокових рішеннях; - Окупація і експропріація військовими: необхідно зібрати дані та відобразити випадки на карті на контрольованих та неконтрольованих урядом територіях; забезпечити національну і субнаціональну адвокаційну кампанію, орієнтовану на Міністерство оборони (провідна роль в цьому процесі йде до Моніторингової місії ООН з прав людини в Україні); - Наблизити комплексні рішення від уряду по ВПО і постраждалого від конфлікту населення; - Зміцнити співпрацю з місцевими і центральними органами влади в справі поширення випадків позитивної практики серед місцевих громад, а також 	<p>Робоча група забезпечить постійну підтримку діяльності кластерів протягом року і буде приділяти першочергову увагу цілям, поставленим кластерами.</p>	<p>постійно</p>

	<p>підтримувати законодавчі концепції. У цьому ключі спрямовувати зусилля, перш за все, до Міністерства ТОТ і ВПО і Міністерства регіонального будівництва та розвитку. Представниця НПСБ оновила інформацію для учасників щодо пріоритетів сфери відповідальності HLP на 2017 рік: посилення програм з HLP, а також збільшення представництва від HLP в діяльності найбільш можливої кількості Кластерів.</p>		
<p>Розробка стратегії Технічної робочої групи з питань житла, землі і власності на 2017 рік. Мозковий штурм</p>	<p>Учасники розділилися на 2 групи, провели колективне обговорення пріоритетів на 2017 рік, і визначили наступні теми в якості пріоритетних:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Компенсація як комплекс проблем з урахуванням перебігу строків позовної давнини, що, відповідно до українського законодавства, почне спливати з літа 2017 року; адвокація, спрямована на відповідні питання документації у віданні Міністерства регіонального розвитку та будівництва; - Окупація (питання мінування земель та забруднення нерозірваними боєприпасами будуть вирішуватися у співпраці з Робочою групою з розмінування; питання окупації військовими будуть вирішуватись за рахунок адвокаційних зусиль Моніторингової місії ООН з прав людини в Україні через Міністерство оборони); - Рішення житлових питань (у співпраці з Тематичною робочою групою по соціальному житлу Кластеру Укриття). <p>Основними інструментами Робочої групи з житлових, земельних та майнових прав є: загальна адвокація, спрямована на органи державної влади (самоврядування), які приймають рішення; загальні заходи у сфері HLP від імені Робочої групи (тренінги, опитування, досвід кращих практик місцевих органів влади шляхом їх залучення до Робочої групи); сприяння Робочій підгрупі з питань житла в рамках Міністерства ТОТ і ВПО.</p>	<p>Буде запроваджено практику постійно запрошувати відповідних представників (місцевої) адміністрації. Робоча група встановить пріоритет щодо Підгрупи житлового будівництва, реституції, компенсації за втрачене майно (Міністерства ТОТ і ВПЛ) у розумінні встановлення постійного</p>	<p>Січень-грудень 2017 року</p>

	<p>Як було раніше погоджено, засідання Робочої групи відбуватимуться на основі ротації (Київ-регіони).</p> <p>Одна з груп більш ґрунтовно опрацювала питання житлових прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вирішення питання доступного житла; - Забезпечення права на достатнє житло; - Реституція / компенсація за зруйноване житло <p>Було запропоновано здійснювати і / або контролювати позитивну практику за рішеннями в області соціального житла з метою поширення цих прикладів серед інших відповідних органів місцевого самоврядування.</p>	<p>інформаційного обміну. Загальна адвокаційна кампанія буде розроблена і впроваджена. Спільні заходи партнерів Робочої групи щодо HLP матимуть пріоритет на 2017 рік. Буде посилено співпрацю між Робочою групою і іншими групами Кластерів (Робочою групою по соціальному житлу, Робочою групою з розмінування). Позитивна практика реалізації прав на житло буде відслідковуватися і лобюватися в органах місцевого самоврядування в</p>	
--	--	---	--

		постраждалих від конфлікту громадах.	
Оновлення Робочого плану Технічної робочої групи із житлових, земельних та майнових прав.	Технічна робоча група із житлових, земельних та майнових прав розглянула Робочий план та вирішила оновити його з метою приведення у відповідність до пріоритетів, про які було погоджено.	НРСБ оновить робочий план у відповідності до вищевикладених пріоритетів.	До 20 лютого 2017р.

Наступна зустріч: орієнтовно – 20 лютого 2017 р. у м. Северодонецьк.

Учасники: представники Кластеру Укриття, Кластеру з питань захисту, Моніторингової місії ООН з прав людини в Україні, Норвезької Ради в справах біженців, Данської Ради у справах біженців, проекту Ради Європи «Посилення Захист прав людини внутрішньо переміщених осіб в Україні» ВБФ «Право на захист», НУО «Кримська діаспора», НУО «Асоціація ВПО».