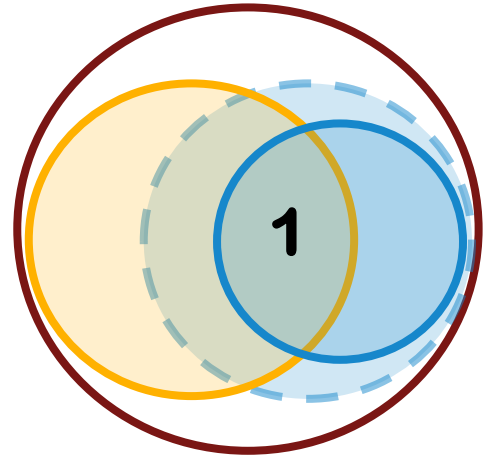


Технічна записка. Оцінка пошкоджень

Збір даних у полі залежить від численних факторів, таких як доступ до місця, часу, опитуваних осіб, вибіркового або систематичного підходу та ін. Загальні висновки про стан будинку після пошкоджень без надання всієї специфічної, необхідної для проведення ремонту інформації, призводять до плутанини навіть у кластері з питань житла. Таким чином, дана технічна записка покликана прояснити процес та, зокрема, очистити інформацію від сирих даних щодо пошкоджених будівель для створення повної бази, яку можна використовувати для задоволення гуманітарних потреб.

Оцінка руйнувань починається Кластером з **первинної загальної кількості зруйнованих будівель, що позначено червоним колом**. Будучи відправною точкою, ці адреси стають первинною основою для попереднього відбору інформації, отриманої від різних місцевих і гуманітарних джерел. Вона використовується для всіх запитів, фігурує у звітах про кількість зруйнованого та невідремонтованого житла, а також питань компенсацій у майбутньому.



Малюнок 1. Схема основних шарів.

Коло синім пунктиром показує **будинки, в яких хтось живе** – власник або орендар. Важливо визначати кількість постраждалих людей, адже ця інформація згодом може змінюватися. Це важливий індикатор для обліку осіб, які виїхали та повернулися.

*Червоним - загальна кількість будинків, зруйнованих внаслідок різних причин.
Жовтим - зруйновані будинки, що потребують ремонту.
Синій пунктир - будинки, де живе власник або орендар.
Синя лінія - будинки, де бенефіціари відповідають критеріям гуманітарної організації для отримання допомоги
Цифра 1 - потенційна область для гуманітарного втручання.*

Жовте коло показує **кількість будинків, які все ще потребують ремонту**. За більш ніж 30 місяців населенням по можливості відновлювалося житло самостійно, паралельно з наданням гуманітарної допомоги з питань житла. Даний параметр різниться в залежності від місця.

Синє коло синьою лінією **відображає населення, яке проживає в будинку**, і в той же час **має право на отримання гуманітарної допомоги** згідно з різними критеріями, що існують в організаціях і проектах.

Нарешті, з точки зору методології, триангуляція з використанням декількох джерел важлива для визначення таких критично важливих факторів:

- Різниця між випадковою і систематичною вибіркою (докладніше про це нижче)
- Різниця в часі збору даних (дата збору даних і час їх використання)
- Вид зібраної інформації (всього руйнувань, загальна кількість ремонтів, що залишилися, або кількість ремонтів, придатних для гуманітарного втручання)

Коли житлове приміщення / домогосподарство включається до гуманітарної програми

Швидка оцінка, що включає в себе інформацію не тільки з сектора з питань житла, дає лише огляд ситуації щодо кількості постраждалих будівель. На даному етапі складно виокремити стратегічно важливі напрямки для гуманітарного реагування, операційної діяльності та двосторонньої координації, а також показників, для залучення до роботи місцевої влади. Більш того, обробка такої оцінки може зайняти деякий час. Коли такі дані стають прийнятними для практичного застосування в питаннях житла, то користуються меншим рівнем довіри.



Беручи за онову кращі практики з гуманітарного реагування в секторі з питань житла, оцінка всіх потреб, а точніше за [формою оцінки пошкодження](#), повинна проводитися всіма партнерами системи з питань житла, які заслуговують на довіру. Для уникнення непотрібної конкуренції, партнери можуть в двосторонньому порядку координувати свою роботу і домовлятися про оцінку та ремонт, зазначаючи будинки, де вони мають намір працювати, перш за все виконавши наступні умови:

Детальна оцінка	Бенефіціари включаються в проект, коли:
- Систематично, за адресами. - Отримані адреси беруть за точкою відліку. - Систематично використовуються категорії пошкоджень. - Повідомляється, що залишилися ремонти, які не можуть бути виконані. - Є ознаки стабілізації ситуації, ідеально поїхати подивитися і задокументувати. - Визначені типи власності на нерухомість (ОСББ, приватна, комунальна).	- Результати систематичної оцінки за адресами по всьому селу. - Фінансова очевидність необхідних обсягів робіт для НДО/МНДО. - Повідомлено про загальну кількість руйнувань в межах громади. Такий показник може бути використаний у разі охоплення декількох сіл, розташованих неподалеку. - Решта ремонтів деталізовані, складено кошториси обсягів робіт. - Бенефіціари відбираються на основі їхньої присутності, бажання, вразливостей та інших критеріїв. Рекомендується участь місцевих громад шляхом підписання тристоронніх договорів між місцевою владою, організацією та бенефіціаром. - Якщо на рівні села потреби ще залишилися, запити відправляються через кластер в іншу організацію. - Документи по житловим, земельним правам і правам власності збираються і зберігаються. - Бенефіціарам повідомляється за 3 місяці про орієнтовні дати початку робіт.