



عرض تقديمي واقع الاسكان في قطاع غزة

وزارة الأشغال العامة والاسكان-2019

هدف العرض

عرض واقع وتحديات قطاع الاسكان في قطاع غزة وتسييط الضوء على دور وزارة الأشغال في تحسين ظروف السكن للعائلات الفلسطينية في قطاع غزة.

رؤية الوزارة

نحو بيئة عمرانية مستدامة تعزز صمود المواطن

رسالة الوزارة

المساهمة الفعالة في تحقيق التنمية المستدامة المتوازنة من خلال الاداء المؤسسي المتميز في تنظيم وتخطيط وتشيد وصيانة مشاريع الاسكان والبنية والمرافق العامة وفق افضل المعايير والمواصفات بالاستثمار الأمثل للموارد المتاحة والشراكة مع الجهات ذات العلاقة

مشروع بحث وتقييم منازل الفقراء والحالات الاجتماعية

الهدف الرئيسي من المشروع

□ اعداد قاعدة بيانات متكاملة تتعلق بالتقييم الفني والاجتماعي للمواطنين المتقدمين بطلبات لترميم او اعادة بناء منازلهم في قطاع غزة بما يسهل من تأسيس منهجية واضحة للتدخل لتحسين ظروفهم.

الأهداف الفرعية للمشروع

- ▶ تسليط الضوء على مشكلة مساكن الفقراء ومحدودي الدخل والظروف المعيشية للعائلات المقيمة فيها.
- ▶ اعتماد آلية موحدة للتعامل مع طلبات الترميم والبناء المقدمة للوزارة .
- ▶ اجراء بحث وتقييم اجتماعي وفني لجميع الحالات المتقدمة لدى الوزارة.
- ▶ الاستفادة من خبرة المديريات في شؤون المحافظات في اجراء عمليات البحث والتدقيق اطلاعها على حالة المواطنين وقدرتها على جمع المعلومات واجراء ما يلزم من تحريات.
- ▶ تحديد سياسات و أولويات التدخل للحالات الاجتماعية ومحدودي الدخل التي تعيش في مساكن غير ملائمة

مراحل المشروع

- أولاً: تقديم الطلبات
- ثانياً: تفرغ الطلبات
- ثالثاً: تدقيق الطلبات
- رابعاً: البحث الميداني
- خامساً: التدقيق النهائي

مخرجات المشروع

- قوائم مدققة ببيانات الحالات المبحوثة
- صور متعددة ووصف كامل لكل حالة
- نوعية التدخل المحددة لكل حالة
- التقييم الاجتماعي لكل حالة
- التقييم الفني لكل حالة
- التقديرات المادية لقيمة التدخل لكل حالة
- تحديد احداثيات منازل الحالات المدروسة

الجدول الزمني للمشروع

2019										المرحلة	م	
ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	أغسطس	يوليو	يونيو	مايو	أبريل	مارس			فبراير
											تقديم الطلبات	1
											تفريغ الطلبات	2
											تدقيق الطلبات	3
											الاعداد والتجهيز للبحث	4
											البحث الميداني	5
											التدقيق النهائي	6

فرق البحث الميداني

عدد العاملين	عدد الفرق	المحافظة
6	2	مقر وزارة الأشغال العامة والإسكان
15	5	محافظة غزة
18	6	محافظة الشمال
18	6	محافظة الوسطى
15	5	محافظة خانيونس
24	8	محافظة رفح
96	32	الإجمالي

مخرجات المشروع

النسبة	المجموع	يحتاج وحدة سكنية (يسكن مع أهله أو في شقة ايجار ولا يوجد مكان للبناء)	يحتاج هدم وإعادة بناء المنزل (يسكن في بيت آيل للسقوط أو منسوبه منخفض جداً)	يحتاج إلى تشطيب (شقة عظم)	يحتاج إلى ترميم (المنزل بحاجة إلى تدخل للترميم)	يحتاج إلى بناء (يسكن مع أهله أو في شقة ايجار ويوجد مكان للبناء)	لا يحتاج تدخل	المحافظة
%20.23	8569	1146	1036	914	3753	1427	293	الوسطى
%19.77	8375	260	1542	875	3644	1745	309	خان يونس
%26.87	11380	503	2700	1093	4187	2643	254	رفح
%14.00	5929	836	502	791	2303	1186	311	شمال غزة
%19.13	8104	2033	839	721	2118	1895	498	غزة
	42357	4778	6619	4394	16005	8896	1665	المجموع
		%11.28	%15.63	%10.37	%37.79	%21.00	%3.93	النسبة

نوع ملكية الأرض المقام عليها الوحدة

النسبة	العدد	نوع ملكية الأرض المقام عليها الوحدة
%2.35	997	تعدي على أرض حكومة أو وقف
%65.21	27621	ملك خاص
%22.38	9481	مشترك مع الأهل
%10.05	4258	غير ذلك
	42357	المجموع

قابلية الوحدة السكنية للترميم

النسبة	العدد	هل الوحدة السكنية قابلة للترميم؟
%68.34	28946	نعم
%31.66	13411	لا
	42357	المجموع

السلامة الإنشائية للمنزل

النسبة	العدد	السلامة الإنشائية للمنزل
%13.27	3928	الوضع الإنشائي للوحدة السكنية غير مستقر ويتوقع حدوث انهيارات فيه
%0.17	49	الوضع الإنشائي للوحدة السكنية غير مستقر ويتوقع حدوث انهيارات فيه الوضع الإنشائي للوحدة السكنية مستقر
%86.57	25630	الوضع الإنشائي للوحدة السكنية مستقر
	29607	المجموع

مصدر الدخل

النسبة	العدد	مصدر الدخل
%40.66	17221	لا يوجد
%30.43	12889	شؤون
%13.78	5836	عمل حر
%15.14	6411	موظف
	42357	المجموع

قيمة الدخل الشهري للأسرة

النسبة	العدد	قيمة الدخل الشهري للأسرة
10.14%	4294	لا يوجد
58.07%	24595	أقل من 500 ش/بالشهر
20.16%	8540	من 500 حتى 1000 ش/بالشهر
9.23%	3910	أكثر من 1000 حتى 20000 ش/بالشهر
2.40%	1018	أكثر من 2000 ش/بالشهر
	42357	المجموع

عدد أفراد الأسرة

النسبة	العدد	عدد أفراد الأسرة
35.62%	15087	أقل من 5 أفراد
60.21%	25504	من 5 حتى 10 أفراد
4.17%	1766	أكثر من 10
	42357	المجموع

الحالة الاجتماعية

النسبة	العدد	الحالة الاجتماعية
%5.04	2135	أرمل
%4.05	1717	اعزب
%87.23	36949	متزوج
%0.59	251	متعدد الزوجات
%3.08	1305	مطلق
	42357	المجموع

حالة اللجوء

النسبة	العدد	عدد أفراد الأسرة
%74.62	31605	لاجئ
%25.38	10752	مواطن (غير لاجئ)
	42357	المجموع

اعاقة او مرض مزمن

النسبة	العدد	اعاقة او مرض مزمن
%28.78	12189	رب الأسرة
%14.57	6170	الزوجة
%5.16	2187	واحد من الابناء على الاقل بدون الاب والام
%51.49	21811	لا يوجد
	42357	المجموع